+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R4719184



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 219
Цена: 1 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 538













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести одну из семи совершенно новых современных вилл, расположенных на возвышенности в живописном Михас Пуэбло, самом сердце очаровательного юга Испании. Эта лимитированная коллекция предлагает непревзойденные панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, создавая идеальное убежище для тех, кто ищет гармонию, уединение и современный комфорт вдали от суеты и завышенных цен прибрежных курортов, таких как Марбелья.

Каждая вилла в этой коллекции разработана для взыскательных покупателей, ценящих простор, приватность и высочайшее качество. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения абсолютного комфорта и роскоши, вписанных в потрясающий природный ландшафт Андалусии.

Очарование Местоположения: Михас Пуэбло, Юг Испании

Михас Пуэбло – это жемчужина Коста-дель-Соль, традиционная белая андалузская деревня, которая покоряет своим шармом, узкими мощеными улочками, украшенными геранью, и подлинной испанской атмосферой. Расположенный на склоне горы, Михас предлагает захватывающие виды, которые простираются от сверкающего Средиземного моря до пышных зеленых долин и величественных горных хребтов Сьерра-де-Михас. Это место, где время замедляет свой ход, позволяя насладиться спокойствием и красотой окружающего мира.

Выбор Михас Пуэбло – это выбор утонченного образа жизни. Здесь вы найдете уютные кафе, изысканные рестораны с традиционной кухней, художественные галереи и местные ремесленные лавочки, которые передают дух Андалусии. Несмотря на свою безмятежность, Михас Пуэбло обладает превосходной транспортной доступностью. Всего в 5 минутах езды расположены золотые пляжи побережья, 10 минут до лучших гольф-полей, где можно отточить свое мастерство, и всего 20 минут до международного аэропорта Малаги, обеспечивающего легкое сообщение с любой точкой мира. Это идеальное сочетание уединенности и удобства, что делает его все более предпочтительным выбором для тех, кто стремится избежать переполненных и более дорогих прибрежных районов.

Изысканные Виллы: Пространство, Стиль и Приватность

Каждая из семи вилл является воплощением современной архитектуры, где дизайн и функциональность гармонично сочетаются с окружающей природой. Просторные интерьеры наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам, которые открывают потрясающие виды и стирают границы между внутренним и внешним пространством. Эти виллы созданы для жизни, отдыха и развлечений, предлагая максимальный комфорт и уединение.

Детализация Вашего Будущего Дома:

- 4 просторные спальни и 4 роскошные ванные комнаты: Каждая спальня с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, обеспечивающими комфорт и личное пространство для каждого члена семьи и гостей.
- Площадь застройки от 219 м² до 267 м²: Щедрые внутренние пространства, спроектированные с учетом современных потребностей и стандартов роскоши.
- Частные участки от 580 м²: Обширные ландшафтные сады, предлагающие оазис спокойствия и идеальное место для отдыха на свежем воздухе.
- Приватный бассейн, сад и солярий: Идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом, будь то освежающее купание, солнечные ванны или ужины под звездами.
- Частный гараж: Безопасное и удобное место для вашего автомобиля.
- Приватный лифт в некоторых виллах: Дополнительный уровень комфорта и доступности, подчеркивающий эксклюзивность объекта.

Завершение строительства запланировано на 4 квартал 2026 года, что дает будущим владельцам достаточно времени для планирования и персонализации своего нового дома мечты.

Безупречный Комфорт и Передовые Технологии

Эти виллы не просто красивы, они оснащены по последнему слову техники, чтобы обеспечить непревзойденный комфорт и энергоэффективность круглый год:

- Полы с подогревом по всей вилле: Ощущение тепла и уюта в любое время года, равномерное распределение тепла и отсутствие сквозняков.
- Независимая система кондиционирования воздуха в каждой комнате: Индивидуальный климат-контроль для максимального комфорта каждого жильца.
- Аэротермальная система для горячей воды: Экологичное и экономичное решение для обеспечения горячей водой, снижающее эксплуатационные расходы.
- Полностью оборудованная современная кухня: Проектированная с учетом требований шеф-поваров, оснащенная высококачественной бытовой техникой и стильными отделками, она станет сердцем вашего дома.
- Ванные комнаты в каждой спальне и встроенные шкафы: Элегантность и функциональность в каждом уголке, обеспечивающие порядок и эстетику.

Эти виллы построены для круглогодичного проживания, предлагая идеальное сочетание роскоши, практичности и устойчивости, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха.

Цена и Условия Оплаты

Цены на эти эксклюзивные виллы варьируются от 1 975 000 € до 2 300 000 €. Это инвестиция в безмятежную роскошь и привилегированный образ жизни на юге Испании.

- Начальная цена: От €1,975,000
- Резервация: €50,000
- Доступен план оплаты: Гибкие условия оплаты для вашего удобства.

Следующий Шаг к Вашей Мечте

Это редкая возможность стать владельцем недвижимости в одной из самых желанных локаций Коста-дель-Соль. Всего 7 вилл доступны в этой эксклюзивной коллекции, что делает их крайне востребованными. Мы настоятельно рекомендуем ранний выбор, чтобы обеспечить себе наиболее подходящий участок и планировку.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить поэтажные планы, информацию об ориентации участков и текущую доступность. Не упустите свой шанс обрести дом мечты в Михас Пуэбло.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None