+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R4721023



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 400 | Цена: 3 300 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 000













Описание:

Эксклюзивная Возможность: Вилла Под Реновацию на Золотой Миле Марбельи – Ваш Холст для Идеальной Жизни

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на одном из самых престижных и желанных адресов в Южной Испании – легендарной Золотой Миле Марбельи. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ждущий превращения в шедевр, воплощающий мечты самых взыскательных ценителей роскоши и уединения. Представьте себе возможность создать дом вашей мечты в месте, где Средиземное море встречается с величием гор, а жизнь течет в ритме эксклюзивности и неги.

Расположенная в безмятежном и респектабельном районе Ла-Капеллания, эта вилла в традиционном стиле находится всего в нескольких минутах езды от знаменитой Сьерра-Бланка – символа статуса и элитного образа жизни. Ла-Капеллания известна своими просторными участками и частными резиденциями, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам, которые может предложить Марбелья. Здесь вы найдете покой, скрытый от городской суеты, но при этом оставаясь в самом сердце эксклюзивной социальной жизни и элитных удобств.

«Золотая Миля» Марбельи – это не просто дорога, это легенда. Это 5 километров береговой линии, соединяющей центр Марбельи с Пуэрто Банусом, вдоль которой расположены самые роскошные отели, виллы и поместья. Здесь сосредоточены мировые бренды, изысканные рестораны высокой кухни, престижные пляжные клубы и бутики. Проживание на Золотой Миле – это заявление о статусе, привилегия наслаждаться жизнью в окружении красоты, комфорта и безопасности. От знаменитых отелей Marbella Club и Puente Romano до безупречно ухоженных садов и частных пляжей – каждый аспект жизни здесь продуман для максимального удовольствия. Это место, где история и современность переплетаются, создавая неповторимую атмосферу роскоши и безмятежности.

Местоположение: Сердце Роскоши и Приватности

Географическое положение этой виллы является одним из ее главных преимуществ. Помимо близости к Сьерра-Бланка, которая сама по себе является вершиной элитного жилья в Марбелье, Ла-Капеллания предлагает уникальную атмосферу спокойствия и семейного благополучия. Рядом находится престижная школа Swan School, что делает это место идеальным для семей, ценящих качественное образование. Парк Нагуэлес, обширный природный оазис, расположенный всего в нескольких шагах, предоставляет прекрасные возможности для прогулок на свежем воздухе, пикников и занятий спортом среди пышной средиземноморской растительности. Отсюда открывается легкий доступ ко всем основным транспортным артериям, что позволяет быстро добраться до центра Марбельи, Пуэрто Бануса, гольф-полей мирового класса и международных аэропортов Малаги и Гибралтара.

Вилла: Основа Вашего Будущего Шедевра

Представленная вилла, ориентированная на южную сторону, предлагает жилую площадь около 400 м², что является превосходной основой для создания просторного и функционального дома. Несмотря на то, что объект требует реновации, это является не недостатком, а скорее редкой возможностью. Вы получаете карт-бланш для полной адаптации пространства под свои индивидуальные вкусы, предпочтения и самый высокий уровень комфорта. Представьте себе современную кухню с открытой планировкой, элегантные ванные комнаты, просторные спальни с видом на море и горы, домашний кинотеатр, винный погреб или частный тренажерный зал – здесь все возможно. Реновация позволит вам воплотить самые смелые архитектурные и дизайнерские идеи, создавая дом, который будет полностью соответствовать вашему видению идеальной жизни.

Земельный Участок: Пространство Безграничных Возможностей

Истинной жемчужиной этого предложения является феноменально большой и ровный участок площадью 4 000 м². В таком эксклюзивном районе, как Золотая Миля, найти участок подобного размера – это большая редкость. Ровный рельеф значительно упрощает строительство и ландшафтный дизайн, открывая безграничные возможности для создания собственного частного рая. Вы можете спроектировать великолепный сад с экзотическими растениями, построить большой бассейн с лаундж-зоной, теннисный корт, гостевой домик, летнюю кухню с барбекю или даже создать собственный органический огород – все это на вашей частной территории, обеспечивающей абсолютную приватность и уединение.

Участок расположен в развивающемся районе, окруженном крупными роскошными особняками, что гарантирует сохранение эксклюзивного характера окрестностей и дальнейший рост стоимости недвижимости. Важным аспектом является то, что участок имеет 20% застраиваемости благодаря своим значительным размерам и включен в план 91. Это означает, что существует потенциал для значительного расширения существующей виллы или даже для строительства нового, более крупного особняка, отвечающего всем современным стандартам роскоши и комфорта. Такая гибкость в использовании земли представляет собой огромную ценность и редкое преимущество в этом регионе.

Виды и Атмосфера: Ежедневное Вдохновение

Ориентация виллы на южную сторону обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а также открывает завораживающие панорамные виды. С вашей будущей террасы или из окон вы сможете наслаждаться захватывающими видами на бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с небом на горизонте, а с другой стороны – на величественные горные хребты Сьерра-Бланка, создающие живописный и спокойный фон. Эти пейзажи будут меняться в зависимости от времени суток и сезона, каждый раз предлагая новую картину для вашего наслаждения, будь то восход солнца над морем или закат, окрашивающий горы в золотистые тона. Тишина и покой района Ла-Капеллания, в сочетании с этими великолепными видами, создают идеальную атмосферу для отдыха и восстановления.

Инвестиционная Привлекательность

Недвижимость на Золотой Миле всегда была и остается одним из самых надежных и выгодных инвестиционных активов. Сочетание престижного местоположения, большого участка земли, потенциала для реновации и развития, а также постоянного спроса на элитную недвижимость в Марбелье делает это предложение исключительно привлекательным. Возможность создать полностью персонализированную резиденцию в таком месте – это не только инвестиция в комфорт и качество жизни, но и в будущее, с гарантированным ростом капитала. Цена и условия оплаты обсуждаемы, что позволяет гибко подойти к сделке и найти наиболее выгодные решения для обеих сторон.

Это не просто покупка виллы; это инвестиция в образ жизни, в возможность создать свой уникальный уголок роскоши и спокойствия в самом сердце жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный потенциал. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к воплощению вашей мечты на Золотой Миле.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции