+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Faro

Референция: R4722175



Спальни: 5 | Ванные: 3 | M² Размер: 221 | Цена: 799 950 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 490













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную виллу, расположенную в живописном и востребованном районе Эль-Фаро, Михас Коста, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Эта полностью отремонтированная резиденция площадью 160 м² не просто предлагает роскошный образ жизни, но и обладает действующей туристической лицензией, что делает ее идеальной инвестицией для краткосрочной аренды и получения стабильного дохода. Это редкое сочетание комфорта, стиля и коммерческого потенциала в одном из самых привлекательных уголков Средиземноморья.

Привилегированное Местоположение: Эль-Фаро, Михас Коста

Расположенная всего в пяти минутах ходьбы от золотистых пляжей и местных магазинов, вилла в Эль-Фаро является воплощением идиллического средиземноморского образа жизни. Эль-Фаро – это жемчужина Михас Коста, известная своей спокойной атмосферой, потрясающими видами на море и удобной близостью ко всем необходимым удобствам. Михас Коста, в свою очередь, является одним из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль, предлагая своим жителям и гостям бесконечные возможности для отдыха и развлечений: от полей для гольфа мирового класса до изысканных ресторанов, бутиков и оживленной ночной жизни. Юг Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и гостеприимством, делая это место идеальным для постоянного проживания, роскошного отпуска или успешной аренды.

Элегантный Интерьер и Функциональный Дизайн

Эта вилла, рассчитанная на комфортное размещение восьми человек, была недавно полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, что придает ей свежий и современный вид. Внутреннее пространство спроектировано с учетом максимального комфорта и функциональности.

На первом этаже виллы расположены основные жилые зоны и несколько спален:

- Просторная открытая кухня, оборудованная по последнему слову техники, гармонично интегрирована в жилое пространство. Здесь вы найдете все необходимое для приготовления кулинарных шедевров: современную кофеварку, чайник, духовой шкаф, индукционную варочную панель, большой холодильник с морозильной камерой, микроволновую печь и стиральную машину. Эта кухня – мечта любого гурмана, идеально подходящая как для семейных завтраков, так и для больших ужинов.
- Уютная и светлая гостиная служит сердцем дома, предлагая комфортное пространство для отдыха и общения. Из гостиной есть прямой выход на просторную меблированную террасу, откуда открывается живописный вид на частный бассейн и ухоженный сад. Эта терраса станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения теплым средиземноморским климатом.
- На этом же этаже расположены три из пяти спален:
  - Мастер-люкс: роскошная спальня с большой двуспальной кроватью King Size и собственной ванной комнатой с туалетом, обеспечивающая уединение и максимальный комфорт.
  - Вторая спальня с удобной двуспальной кроватью размером 150 см и отдельной ванной комнатой.
  - Третья спальня также оснащена двуспальной кроватью размером 150 см.
- Кроме того, на первом этаже находится независимое дополнительное пространство, которое идеально подходит для гостей или детей. Оно включает в себя спальню с двумя односпальными кроватями, еще одну спальню с двуспальной кроватью, а также отдельную ванную комнату с туалетом. Эта зона предлагает гибкость и позволяет разместить большие семьи или группы друзей с максимальным комфортом и уединением.

Оазис Спокойствия: Сад и Бассейн

Внешнее пространство виллы – это настоящий оазис спокойствия и роскоши. Вилла окружена большим, тщательно ухоженным садом, где можно наслаждаться природой и уединением. В центре сада расположен великолепный частный бассейн с внушительными размерами 9x4.45 метра и переменной глубиной от 0.95 до 1.90 метра, что делает его идеальным как для освежающего купания, так и для активного плавания. Вокруг бассейна достаточно места для шезлонгов, где можно загорать и расслабляться под ласковым испанским солнцем.

Рядом с бассейном находится прекрасно оборудованная зона для барбекю, идеальная для проведения летних вечеринок, приготовления изысканных блюд на гриле и незабываемых ужинов на свежем воздухе с семьей и друзьями. Вечера у бассейна с ароматом жареного мяса и звуками смеха станут одними из самых ярких воспоминаний. Для вашего удобства на территории виллы предусмотрена просторная парковка, способная вместить до двух автомобилей.

Идеальная Инвестиция и Место для Жизни

Эта вилла в Эль-Фаро, Михас Коста, представляет собой нечто большее, чем просто дом; это возможность инвестировать в высокодоходную недвижимость благодаря уже имеющейся туристической лицензии. Она идеально подходит для тех, кто ищет роскошное жилье для собственного отдыха, а также для инвесторов, стремящихся получить прибыль от краткосрочной аренды в одном из самых популярных туристических направлений Испании. Близость к пляжу, магазинам, ресторанам и легкий доступ к международному аэропорту Малаги (всего в 25 минутах езды) делают эту виллу исключительно привлекательной.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который сочетает в себе элегантность, комфорт, удобство и значительный инвестиционный потенциал в сердце Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр вашей будущей мечты в Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа