+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R4723822



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 150

Цена: 580 000 €

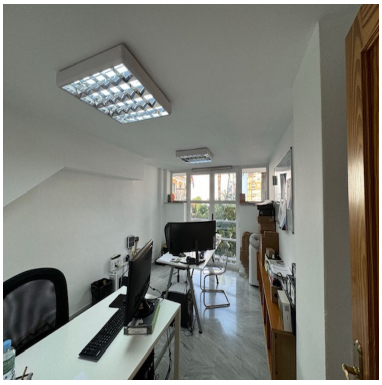
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести престижное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины юга Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает этот объект, который является воплощением стратегического расположения и выдающегося инвестиционного потенциала. Сан-Педро-де-Алькантара, часть знаменитой Коста-дель-Соль, известна своим изысканным образом жизни, развитой инфраструктурой и постоянным притоком состоятельных резидентов и туристов со всего мира. Это не просто «место продажи», это ворота к процветанию вашего бизнеса в одном из самых востребованных и динамично развивающихся регионов Европы.

Привилегированное Расположение: Центр Сан-Педро

Расположение данного коммерческого помещения является его неоспоримым и главным преимуществом. Оно находится в «Центре Сан-Педро» — это означает, что объект расположен на одной из наиболее оживленных главных улиц или в оживленном пешеходном районе, где ежедневно проходит значительный поток людей. Этот район отличается высокой проходимостью, что гарантирует максимальную видимость и легкую доступность для любого бизнеса. Центр Сан-Педро-де-Алькантара — это эпицентр местной активности, где сосредоточены бутики, эксклюзивные рестораны, уютные кафе, банковские учреждения и высококлассные жилые комплексы. Ваши потенциальные клиенты будут проходить мимо вашей витрины постоянно, создавая неограниченные возможности для привлечения внимания и увеличения прибыли.

Сан-Педро-де-Алькантара стратегически расположен между знаменитой Марбельей и живописным прибрежным городом Эстепона, всего в нескольких минутах езды от всемирно известного порта Пуэрто-Банус. Этот город предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Близость к лазурному Средиземному морю, великолепным песчаным пляжам, многочисленным полям для гольфа мирового класса и легкий доступ к автомагистрали AP-7 делают его исключительно привлекательным как для постоянных жителей, так и для сезонных туристов и инвесторов. Здесь круглый год царит оживленная атмосфера, обусловленная мягким средиземноморским климатом, богатой культурной жизнью и высоким уровнем сервиса.

Идеальное Пространство для Вашего Бизнеса

Предлагаемое коммерческое помещение спроектировано с учетом потребностей современного высококлассного бизнеса. Благодаря просторной и гибкой планировке, оно идеально подходит для широкого спектра видов деятельности: от эксклюзивного бутика, художественной галереи или выставочного зала до высококлассного офиса, специализированного медицинского центра, салона красоты премиум-класса или изысканного ресторана/кафе. Большие витрины, выходящие непосредственно на улицу, обеспечивают обильное естественное освещение и служат идеальной рекламной площадкой для демонстрации ваших товаров или услуг, привлекая прохожих своим стильным и профессиональным оформлением.

Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под конкретные требования вашего предприятия, создавая индивидуальный, функциональный и эстетически привлекательный интерьер. Высокие потолки, качественные отделочные материалы (в случае ремонта или имеющиеся) и современный дизайн экстерьера подчеркивают престижный статус объекта. Это не просто коммерческая площадь; это высокоэффективная платформа для развития успешного и респектабельного бизнеса в привилегированной среде. Инвестируя в это помещение, вы приобретаете не только квадратные метры, но и престижный адрес, который значительно добавит авторитета и узнаваемости вашей компании среди целевой аудитории.

Беспрецедентный Инвестиционный Потенциал

Приобретение коммерческого помещения в Сан-Педро-де-Алькантара является разумным и перспективным инвестиционным решением в долгосрочной перспективе. Рынок недвижимости на юге Испании, особенно на престижной Коста-дель-Соль, демонстрирует стабильный рост и высокую устойчивость даже в условиях глобальных экономических колебаний. Спрос на коммерческие площади в центральных и проходных районах Сан-Педро остается неизменно высоким, что обеспечивает отличные возможности как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду с последующей высокой капитализацией. Туристический сектор региона продолжает процветать, привлекая миллионы состоятельных посетителей ежегодно, что создает постоянный и предсказуемый поток потенциальных клиентов для местных предприятий.

Инвестиции в недвижимость в этой части Испании традиционно считаются одними из самых безопасных и прибыльных, предлагая привлекательный баланс между стабильным доходом и потенциалом роста капитала. Сан-Педро-де-Алькантара продолжает активно развиваться, привлекая новые инфраструктурные проекты, международные инвестиции и престижные жилые комплексы, что только способствует увеличению стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе. Этот объект предлагает уникальное сочетание идеального местоположения, универсальной функциональности и неоспоримого престижа, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет стабильный доход и значительный рост капитала. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося экономического ландшафта Коста-дель-Соль.

Почему Выбрать Luxury Realty?

Как ведущее агентство недвижимости на Коста-дель-Соль, Luxury Realty специализируется на подборе и продаже эксклюзивных объектов для своих клиентов. Наша команда высококвалифицированных экспертов обладает глубокими знаниями местного рынка и готова предоставить вам всестороннюю поддержку на каждом этапе сделки — от первой консультации и подбора вариантов до юридического оформления документов и постпродажного обслуживания. Мы понимаем, что покупка коммерческой недвижимости — это значительное стратегическое решение, и стремимся сделать этот процесс максимально прозрачным, эффективным и выгодным для вас.

Мы предлагаем индивидуальный подход к каждому клиенту и гарантируем полную конфиденциальность всех аспектов сделки. Наша цель — не просто продать вам недвижимость, а помочь вам реализовать ваши амбициозные бизнес-планы и обеспечить успешное и процветающее будущее в Сан-Педро-де-Алькантара. Обратившись в Luxury Realty, вы выбираете надежного и профессионального партнера, который ценит ваше время, ваши инвестиции и стремится к вашему долгосрочному успеху.

Это исключительное коммерческое помещение представляет собой редкую и ценную возможность для дальновидных инвесторов и предпринимателей, стремящихся закрепиться в одном из самых динамичных, престижных и экономически перспективных районов юга Испании. Его стратегическое расположение, универсальность, потенциал для персонализации и высокий инвестиционный потенциал делают его идеальным выбором для вашего следующего шага в бизнесе. Не упустите шанс приобрести этот уникальный объект, который станет фундаментом вашего процветания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать приватный просмотр. Ваше успешное будущее начинается здесь, в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара.

Особенности:

Кондиционирование