+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Sotogrande

Референция: R4728580



Спальни: 3
Ванные: 1
M² Размер: 125
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 271













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивную отдельно стоящую виллу, расположенную в престижном районе Сотогранде, на юге Испании. Эта выдающаяся вилла занимает обширный участок площадью 1300 квадратных метров, предлагая своим будущим владельцам уединение и простор. С южной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света, каждый день здесь начинается с захватывающих дух панорамных видов на величественную скалу Гибралтара, таинственные берега Африки и бескрайние просторы Средиземного моря, окутанные теплым испанским солнцем.

Вилла в своем нынешнем виде уже предлагает комфортное проживание, но ее истинная ценность заключается в огромном потенциале. Это идеальный холст для тех, кто мечтает создать роскошную современную резиденцию, полностью соответствующую их индивидуальному вкусу и самым высоким стандартам. Проект тщательной реконструкции может превратить эту собственность в настоящий архитектурный шедевр, воплотив самые смелые дизайнерские идеи с использованием передовых технологий и эксклюзивных материалов.

На просторной территории участка предусмотрена идеальная платформа для создания оазиса под открытым небом. Здесь легко спроектировать и построить великолепный частный бассейн, который станет центральным элементом для летних развлечений и релаксации, предлагая прохладу и безмятежность под испанским солнцем. Рядом можно обустроить просторную зону для барбекю и элегантную открытую обеденную зону, идеальную для проведения незабываемых вечеров под звездным небом, наслаждаясь теплым бризом и живописными видами. Важной и очень привлекательной особенностью этой собственности является наличие отдельного гостевого дома — идеального решения для размещения посетителей, обеспечивая им полную конфиденциальность и комфорт. Гостевой дом также может быть использован как домашний офис, студия для творчества, личный тренажерный зал или помещение для персонала, предлагая исключительную гибкость и функциональность, столь ценные в современной роскошной жизни.

---

## Идеальное Расположение в Сердце Сотогранде

Эта вилла расположена в Сотогранде, одном из самых эксклюзивных и престижных жилых комплексов в Европе, находящемся на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Сотогранде известен своей безупречной репутацией, высоким уровнем безопасности, пышными, ухоженными пейзажами и изысканным образом жизни, где элегантность и комфорт сочетаются с обширным спектром удобств мирового класса.

Стратегическое расположение виллы предлагает легкий доступ ко всем ключевым точкам притяжения региона. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитая пристань для яхт Сотогранде (Sotogrande Marina) — пульсирующий центр социальной жизни, где можно найти эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и шикарные кафе с видом на роскошные яхты. Здесь же можно насладиться разнообразными водными видами спорта или просто прогуляться по набережной, вдыхая свежий морской воздух. Рядом также расположен живописный Пуэрто-де-ла-Дукеса (Puerto de la Duquesa), еще одна очаровательная пристань с множеством ресторанов и баров, предлагающих более непринужденную атмосферу. Для любителей конного спорта и поло, всемирно известный Поло-клуб Санта-Мария (Santa Maria Polo Club) находится буквально в двух шагах, являясь эпицентром международных турниров по поло и предлагая уникальный светский календарь.

Сотогранде также славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, такими как легендарные Вальдеррама, Реал Сотогранде и Алинтари, что делает его настоящим раем для гольфистов всех уровней. Международные школы, в числе которых престижная Международная школа Сотогранде, обеспечивают высококачественное образование, делая этот район идеальным для семейного проживания. Близость к международным аэропортам Гибралтара и Малаги обеспечивает легкую транспортную доступность, связывая Сотогранде со всем миром и предлагая удобство для международных путешествий.

Это не просто дом; это возможность приобрести часть уникального образа жизни, где каждый день наполнен солнцем, роскошью и несравненной красотой. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную собственность и воплотить ваши мечты об идеальном доме на юге Испании, который станет вашим личным убежищем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа