+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Calahonda

Референция: R4728670



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 72

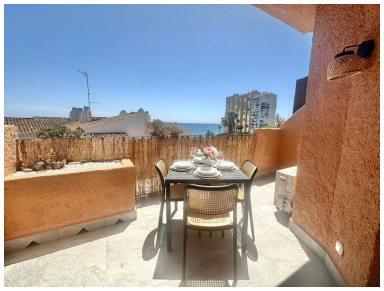
Цена: 409 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной прибрежной жизни, где каждый день ощущается как отпуск. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести совершенно новый, роскошно отремонтированный апартамент на первой линии в живописном районе Калахонда, расположенном на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот объект недвижимости — не просто дом, это вход в образ жизни, сочетающий в себе безмятежность морского побережья и высокодоходную инвестицию благодаря наличию действующей туристической лицензии и подтвержденной истории аренды. Идеально подходит как для личного отдыха, так и для получения стабильного дохода от аренды, что делает его особенно привлекательным для взыскательных инвесторов и тех, кто мечтает о собственном уголке в Средиземноморье.

Этот потрясающий апартамент претерпел полную и продуманную трансформацию, превратившись из трехкомнатного жилья с одной ванной комнатой в изысканное двухкомнатное пространство с двумя современными ванными комнатами и открытой планировкой гостиной, столовой и кухни. Каждый элемент был тщательно подобран и установлен, чтобы создать атмосферу современного комфорта и элегантности. Апартамент продается полностью укомплектованным совершенно новой бытовой техникой и дизайнерской мебелью, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом или начать получать доход от аренды без каких-либо дополнительных вложений.

С первых шагов в этот апартамент вас окружит ощущение простора и света. Юго-восточная и юго-западная ориентация в сочетании с большими окнами и дверями наполняют пространство естественным солнечным светом в течение всего дня, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Сердцем дома является стильная кухня открытой планировки, где элегантные столешницы, современная бытовая техника и продуманная система хранения объединяются, создавая идеальное место для кулинарных экспериментов. Основная спальня предлагает уединенное убежище с собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Система кондиционирования установлена в основной спальне и гостиной, а во второй спальне имеется потолочный вентилятор, гарантируя прохладу в жаркие летние месяцы.

Выйдите на солнечную частную террасу, чтобы насладиться незабываемыми видами и звуками жизни на берегу моря. Потягивайте утренний кофе, наблюдая за восходом солнца над мерцающим Средиземным морем, или расслабьтесь с бокалом вина, когда солнце опускается за горизонт, окрашивая небо в невероятные оттенки. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, вечерних посиделок с друзьями или просто для наслаждения тишиной и спокойствием, которые предлагает жизнь у моря.

Расположенный в престижной урбанизации Calahonda Beach, этот апартамент предлагает не только красивый дом, но и доступ к множеству удобств и привилегий. Урбанизация известна своим удобным расположением, позволяющим совершать неспешные прогулки по золотым пескам пляжа или освежающие купания в лазурных водах моря. Благодаря своему первоклассному расположению, все необходимые удобства – от супермаркетов и ресторанов до магазинов и медицинских учреждений – находятся в нескольких минутах ходьбы. Калахонда, являясь частью знаменитого побережья Коста-дель-Соль, предлагает богатый выбор развлечений, включая поля для гольфа мирового класса, водные виды спорта и оживленную ночную жизнь. Открытая коммунальная парковка для жителей доступна прямо перед зданием, обеспечивая удобство и безопасность.

Этот апартамент на первом этаже (без лифта) и без бассейна предлагает уединение и легкость доступа, что является значительным преимуществом для многих. Отсутствие бассейна компенсируется непосредственной близостью к морю, что позволяет наслаждаться свежим морским бризом и солнцем без необходимости беспокоиться о содержании собственного бассейна. Наличие LPO (Licencia de Primera Ocupación) гарантирует законность и готовность объекта к заселению. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных районов Южной Испании. Сделайте этот апартамент своим личным райским уголком у моря или выгодной инвестицией в будущее.

Настоятельно рекомендуются просмотры, чтобы полностью оценить красоту и потенциал этого предложения. Добро пожаловать домой в ваш собственный кусочек рая у моря!

---

Апартамент на среднем этаже, Калахонда, Коста-дель-Соль.

2 спальни, 2 ванные комнаты, застроенная площадь 72 м², терраса 8 м².

Расположение: На первой линии пляжа, Город, Коммерческая зона, У моря, Рядом с полем для гольфа, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с пристанью, Урбанизация.

Ориентация: Южная, Юго-западная.

Состояние: Отличное.

Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.

Виды: Море, Пляж, Город, Улица.

Особенности: Крытая терраса, Рядом с транспортом, Частная терраса, Wi-Fi, Ванная комната в спальне, Двойное остекление, Рядом с церковью, Оптоволокно.

Мебель: Полностью меблировано.

Кухня: Полностью оборудована.

Безопасность: Домофон.

Парковка: Открытая, Более одного места, Общая.

Коммунальные услуги: Электричество.

Категория: На первой линии пляжа, Дома для отдыха, Инвестиции, Вторичная продажа.

---

## Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа