+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R4731361



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 760 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

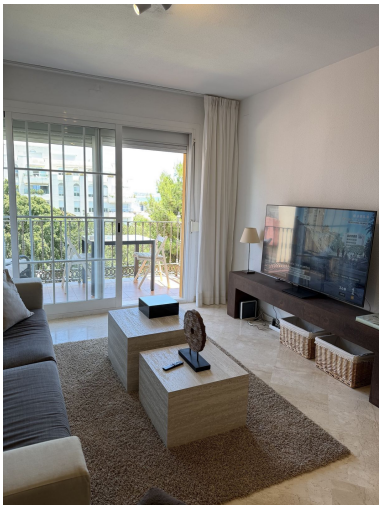
M² Участок: 3













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести или арендовать поистине уникальные апартаменты, расположенные в самом сердце Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот регион давно зарекомендовал себя как одно из самых престижных и востребованных направлений в Европе, привлекая своей изысканной атмосферой, великолепным климатом и высоким качеством жизни. Марбелья — это не просто город, это стиль жизни, сочетающий роскошь, живописную природу и богатую культурную палитру. Данные апартаменты предлагают идеальное сочетание комфорта, привилегированного местоположения и захватывающих дух видов, делая их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, а также в качестве надежной инвестиции.

Расположенные непосредственно на первой линии пляжа в районе Ла-Бахадилья (La Bajadilla), эти апартаменты представляют собой воплощение средиземноморской мечты. Вас ждут три просторные спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, каждая из которых оснащена как ванной, так и душевой кабиной, что обеспечивает максимальный комфорт для всех обитателей. Особое внимание заслуживает идеальная терраса, с которой открывается панорамный вид на живописную гавань Марбельи. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания морских пейзажей. В дополнение к этому, апартаменты включают в себя удобное место в подземном паркинге, что является неоспоримым преимуществом в таком центральном и оживленном районе.

Просыпаясь в этих апартаментах, вы будете каждый день наслаждаться захватывающими видами, которые простираются от сверкающей глади Средиземного моря до оживленной гавани, золотистого песка пляжа и элегантной набережной. Эти панорамные перспективы создают неповторимую атмосферу умиротворения и роскоши, позволяя вам в полной мере ощутить прелесть жизни на побережье. Будь то рассвет над морем или закат, окрашивающий небо в огненные тона, каждый момент, проведенный на террасе, станет незабываемым воспоминанием. Позвольте себе наслаждаться бризом, шумом волн и меняющейся палитрой красок неба прямо из вашего дома.

Апартаменты расположены на 3-м этаже в престижном жилом комплексе «EMBAJADA», известном своим безупречным состоянием и высоким уровнем обслуживания. Этот комплекс предлагает своим жильцам не только комфорт, но и эксклюзивные удобства, среди которых — восхитительный общий бассейн. Из зоны бассейна также открываются впечатляющие виды на пляж, море и гавань, создавая идеальные условия для релаксации и отдыха под солнцем. Прямой выход на набережную позволяет мгновенно оказаться в центре событий, будь то прогулка вдоль моря, посещение прибрежных кафе или занятия спортом на свежем воздухе.

Жизнь в «EMBAJADA» означает, что все, что вам нужно, находится у вас под рукой. Комплекс окружен множеством магазинов, где можно найти все необходимое, от свежих продуктов до эксклюзивных бутиков. Отличное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ ко всем уголкам Марбельи и ее окрестностей. Такое расположение в центре города, в непосредственной близости от всех удобств и развлечений, делает это место по-настоящему особенным. Это идеальный выбор для тех, кто ценит динамичную городскую жизнь, не желая отказываться от прелестей пляжного отдыха. Это поистине уникальное место для незабываемого отдыха и комфортной жизни на берегу моря.

Интерьер апартаментов отличается просторными, светлыми и уютными комнатами, создающими атмосферу домашнего тепла и комфорта. Каждая деталь продумана для вашего удобства. Кухня полностью оборудована всем необходимым, включая ряд новых бытовых приборов, таких как современная духовка, варочная панель и холодильник, что позволяет без труда готовить любимые блюда. Недавняя установка новой системы кондиционирования воздуха и современного 55-дюймового телевизора Samsung гарантируют дополнительный уровень комфорта и развлечений, подчеркивая современный подход к обустройству жилья.

Расположенное в самом центре Марбельи, это здание находится в отличном состоянии и поддерживается на высочайшем уровне, что является залогом долговечности и сохранности вашей инвестиции. Принадлежащее к нему просторное парковочное место в подземном гараже того же здания — это не просто удобство, а важный актив в оживленном городском центре, где парковка является большой ценностью. Вся инфраструктура города, от медицинских учреждений до престижных школ, находится в непосредственной близости, что делает это предложение еще более привлекательным для семей.

Помимо возможности покупки, эти апартаменты также доступны для аренды по среднесрочным или долгосрочным контрактам, что делает их привлекательным инвестиционным активом с потенциалом стабильного дохода. Для обеспечения безопасности платежей предпочтительна предоплата. Также предусмотрена возможность краткосрочной аренды с минимальным сроком пребывания от 1 до 2 месяцев, что позволяет гибко использовать недвижимость и максимизировать ее доходность. Ежемесячная стоимость аренды зависит от сезона, что отражает высокий спрос на недвижимость в Марбелье в пиковые периоды.

В настоящее время апартаменты сданы в аренду до конца августа 2026 года, что является убедительным свидетельством их высокой востребованности и гарантированной доходности. Для потенциального инвестора это означает немедленную отдачу от вложений без необходимости поиска арендаторов, а для будущего собственника, планирующего личное проживание, это дает достаточно времени для подготовки к переезду. Это предложение — идеальное сочетание роскошного образа жизни, стратегического расположения и выгодного инвестиционного потенциала, представленное агентством Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа