+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Torremolinos

Референция: R4740175



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 520

Цена: 1 910 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 2 250

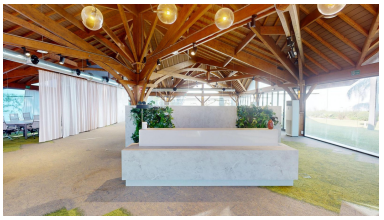












Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente excepcional y llena de historia: El Molino de Batán. Ubicado en el vibrante corazón de Torremolinos, en la mundialmente reconocida Costa del Sol, este inmueble representa una confluencia única de patrimonio, versatilidad y potencial de inversión. Este enclave privilegiado, en el sur de España, no solo ofrece un clima envidiable y paisajes espectaculares, sino también una conectividad sin igual y un dinamismo económico que lo convierten en un destino de primer orden para residencias de lujo y emprendimientos empresariales de alto nivel.

Torremolinos, que alguna vez fue un humilde pueblo de pescadores, se ha transformado en una joya cosmopolita de la Costa del Sol. Sus doradas playas, su animada vida nocturna, su exquisita gastronomía y su rica oferta cultural atraen a millones de visitantes cada año. La ubicación estratégica de El Molino de Batán en este municipio no solo garantiza accesibilidad a todos estos atractivos, sino que también ofrece un remanso de privacidad y exclusividad. La proximidad a importantes aeropuertos internacionales, puertos deportivos de élite y redes de transporte eficientes, consolida su posición como una inversión estratégica y un epicentro de oportunidades.

Un Legado de Celebraciones y Memorias Inolvidables

El Molino de Batán no es solo un edificio; es un testigo silente de innumerables historias y momentos trascendentales. Durante décadas, fue el epicentro de la vida social de Torremolinos, conocido por su majestuoso salón de fiestas. Este espacio icónico fue el telón de fondo de cientos de bodas, banquetes y eventos sociales que han quedado grabados en la memoria colectiva de la región. Su nombre resonaba con prestigio y elegancia, convirtiéndolo en un referente indiscutible para las celebraciones más importantes.

El antiguo salón de fiestas, con una impresionante superficie de aproximadamente 420 m², fue diseñado para albergar grandes congregaciones con distinción. Su amplitud permitía una disposición versátil de numerosas mesas de gala y una espaciosa pista de baile, creando un ambiente de gran boato y festividad. Imaginar la energía, la alegría y la sofisticación que impregnaron estas paredes durante tantos años, evoca un sentido de nostalgia y un profundo respeto por su pasado glorioso. Este legado de eventos exitosos no solo le otorga un valor sentimental incalculable, sino que también subraya su probada capacidad para acoger grandes reuniones y eventos de alto perfil, una cualidad que perdura y que puede ser revitalizada.

Adaptación y Vanguardia: Un Centro de Co-working Moderno

En una muestra de su inherente adaptabilidad y visión de futuro, El Molino de Batán ha experimentado una fascinante metamorfosis bajo la dirección de su actual propietario. Reconociendo la creciente demanda de espacios de trabajo flexibles y colaborativos, este histórico molino ha sido transformado con maestría en un moderno y funcional centro de co-working. Esta reinvención inteligente ha capitalizado la generosa escala y la sólida estructura del inmueble, infundiéndole una nueva vida alineada con las exigencias del siglo XXI.

Actualmente, el espacio renovado alberga más de 20 estaciones de trabajo individuales, meticulosamente diseñadas para fomentar la productividad y el bienestar. Estas se complementan con varias salas de reuniones y presentaciones completamente equipadas con tecnología de vanguardia, ideales para sesiones de brainstorming, conferencias con clientes o seminarios. Para mayor comodidad y eficiencia, el centro cuenta con una cocina totalmente equipada que invita a la pausa y la interacción informal, así como una sala de ordenadores y servidores dedicada, garantizando una infraestructura tecnológica robusta y fiable. Esta moderna configuración posiciona a El Molino de Batán como una solución de primer nivel para empresas, startups y profesionales independientes que buscan un entorno de trabajo estimulante y conectado en la prestigiosa Costa del Sol.

Un Entorno Exclusivo: La Mansión y los Jardines

La grandeza de El Molino de Batán se extiende mucho más allá de sus edificaciones principales. La propiedad abarca una vasta parcela de 2775 m², un lienzo de privacidad y potencial en el corazón de Torremolinos. Dentro de esta extensa superficie, se erige una antigua mansión que data de principios del siglo XX. Esta joya arquitectónica, que en su día fue un ejemplo de la opulencia de la época, se encuentra actualmente en un meticuloso proceso de restauración. El objetivo es devolverle su esplendor original, preservando su encanto histórico mientras se le dota de las comodidades y lujos modernos.

El entorno natural que rodea la propiedad es simplemente idílico. El Molino de Batán está inmerso en una exuberante vegetación, que crea un oasis de serenidad y ofrece una privacidad total. Los frondosos jardines, salpicados de rincones pintorescos y caminos sinuosos, invitan a la contemplación y al disfrute al aire libre. Esta combinación de un entorno natural virgen y una ubicación céntrica en Torremolinos es extraordinariamente rara y altamente codiciada. El Molino de Batán se perfila así como el emplazamiento perfecto para una empresa de élite que busque establecer su sede principal o una branch office de prestigio en la Costa del Sol. Alternativamente, representa una oportunidad incomparable para aquellos inversores o visionarios que deseen restaurar el emblemático salón de eventos a su antigua gloria, redefiniendo el lujo y la excelencia en el sector de celebraciones.

Una Inversión de Prestigio en un Emblema Cultural

El Molino de Batán, con su profunda resonancia histórica y su camaleónica adaptabilidad, trasciende la mera definición de una propiedad inmobiliaria; es un auténtico emblema del patrimonio cultural de Torremolinos. Ofrece un espacio singular, multifuncional y estratégicamente situado en un entorno privilegiado, brindando oportunidades que rara vez se presentan en el mercado de lujo. Su capacidad para evolucionar, desde un epicentro de celebraciones hasta un moderno hub de negocios, habla de su intrínseco valor y su ilimitado potencial.

Ya sea como una prestigiosa sede empresarial, un exclusivo centro de co-working, un hotel boutique de encanto inigualable, o la revitalización de un salón de eventos de élite, El Molino de Batán promete ser una inversión que combina historia, lujo y rentabilidad. Esta es una oportunidad única para adquirir un trozo de la historia de la Costa del Sol, un activo que no solo se revalorizará con el tiempo, sino que también ofrecerá un retorno emocional y de prestigio. Luxury Realty invita a los inversores y visionarios más exigentes a descubrir el potencial inexplorado de esta joya, a ser parte de su próxima evolución y a asegurar un legado en uno de los destinos más codiciados de España.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции