+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Mijas

Референция: R4740352




Спальни: 3 | Ванные: 3 | M² Размер: 336 | Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 513













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный новый проект роскошной виллы в живописном Михасе, жемчужине юга Испании. Этот объект – идеальное воплощение современной элегантности и непревзойденного комфорта, предлагающий не только потрясающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные горы и живописную долину, но и уникальную возможность создать дом вашей мечты, полностью соответствующий вашему индивидуальному стилю. С уже полученным разрешением на строительство, этот проект готов к немедленному старту, и всего через 18 месяцев вы сможете наслаждаться жизнью в вашем новом доме. Предлагая 3 спальни и 3 ванные комнаты при застроенной площади 336 м², вилла уже готова принять своих первых жильцов.

---

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНО! Проект готов к немедленному старту. Срок строительства составляет всего 18 месяцев, гарантируя быстрое воплощение вашей мечты в реальность.

---

Эта вилла открытой планировки – истинный шедевр индивидуального дизайна. Она может быть адаптирована с помощью различных конфигураций, позволяя вам создать идеальное жилое пространство. Стандартная комплектация включает 5 комнат и 2 гостиные, с возможностью добавления еще 2 комнат и дополнительной ванной комнаты. Каждый элемент выполнен с высочайшим качеством, отражая современный и стильный дизайн. Предусмотрена предустановка лифта для максимального удобства.

---

ПЛАНИРОВКА ПО ЭТАЖАМ:

ВХОДНОЙ ЭТАЖ: Просторная гостиная, открытая кухня-столовая с яркими, открытыми пространствами, ведущими на большую крытую и открытую террасу с бассейном. На этом этаже также находится туалет, гардеробная и внешние гаражи на 2 автомобиля.

СРЕДНИЙ ЭТАЖ: Главная спальня с собственной ванной комнатой и приватной террасой. Две дополнительные спальни с общей ванной комнатой и собственными террасами.

*Дополнительное Пространство: На среднем этаже предусмотрено многофункциональное помещение с естественным освещением, которое может быть преобразовано в 2 дополнительные комнаты с ванной комнатой, домашний кинотеатр, тренажерный зал или игровую комнату.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: Обширный цокольный этаж площадью 122 м² с естественным освещением и открытым видом на море может быть использован как полностью независимая квартира. Он включает две спальни с общей ванной комнатой, просторную гостиную, прачечную и отдельное складское помещение. Эта конфигурация обеспечивает комфортное и многофункциональное жилое пространство, идеальное для гостей или большой семьи.

---

Новый проект виллы расположен в Михасе, одном из самых живописных и востребованных районов на юге Испании. Эта привилегированная локация предлагает СПЕКТАКУЛЯРНЫЕ полные панорамные виды на море, горы и долину, которые можно будет созерцая с вашего бассейна-инфинити. В Михас Пуэбло вы найдете все необходимые услуги, от изысканных ресторанов до уютных магазинов, что делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

---

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

- Потрясающие полные панорамные виды.
- Круглосуточный супермаркет в непосредственной близости.
- Всего несколько шагов от очаровательной деревни Михас.
- Дополнительная безопасность благодаря расположению виллы внутри закрытого жилого комплекса.
- Полная конфиденциальность.

Проект предлагает гибкость для внесения изменений как во внутреннюю, так и во внешнюю планировку виллы, чтобы полностью соответствовать индивидуальным требованиям покупателя. После получения лицензии начнется процесс строительства, который займет 18 месяцев.

---

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ЭКО-здание с очень низким потреблением энергии.
- Современный и стильный дизайн, просторный, светлый и открытый.
- Крупноформатная керамическая плитка высшего класса внутри и на террасах.
- Окна из серо-серебристого алюминия с двойным термическим и акустическим остеклением от пола до потолка.
- Роскошные кухни, полностью спроектированные по вкусу заказчика, с рабочими поверхностями Silestone и бытовой техникой Siemens.
- Система «Умный дом», управляемая с телефона, включает сигнализацию с датчиками дыма, видеодомофон и систему видеонаблюдения.
- Звуковая система Sonos.
- Полностью установленная климатическая система для отопления и охлаждения (аэротермальная технология), полы с подогревом по всей вилле и солнечные панели.
- Просторная частная парковка на 2 автомобиля.
- Электрические въездные ворота на участок с дистанционным управлением.
- Частный сад с собственным бассейном-инфинити.
- Предустановка зоны для барбекю/кухни на уровне сада.
- Автоматическая система орошения.

---

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ ДЛЯ ПЕРСОНАЛИЗАЦИИ:

- Установка лифта.
- Джакузи или сауна.
- Электрические защитные жалюзи.
- Подогреваемый бассейн с автоматической системой закрытия.
- Пакет обновлений для кухни (подогреватель посуды, встроенная кофеварка, льдогенератор, винный шкаф).
- Дополнительные звуковые и телевизионные системы.
- Пакеты мебели и услуги дизайнеров интерьера.
- Домашний кинотеатр.

---

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ:

Цена этой эксклюзивной виллы: 2.300.000 евро.

Мы предлагаем гибкие и прозрачные условия оплаты:

1. Депозит 15.000 евро: Вносится адвокату для снятия объекта с продажи и начала юридической проверки.
2. В течение 30 дней: После депозита и получения разрешения на строительство подписывается договор и оплачивается 30% + НДС.
3. По завершении конструкции: Оплачивается 20% + НДС, сумма покрывается банковской гарантией.
4. Оставшаяся сумма: Оставшиеся 50% + все сопутствующие расходы и НДС оплачиваются при подписании акта о праве собственности и передаче ключей.

Отличное соотношение цены и качества, а также гибкость оплаты делают наши виллы уникальной возможностью.

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ:

- Полный юридический процесс осуществляется квалифицированными юристами в Испании.
- Проводится полная юридическая экспертиза на всех этапах строительства.
- Все средства покупателей покрыты банковской гарантией, что означает полный возврат средств в случае непредвиденных обстоятельств.
- Это абсолютно безрисковая покупка, гарантирующая вашу финансовую безопасность.

---

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места