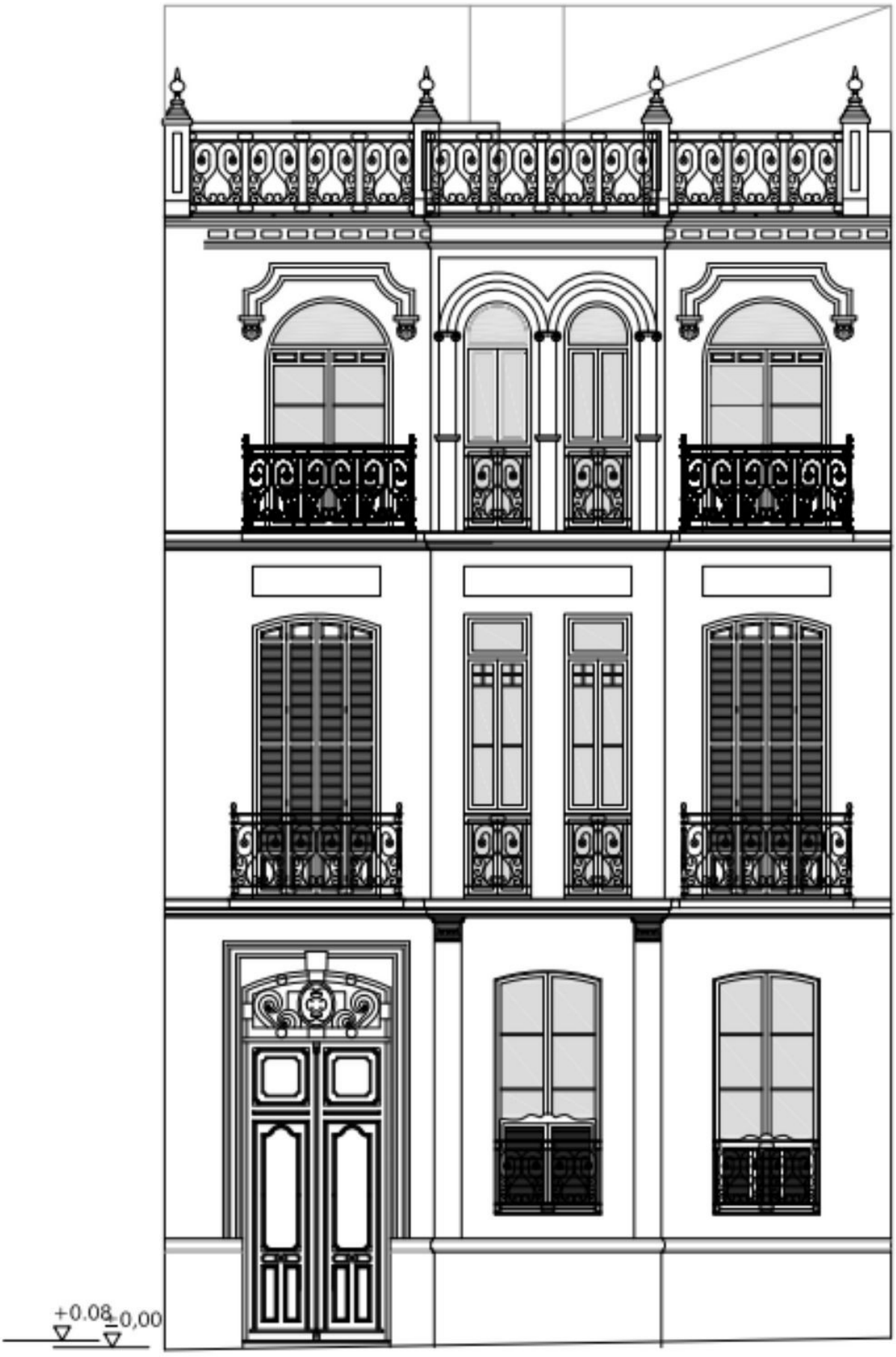
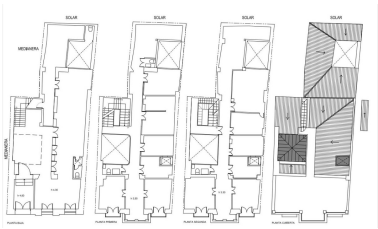
Дом в Málaga Centro

Референция: R4741732



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 447 | Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Дом | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

En el corazón vibrante y milenario del sur de España, donde la historia se entrelaza con la efervescencia moderna, se encuentra una oportunidad inmobiliaria de inigualable prestigio: un edificio con un encanto y una belleza intrínseca que aguardan ser redescubiertos. Ubicada en el codiciado Centro Histórico de Málaga, esta propiedad no es solo una estructura, sino un lienzo arquitectónico que promete transformarse en una joya de lujo. Representa una conexión tangible con el pasado glorioso de la ciudad, ofreciendo al mismo tiempo un potencial ilimitado para el futuro.

Málaga Centro es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Este distrito es el epicentro cultural, gastronómico y artístico de la capital de la Costa del Sol. Sus calles empedradas narran siglos de historia, flanqueadas por imponentes monumentos como la majestuosa Catedral, el Teatro Romano y la Alcazaba, testimonios del rico legado fenicio, romano y árabe. Vivir aquí significa sumergirse en una atmósfera donde cada esquina revela una boutique exclusiva, una galería de arte contemporáneo, un museo de renombre internacional – incluyendo el famoso Museo Picasso – o una taberna tradicional que invita a disfrutar de la auténtica cocina andaluza. La proximidad al revitalizado Puerto de Málaga, con su Muelle Uno, y a las playas urbanas, añade una dimensión de ocio y elegancia que pocos lugares pueden ofrecer. Málaga, puerta de entrada al sur de España, es una ciudad cosmopolita en constante crecimiento, atrayendo a inversores y residentes de alto nivel que buscan una combinación perfecta de sol, cultura y sofisticación mediterránea.

Esta distinguida propiedad no solo se asienta en el Centro Histórico, sino que forma parte integral de su tejido arquitectónico. Construida con un estilo regional tradicional que evoca la nobleza de antaño, su diseño ha sido documentado y reconocido en el prestigioso "Libro de Arquitectura de Málaga". Este sello de autenticidad y valor histórico subraya su carácter único y su herencia cultural. La fachada, aunque discreta en su estado actual, insinúa la grandiosidad interior y la solidez de una edificación concebida para perdurar. Al ingresar, el visitante es recibido por la promesa de espacios generosos, bañados por la luz natural que se filtra a través de amplios ventanales, y por la imponente altura de sus techos, característica que evoca la opulencia de las residencias señoriales de antaño. Esta amplitud vertical no solo maximiza la sensación de espacio, sino que también ofrece un abanico de posibilidades de diseño sin igual.

El edificio se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno ofreciendo un vasto lienzo para la creatividad. Desde la planta baja hasta los pisos superiores, el potencial de reconfiguración es extraordinario. Ya sea para desarrollar una única residencia de lujo con múltiples estancias y servicios exclusivos, o para transformarlo en apartamentos de alto standing o incluso un exclusivo hotel boutique que capitalice su ubicación privilegiada y su encanto histórico, las opciones son tan amplias como la visión del inversor. Cada planta goza de una distribución que favorece la entrada de luz y la ventilación, permitiendo crear ambientes luminosos y acogedores, respetando la estructura original pero adaptándola a las exigencias del confort moderno y el diseño de vanguardia.

La joya de la corona, y el punto culminante de esta propiedad, es su espectacular terraza en la azotea. Este oasis elevado ofrece unas vistas panorámicas que son, sin exagerar, inigualables. Desde aquí, la mirada abarca el icónico perfil de la Catedral de Málaga, la majestuosa Alcazaba que corona la colina, la efervescencia del puerto, y el telón de fondo dramático de las montañas que abrazan la ciudad. Es un escenario perfecto para disfrutar de los amaneceres dorados sobre el Mediterráneo o de las noches estrelladas de Andalucía, con la brisa marina como compañera. Este espacio al aire libre representa una oportunidad excepcional para crear un área de entretenimiento privada, un solárium exclusivo o un jardín urbano con vistas que se convertirán en el sello distintivo de una propiedad verdaderamente excepcional.

El potencial de renovación de este inmueble es verdaderamente ilimitado. Con la visión y la inversión adecuadas, puede ser transformado a un estándar de lujo excepcional, donde cada detalle, desde la selección de materiales nobles hasta la integración de la tecnología más avanzada, refleje una sofisticación sin par. Los altísimos techos y los generosos espacios interiores se prestan a la creación de ambientes grandiosos, luminosos y fluidos, que fusionen la herencia histórica con la funcionalidad contemporánea. Para el inversor perspicaz o el comprador que busca una residencia exclusiva, esta propiedad representa una oportunidad única en un mercado de lujo en constante crecimiento. Su valor no solo reside en su tamaño y ubicación, sino en la rareza de encontrar un edificio con tal carácter histórico y potencial de personalización en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de Málaga. Es una inversión en historia, en lujo y en un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Особенности:

None, None