+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Selwo

Референция: R4742365



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 18

Цена: 17 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в живописном районе Сельво, Эстепона, эксклюзивное агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность. В условиях растущего спроса и ограниченности пространства, владение стратегически расположенными парковочными местами становится ценным активом, гарантирующим комфорт и финансовую выгоду. Эти места — идеальное дополнение к любой инвестиции в недвижимость в этом престижном районе, решая важную проблему парковки. Предложение адресовано инвесторам, стремящимся диверсифицировать свой портфель надежными и ликвидными активами.

Расположенные в непосредственной близости от элитных жилых комплексов, таких как Sunset Golf и La Resina, в районе Сельво, эти парковочные места находятся в эпицентре роскошной жизни. Сельво, часть муниципалитета Эстепона, славится великолепными ландшафтами, полями для гольфа, эксклюзивными пляжами и близостью к международным школам и высококлассным ресторанам. Эстепона — одна из жемчужин Коста-дель-Соль, предлагающая сочетание андалузского очарования и современной роскоши. Инфраструктура здесь развита на высшем уровне, привлекая состоятельных покупателей со всего мира. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу повышает привлекательность района. Найти удобное и безопасное место для автомобиля здесь может быть вызовом, особенно в высокий сезон. Развитие региона, приток туристов и инвесторов, а также ограниченное предложение парковочной инфраструктуры делают каждое место чрезвычайно востребованным.

Вашему вниманию предлагается уникальный лот из 11 просторных парковочных мест (от 18 до 24 м²), расположенных в различных блоках. Диапазон цен за отдельное место составляет от 17 000 до 21 000 евро, что является исключительно выгодным предложением. Особое внимание следует уделить кадастровой стоимости каждого парковочного места, которая составляет 29 400 евро. Это значительно выше запрашиваемой цены, что указывает на существенный потенциал для немедленного прироста капитала и долгосрочной стоимостной оценки. Покупка по цене ниже кадастровой стоимости — редкая удача на рынке недвижимости и сигнал о выдающейся инвестиционной ценности.

Для инвесторов, заинтересованных в приобретении всего пакета, предусмотрено специальное предложение: полный комплект из 11 парковочных мест доступен по привлекательной цене в 200 000 евро. Это предложение предоставляет существенную скидку при оптовой покупке и открывает путь к созданию мощного портфеля активов с высоким потенциалом доходности. Каждое парковочное место способно генерировать от 80 до 130 евро в месяц арендной платы, в зависимости от его размера и расположения. Таким образом, при покупке всего комплекта, месячный доход от аренды может составлять до 1430 евро, что обеспечивает впечатляющую годовую доходность и быструю окупаемость инвестиций. Такая стабильная и предсказуемая доходность делает данное предложение чрезвычайно привлекательным для ищущих пассивный доход и надежное вложение капитала.

Инвестиции в парковочные места характеризуются низкими эксплуатационными расходами, меньшим риском вандализма и быстрым циклом аренды по сравнению с жилой недвижимостью. Это идеальный вариант для инвесторов, предпочитающих минимум хлопот при максимизации прибыли. В условиях растущего спроса на парковочные решения в элитных районах Коста-дель-Соль, стабильность арендного потока практически гарантирована. Ожидается, что стоимость самих парковочных мест будет расти в долгосрочной перспективе, отражая общее удорожание недвижимости в регионе. Это сочетание немедленной арендной доходности и потенциала роста капитала делает данное предложение поистине золотой жилой для умного инвестора.

Luxury Realty специализируется на подборе и продаже эксклюзивных объектов недвижимости, которые соответствуют и превосходят ожидания наших клиентов. Мы понимаем, что для инвесторов важна не только текущая доходность, но и долгосрочная перспектива, безопасность вложений и престижность местоположения. Эти парковочные места в Сельво, Эстепона, идеально соответствуют этим критериям, предлагая безупречное сочетание практичности, инвестиционной привлекательности и роскошного окружения. Наша команда готова предоставить вам полный анализ рынка, детальную информацию по каждому месту и профессиональную поддержку на всех этапах сделки, гарантируя прозрачность и эффективность.

Не упустите возможность стать владельцем этих ценных активов в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Это предложение ограничено и, учитывая его исключительную ценность и инвестиционный потенциал, несомненно, вызовет повышенный интерес. Свяжитесь с нами в Luxury Realty уже сегодня, чтобы назначить просмотр или запросить дополнительную информацию. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать мудрое и выгодное вложение. Позвольте Luxury Realty стать вашим надежным партнером в мире элитной недвижимости Коста-дель-Соль.

Особенности: