+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

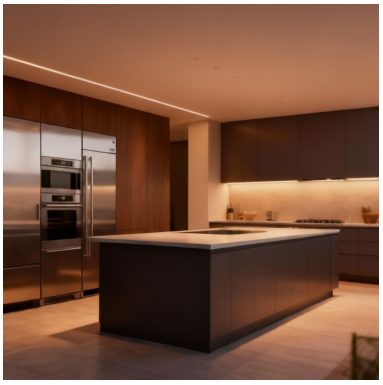
Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R4743592



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 250
Цена: 1 191 750 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 100













Описание:

Эксклюзивная Вилла Вашей Мечты в Сотогранде Альто: Создайте Свой Шедевр с Luxury Realty

Откройте для себя уникальную возможность воплотить в жизнь виллу вашей мечты в одном из самых престижных и живописных мест на юге Испании – в Зоне F Сотогранде Альто. Этот исключительный проект предлагает не просто строительство дома, а создание персонализированного архитектурного шедевра, который идеально впишется в окружающий ландшафт и откроет захватывающие, непрерывные виды на море и пышную природу.

Luxury Realty представляет концепцию, которая позволяет нашим клиентам стать своими собственными застройщиками, получая беспрецедентный контроль над каждым этапом строительства и значительную экономию. Всего за €1,191,750 вы получаете полную стоимость проекта, включающую эксклюзивный участок земли площадью 1 100 м² и строительство виллы под ключ, выполненной по высочайшим стандартам.

Ваш Путь к Роскоши: Станьте Собственным Застройщиком

Эта уникальная модель предложения выводит вас из роли пассивного покупателя и помещает в центр процесса создания. Мы убеждены: почему бы не получить максимум от инвестиций? После завершения проекта рыночная стоимость аналогичной недвижимости в этом районе колеблется от €2,000,000 до €2,500,000. В то время как аналогичные виллы от других застройщиков начинаются от €1,800,000, вы получаете возможность приобрести собственность, которая уже на этапе завершения будет обладать значительно более высокой стоимостью. Мы трансформируем наших клиентов в первичных застройщиков, предоставляя вам колоссальную финансовую выгоду и мгновенную добавленную стоимость.

Полный Контроль Над Дизайном и Строительством

С нами вы не выбираете из каталога готовых решений. Дизайн и планировка каждой виллы полностью индивидуализированы под каждого клиента. Вы контролируете каждый этап — от тщательного планирования бюджета, разработки уникального дизайна и самого строительства, до выбора отделочных материалов, установки систем и создания интерьера вашей мечты. Ваша вилла будет отражением вашего стиля, ваших потребностей и вашего видения идеального дома.

Прозрачный План Оплаты Без Авансовых Платежей

Мы предлагаем план оплаты строительства, разработанный для вашего удобства и обеспечения максимальной прозрачности и доверия. Выплаты производятся только после успешного завершения каждого этапа проекта. Это гарантирует, что вы платите только за выполненную работу, обеспечивая полный контроль над расходами и спокойствие на протяжении всего процесса.

Идеальное Расположение в Зоне F Сотогранде Альто

Этот исключительный участок расположен в престижной Зоне F Сотогранде Альто, в окружении роскошных вилл, утопающих в зелени. Участок находится в идеальном состоянии, готовый для строительства вашего дома мечты, с захватывающими дух видами на Средиземное море. Все соседние участки уже застроены, что гарантирует спокойную и уединенную обстановку без строительного шума, столь ценную в элитном жилье. Сотогранде Альто — это воплощение изысканной жизни на юге Испании, предлагающее доступ к мирового класса гольф-полям, поло-клубам, яхтенной марине, а также великолепным пляжам и природным паркам Андалусии.

О Нашем Проекте и Экспертизе

Наша команда обладает многолетним опытом в разработке высококачественных объектов недвижимости. Мы объединяем талантливых архитекторов, дизайнеров, строителей и менеджеров проектов, которые работают в тесном сотрудничестве. Устраняя посредников, мы предлагаем самые конкурентоспособные цены на текущем рынке, не жертвуя при этом качеством и инновациями. Наша цель — превзойти ваши ожидания, создавая дома, которые сочетают в себе эстетику, функциональность и долговечность.

Что Включено в Стоимость Вашего Проекта?

Ваша вилла будет сдана под ключ, оснащенная всем необходимым для роскошной и комфортной жизни. В стоимость включены:

- Тщательная подготовка участка, включая земляные работы.
- Надежный бетонный фундамент и несущие конструкции.
- Применение передовых, энергоэффективных строительных технологий (блоки из автоклавного газобетона).
- Изысканная внешняя отделка (штукатурка, декоративные элементы).
- Первоклассная внутренняя отделка (штукатурка, покраска, высококачественные напольные покрытия).
- Укладка крупноформатной керамогранитной плитки (1м x 1м), облицовка ванных комнат и плинтусы.
- Современные электроинсталляции (проводка, выключатели, электрощиты, розетки, дизайнерское освещение и телекоммуникации).
- Энергоэффективное LED-освещение (внутреннее и наружное), разработанное для усиления естественного света.
- Система водяного теплого пола для оптимального комфорта.
- Сантехнические и канализационные системы для ванных комнат и кухни, включая элитную сантехнику (раковины, унитазы, смесители, душевые системы).
- Высокоэффективная система кондиционирования воздуха (Mitsubishi или Samsung), включая наружные и внутренние блоки.
- Алюминиевые столярные изделия (наружные двери и окна) с терморазрывом, в матовом черном цвете и надежными запорными системами.
- Деревянные столярные изделия (межкомнатные двери, ручки, петли, встроенные шкафы, мебель для ванных комнат и массивная входная дверь).
- Полностью оборудованная дизайнерская кухня, включая мебель и встроенную бытовую технику ведущих брендов.
- Установка современной фотоэлектрической системы для устойчивого энергопотребления.
- Строительство роскошного бассейна размером 8м x 4м.
- Комплексное благоустройство территории, включая ландшафтный дизайн сада, автоматическую систему полива, ограждение участка, элегантные въездные ворота, обустроенную парковку и уютную перголу.

Проект также включает основные архитектурные сборы и создание полного дизайн-проекта.

С Luxury Realty ваша мечта о вилле в Сотогранде Альто становится реальностью. Создайте свой эксклюзивный оазис роскоши и спокойствия, который будет радовать вас и ваших близких долгие годы.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None