+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4745128



Спальни: 7
Ванные: 7
М² Размер: 557
Цена: 2 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 681













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable en la Costa del Sol. Esta villa suntuosa, que redefine el concepto de vida de lujo, está estratégicamente situada a solo cinco minutos del vibrante corazón de Estepona y sus paradisíacas playas. En el sur de España, con fácil acceso a Marbella y el aeropuerto de Málaga, esta propiedad de siete dormitorios en suite es la inversión perfecta para quienes buscan una residencia privada de alto nivel, un exclusivo hotel boutique o un sofisticado centro de retiros. Aquí, la serenidad del campo se encuentra con el glamur costero, creando un enclave de ensueño.

Concebida con pasión y diseñada con una meticulosidad inigualable por sus actuales propietarios, cada rincón de esta villa emana la calidad de un hotel cinco estrellas. Ofrece un confort superlativo, privacidad absoluta y una versatilidad que se adapta a los estilos de vida más exigentes. No es solo una casa; es una obra de arte habitable, un santuario donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una experiencia de vida sin igual.

Esta magnífica propiedad cuenta con siete dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando máxima comodidad y privacidad. Cada habitación ha sido decorada de forma única y temática, amueblada con los más altos estándares de lujo hotelero. Dos de ellas son suites principales, un refugio de opulencia, equipadas con espaciosos vestidores que prometen una experiencia de vestuario a la altura de las expectativas más elevadas.

El corazón de la villa es su impresionante zona de salón y comedor de planta abierta, un espacio majestuoso con techos altos que inspiran grandeza. Múltiples estufas de leña distribuidas estratégicamente añaden un toque rústico y acogedor, garantizando un ambiente cálido en los meses más frescos. Este diseño diáfano fomenta la convivencia y el entretenimiento, creando un flujo armonioso entre los distintos espacios.

La funcionalidad se une al lujo con dos cocinas completamente equipadas. Esta configuración inteligente es ideal para un uso estacional, permitiendo una adaptación perfecta a las necesidades de verano e invierno, ya sea para organizar grandes banquetes o disfrutar de comidas íntimas. La calidad de los electrodomésticos y los acabados es inmaculada, lista para satisfacer al chef más exigente.

Para quienes valoran el bienestar, el nivel inferior de la villa alberga instalaciones deportivas y de relajación de última generación. Un gimnasio totalmente equipado permite mantener la rutina de ejercicio en casa, complementado por una sauna purificadora y modernas instalaciones de ducha, creando un oasis de tranquilidad y rejuvenecimiento personal.

El exterior es tan impresionante como el interior. Tres amplias terrazas ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y la exuberante campiña circundante. Son perfectas para cenas al fresco o cócteles al atardecer. Junto a la piscina, un encantador chiringuito con suministro eléctrico espera ser transformado en una cocina exterior completa, el escenario ideal para reuniones sociales y celebraciones bajo el sol andaluz.

Los exquisitos jardines, meticulosamente diseñados, están bañados por una iluminación completa que transforma el espacio en un cuento de hadas al caer la noche. Cuentan con cobertura Wi-Fi en toda su extensión, permitiendo disfrutar de la conectividad en cualquier rincón del paraíso.

Esta villa destaca por su compromiso inquebrantable con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Su orientación sur y el acristalamiento doble maximizan el ahorro energético pasivo, manteniendo una temperatura óptima todo el año. Paneles solares conectados a una unidad de almacenamiento de última generación no solo alimentan la propiedad, sino que el exceso de energía se vende a la red, generando ingresos y contribuyendo a un futuro más verde. Un sistema de recolección de agua (aljibe) proporciona autosuficiencia adicional, invaluable durante restricciones hídricas, demostrando una planificación inteligente y conciencia ecológica. Además, cuatro estufas de pellets ofrecen una solución de calefacción invernal altamente eficiente y de bajo costo, reduciendo la huella de carbono.

La atención al detalle es palpable en cada elemento de diseño. Desde muebles hechos a mano, como sofás y sillas a medida, hasta una impresionante instalación de vidrio en la sala "Alquimia", inspirada en la rica tradición del diseño árabe, cada pieza cuenta una historia. La iluminación de estilo industrial, importada directamente de Hong Kong, añade un toque cosmopolita y vanguardista. Cada rincón de esta propiedad exuda encanto, estilo y una calidad artesanal excepcional, que se percibe y se vive en cada momento.

Ya sea que busque una extraordinaria residencia familiar, un lujoso lugar para retiros, o su próximo y ambicioso proyecto de hostelería boutique, esta propiedad ofrece un valor excepcional. Especialmente cuando se compara con inmuebles similares en Marbella, esta villa se presenta como una oportunidad inigualable. Todas las mejoras, mobiliario y decoración están incluidos en el precio, lo que la convierte en una inversión 'llave en mano' verdaderamente excepcional, lista para ser habitada o explotada desde el primer día. No pierda la oportunidad de poseer un trozo del paraíso en la Costa del Sol, un legado de lujo y sostenibilidad.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа