+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R4745365



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 959
Цена: 4 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 7 047













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию «Дом Серена», расположенную в престижном и эксклюзивном анклаве Сотогранде Альто, на живописном юге Испании. Это исключительное поместье идеально позиционировано для ценителей гольфа, находясь всего в нескольких метрах от всемирно известного поля для гольфа Вальдеррама. Близость к Международному колледжу, роскошному отелю SO/Sotogrande, элитному пляжному клубу La Reserva и всего в 10 минутах от Королевского гольф-клуба, Trocadero и золотистых пляжей подчеркивает непревзойденное местоположение, обеспечивающее доступ к лучшим удобствам и развлечениям региона.

Изысканное Расположение и Непревзойденные Виды

Раскинувшись на обширном участке площадью более 8 000 м², «Дом Серена» предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, а также на пышные поля для гольфа Альменара и San Roque Club. Участок обладает уникальным двойным доступом: с главного проспекта и с более уединенной улицы, вымощенной брусчаткой. Такая продуманная организация обеспечивает исключительную конфиденциальность и удобство, позволяя легко управлять как автомобильным, так и пешеходным движением благодаря независимому въезду и выезду, подчеркивая комфорт и роскошь каждого дня.

Элегантность и Пространство Интерьеров

Входя в дом, вы сразу попадаете в величественный вестибюль двойной высоты, который служит центральной осью, элегантно разделяющей общие зоны, зоны отдыха и этажи. Уникальность «Дома Серена» заключается в том, что почти вся основная жизнь протекает на одном уровне, что значительно повышает удобство проживания. Помимо двух спален на первом этаже, на верхнем уровне расположены три дополнительные спальни с захватывающими видами, что в общей сложности составляет пять просторных спален.

Первый Этаж: Сердце Дома

На первом этаже находится главная гостиная, разделенная на две зоны, одна из которых украшена камином, создающим уютную атмосферу. Справа расположена внутренняя столовая, способная с комфортом разместить до четырнадцати человек. Открытые пространства с широкими арками обеспечивают естественное течение между зонами, сохраняя при этом их индивидуальность, и все они имеют прямой выход на террасы и в сад.

Кухня оснащена центральным островом и неформальной обеденной зоной, которая напрямую соединяется с открытой столовой, идеально подходящей как для повседневного использования, так и для развлечений. Рядом расположены кладовая, прачечная и внутренний дворик. Широкий коридор ведет к «Павильону Отдыха» — жемчужине развлекательной зоны.

Павильон Отдыха: Совершенство Досуга

В «Павильоне Отдыха» вас ожидает просторный бильярдный зал, стильный бар и современный домашний кинотеатр. Для ценителей вин предусмотрен независимый винный погреб с регулируемым температурным режимом. На верхнем этаже павильона расположена великолепная библиотека с бесподобными видами на сад, идеальная для уединенных часов чтения или проведения светских мероприятий.

Изысканные Спальни и Личные Убежища

Спальни Первого Этажа

Две спальни на первом этаже, каждая с собственной ванной комнатой, имеют прямой выход в частные сады и на веранды, предлагая уединенный оазис внутри виллы.

Спальни Второго Этажа

Элегантный коридор ведет к трем дополнительным спальням на втором этаже, каждая из которых также оборудована собственной ванной комнатой. Две из этих спален имеют выход на частные террасы с потрясающими видами на море и поля для гольфа, в то время как центральная спальня предлагает гостиную с выходом на большую террасу.

Великолепный Экстерьер и Оазис Сада

Экстерьер «Дома Серена» не менее впечатляющий. Рядом с бассейном находится павильон с крытой верандой, который включает в себя лаунж-зону/тренажерный зал, гардеробные, ванную комнату и сауну, предлагая идеальное место для отдыха и поддержания формы. Изысканно ухоженный сад богат разнообразием растений, включая пальмы, рожковые деревья, оливы, жакаранды и плодовые деревья, такие как яблони, черимойи, айва, лимоны, инжир и грейпфруты. Каждый уголок сада спроектирован для обеспечения спокойствия и природной красоты.

Технологии и Современный Комфорт

«Дом Серена» оснащен по последнему слову техники для обеспечения роскошного образа жизни:

- Кондиционирование воздуха в трех спальнях.
- Отопление радиаторами и горячая вода, работающие на дизельном топливе.
- Газовые баки для дополнительного комфорта.
- Система «умный дом» (домотика) в игровой комнате и библиотеке.
- Винный погреб с регулятором температуры и влажности Zanotti.
- Подземный дизельный резервуар на 6000 литров и газовый резервуар для бесперебойного снабжения.

Дополнительные Детали

- Общая площадь застройки: 1 230 м²
- Внутренняя площадь: 1 021 м²
- Площадь террас: 209 м²
- Площадь участка: 8 050 м²
- 5 спален и 8 ванных комнат, все спальни с ванными комнатами и отоплением.

Жизнь Вашей Мечты в Сотогранде

«Дом Серена» – это не просто дом; это целая философия жизни. Идеально подходит для тех, кто ищет идеальное сочетание роскоши, комфорта и эксклюзивности. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить полноценную и изысканную жизнь. Не упустите возможность сделать эту жемчужину в самом сердце Сотогранде вашей. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None