+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R4749601



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 592
Цена: 2 780 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 4 274













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту несравненную виллу, воплощающую очарование и эксклюзивность в самом сердце престижного Сотогранде Коста Центральной, зона B. Стратегически расположенная в тупике тихой улочки, эта резиденция является истинным убежищем, предлагая беспрецедентный уровень приватности и спокойствия для самых взыскательных ценителей утонченной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Сотогранде — жемчужина южной Испании, синоним эксклюзивного образа жизни. Этот район славится всемирно известными полями для гольфа (например, Вальдеррама), престижными клубами поло и оживленной пристанью для яхт, изобилующей бутиками и изысканными ресторанами. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, в окружении пышной средиземноморской растительности, всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Пуэрто-Бануса и международных аэропортов Малаги и Гибралтара. Эта вилла — идеальная отправная точка для погружения в роскошь региона.

Эта уникальная усадьба раскинулась на четырех объединенных земельных участках, каждый с отдельным кадастровым номером, что гарантирует обширное пространство и исключительную приватность. Тщательно ухоженные средиземноморские сады окружают виллу, создавая оазис спокойствия с уединенными уголками и яркими цветочными композициями. Внешние зоны виллы спроектированы для максимального наслаждения прекрасным климатом: обширные террасы из натурального дерева, роскошный джакузи, современная сауна, полностью оборудованный бар и зона барбекю идеально подходят для незабываемых вечеров и развлечений на свежем воздухе.

Основная вилла — шедевр архитектуры, предлагающий просторные и элегантные интерьеры. Изысканный вестибюль ведет к трем роскошным спальням на первом этаже, каждая с собственной ванной комнатой. Здесь также расположен уютный кабинет/студия, просторная гостиная, залитая естественным светом, и ультрасовременная, полностью оборудованная кухня. Гостевой туалет дополняет удобства этого этажа.

На нижнем этаже виллы находится пространство для отдыха и развлечений. Две уютные спальни с двуспальными кроватями, каждая с отдельной ванной комнатой, идеально подходят для гостей. Здесь также расположены игровая комната и прекрасно оборудованный винный погреб для ценителей. Изюминкой этажа является солярий с прямым выходом на живописные террасы верхнего уровня, предлагающий дополнительное пространство для принятия солнечных ванн и наслаждения панорамными видами.

Дополнительным преимуществом усадьбы является очаровательный гостевой/летний дом, расположенный в глубине сада. Эта полностью автономная резиденция с собственной функциональной кухней, уютной гостиной, комфортабельной спальней с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой является идеальным решением для размещения гостей, персонала или может служить частным убежищем, обеспечивая полную независимость.

Для максимального комфорта круглый год вилла оснащена системой подогрева полов на основном этаже и несколькими кондиционерами. Эти продуманные удобства гарантируют идеальные условия для жизни в любое время года, подчеркивая внимание к каждой детали.

Эта вилла в Сотогранде Коста — не просто дом, это заявление об образе жизни. Это возможность владеть кусочком рая на юге Испании, где роскошь встречается с природой, а уединение сочетается с легким доступом ко всем удобствам элитного курорта. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную собственность и ощутить уникальное очарование жизни в Сотогранде.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Дом отдыха