+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4749622



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 442
Цена: 3 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 154













Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши в совершенно новой вилле, расположенной в престижном районе Нуэва-Андалусия, Марбелья, на солнечном юге Испании. Этот регион, жемчужина Коста-дель-Соль, предлагает непревзойденное сочетание природной красоты и элитных удобств. Ваше жилище находится в эпицентре гольф-долины, обеспечивая легкий доступ к Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club. В нескольких минутах ходьбы располагается всемирно известный Пуэрто-Банус, синоним роскоши с бутиками, ресторанами и яхтами. Близость ко всем удобствам и 1,5 км до живописных пляжей Марбельи делает это расположение идеальным для тех, кто ценит комфорт и исключительное качество жизни.

Построенные в 2024 году, эти виллы — архитектурные шедевры. Жилой комплекс является полностью закрытым и приватным анклавом, гарантирующим безопасность и уединение. Вход с круглосуточной охраной и ресепшн открывает доступ к шести эксклюзивным виллам, каждая из которых — образец ультрасовременного дизайна. Каждый элемент продуман для резидентов, где роскошь встречается с функциональностью. Обширные внешние пространства и ухоженные сады, окружающие виллы, создают ощущение тропического оазиса, плавно переходящего в общие зоны отдыха.

Особое внимание уделено зонам общего пользования. Сердцем комплекса является бассейн площадью почти 180 м², дополненный отдельным детским бассейном 36 м². Оба бассейна оснащены современной системой хлорирования, обеспечивающей кристальную чистоту и безопасность. Эти водные пространства, окруженные пышной зеленью и зонами для солнечных ванн, станут идеальным местом для отдыха. Дизайн общих зон гармонично сочетается с архитектурой вилл, создавая единое эстетическое пространство для всей семьи.

Сама вилла, изысканно построенная на четырех уровнях, — воплощение безупречного качества и стиля. Она предлагает просторные и светлые жилые помещения, продуманные до мельчайших деталей. Сердцем дома является элегантная гостиная открытой планировки, плавно перетекающая в обширную террасу, создавая идеальное пространство для приема гостей и семейного отдыха. Использование высококачественных материалов и передовых технологий строительства обеспечивает долговечность, эстетику и комфорт. Каждое помещение излучает изысканность, используя естественное освещение, наполняющее интерьеры теплом и уютом.

Три роскошные спальни-люкс, каждая с панорамными окнами от пола до потолка, предлагают захватывающие виды. Эти приватные убежища спроектированы для максимального комфорта и уединения. Изысканная минималистичная кухня, оснащенная всем необходимым, станет источником вдохновения для кулинарных экспериментов. Для удобства все четыре уровня виллы соединены современным, бесшумным лифтом, обеспечивающим легкий доступ к каждому уголку вашего дома.

Вилла предлагает частные террасы, ведущие к собственному участку сада, где можно наслаждаться утренним кофе или уединенным отдыхом. Помимо этого, вы имеете прямой доступ к великолепно ландшафтным общим садам и бассейну комплекса. Жемчужина виллы — потрясающая терраса на крыше, личное пространство для развлечений и релаксации. Здесь расположен ваш собственный приватный бассейн, предлагающий освежающие водные процедуры с видом на окружающие красоты, а также эксклюзивный кинотеатр под открытым небом. Просмотр любимых фильмов под звездным небом Марбельи – это незабываемый опыт.

Гибко настраиваемый цокольный этаж предоставляет безграничные возможности для персонализации. Это пространство может быть трансформировано в домашний тренажерный зал, дополнительную спальню, уютный офис или винный погреб. Ваша фантазия не ограничена; вы сможете создать идеальное пространство, соответствующее вашему образу жизни. Для удобства владельцев, Вилла 6.2 включает четыре парковочных места в общей подземной парковочной зоне, что обеспечивает безопасность ваших автомобилей и легкий доступ к дому.

Благодаря продуманной ориентации, весь комплекс вилл наслаждается обильным естественным светом большую часть дня. Ваша вилла буквально залита солнечным светом, проникающим через невероятные панорамные окна и изящный центральный атриум, создавая воздушную и светлую атмосферу. Жители смогут наслаждаться самыми захватывающими рассветами и закатами с просторных террас, наблюдая живописные преображения неба над Марбельей. Эти моменты, наполненные спокойствием и красотой, станут незабываемой частью вашей повседневной жизни в этом исключительном месте.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа