+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в Mijas Golf

Референция: R4752265



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 300
Цена: 1 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 073













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную, совершенно новую виллу, расположенную на престижном участке площадью 1073 квадратных метра. Эта архитектурная жемчужина находится в тихом и живописном уголке, в самом сердце престижного гольф-курорта Михас Гольф, что на солнечном юге Испании. Расположенный на западной стороне, участок виллы гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта в каждом помещении. Из окон открываются захватывающие дух панорамные виды на величественные горы Сьерра-де-Михас и безупречно ухоженные поля для гольфа, обеспечивая идиллическую обстановку для жизни и отдыха.

Михас Гольф – это не просто местоположение; это образ жизни. Этот район славится своей безмятежностью и эксклюзивностью, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к процветающей инфраструктуре побережья Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает наслаждение мягким средиземноморским климатом круглый год, близость к изысканным ресторанам, роскошным магазинам, а также живописным пляжам и очаровательным андалузским деревням. Для ценителей гольфа наличие мирового класса полей прямо у порога является неоспоримым преимуществом, а для тех, кто ищет умиротворение, спокойствие этой местности станет идеальным убежищем от суеты повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошь, комфорт и связь с природой, не отказываясь при этом от удобств современной жизни.

---

## Роскошный Интерьер и Безупречный Дизайн

Интерьер этой виллы тщательно спланирован для обеспечения максимального комфорта и элегантности. Обширная гостиная является центром дома, предлагая просторное и светлое пространство, идеально подходящее для приема гостей или спокойного семейного отдыха. Кухня представляет собой современное произведение искусства, оснащенное по последнему слову техники, созданное для кулинарных экспериментов и удовольствия от приготовления пищи. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить функциональность и эстетическую привлекательность. Вилла располагает четырьмя изысканными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Четыре ванные комнаты, две из которых являются смежными с спальнями, предлагают уединенность и удобство, выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники. Дополнительный гостевой туалет добавляет удобства для посетителей.

Одной из наиболее привлекательных особенностей виллы является её гибкий и многофункциональный цокольный этаж. Это пространство является чистым холстом для воплощения ваших самых смелых идей, предлагая бесчисленные возможности для адаптации под индивидуальные потребности. Вы можете превратить его в прохладную летнюю гостиную, идеальную для отдыха в жаркие месяцы, оборудовать под ультрасовременный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров, создать собственный фитнес-зал или винный погреб, а также использовать его как дополнительные спальни для расширенной семьи или гостей. Этот уровень предоставляет уникальную возможность расширить жилое пространство и создать зоны для развлечений или уединения в соответствии с вашим стилем жизни.

---

## Жизнь на Свежем Воздухе и Бесконечные Удобства

Внешнее пространство виллы было спроектировано с учетом всех четырех сезонов, приглашая наслаждаться жизнью на открытом воздухе круглый год. Обширные крытые веранды и открытые террасы предоставляют идеальные места для обедов на свежем воздухе, отдыха и созерцания окружающих пейзажей. Особенностью экстерьера является завораживающий водопад, добавляющий элегантности и спокойствия, а также потрясающий бесконечный бассейн, который сливается с горизонтом, создавая ощущение безграничного простора и роскоши. Эти элементы превращают каждый день в мини-отпуск, предлагая идеальное место для релаксации и развлечений.

Часть обширных крытых террас была спроектирована с возможностью преобразования в дополнительное жилое пространство. Это предоставляет будущим владельцам уникальную возможность адаптировать виллу к меняющимся потребностям, увеличивая внутреннюю площадь в соответствии с их требованиями и предпочтениями. Такая гибкость является бесценным активом, позволяющим вилле расти и эволюционировать вместе с вашей семьей.

К числу выдающихся удобств этой роскошной виллы относится исключительная парковочная зона, способная вместить несколько автомобилей, обеспечивая комфорт и безопасность для вас и ваших гостей. Современная центральная система кондиционирования воздуха гарантирует оптимальный климат-контроль во всем доме в любое время года, создавая идеальные условия для жизни. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя порядок и гармонию в интерьере, а отдельная кладовая предлагает дополнительное пространство для хранения. Все эти детали подчеркивают высокий стандарт жизни, который предлагает эта вилла.

Эта вилла будет передана "под ключ", что означает полную готовность к немедленному заселению. Все отделочные работы будут выполнены с использованием материалов высшего качества, а каждый аспект интерьера и экстерьера будет доведен до совершенства. Вам останется только въехать и начать наслаждаться вашей новой роскошной жизнью в Михас Гольф. Это уникальная возможность приобрести идеальный дом на юге Испании, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад