+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R4752931



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 961

Цена: 1 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 746













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный инвестиционный участок, расположенный в одном из самых востребованных и живописных уголков Коста-дель-Соль — в непосредственной близости от очаровательной деревни Михас Пуэбло, на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty является краеугольным камнем для создания эксклюзивного жилого комплекса, который обещает не только воплотить в жизнь мечты о роскошной средиземноморской жизни, но и обеспечить значительную доходность для дальновидных инвесторов.

Этот исключительный участок земли открывает двери для амбициозного проекта по строительству до пяти современных вилл, каждая из которых будет обладать захватывающими панорамными видами на бескрайние просторы Средиземного моря. Утренние рассветы, золотистые закаты и мерцающие огни побережья ночью станут неотъемлемой частью повседневной жизни будущих обитателей этих домов. Вид на море — это не просто эстетическое преимущество; это ключевой фактор, значительно повышающий рыночную стоимость недвижимости на Коста-дель-Соль и привлекающий самых взыскательных покупателей и арендаторов со всего мира. Величественные морские пейзажи, простирающиеся до горизонта, создают неповторимое ощущение простора и уединения, делая каждую виллу истинным оазисом комфорта и роскоши.

В настоящее время на участке находится строение площадью 199 м², которое представляет собой гибкую отправную точку для вашего проекта. Его можно либо полностью отремонтировать, превратив в одну из роскошных вилл, интегрировав в общий дизайн-код комплекса, либо снести, чтобы освободить место для совершенно нового, современного дизайна, идеально вписывающегося в общую концепцию элитного жилого комплекса. Такая гибкость позволяет максимально адаптировать проект под индивидуальные требования и архитектурные предпочтения. Помимо существующего строения, участок располагает значительной свободной площадью, достаточной для возведения четырех дополнительных вилл. Это предоставляет инвестору беспрецедентную возможность реализовать комплексный девелоперский проект, создать целостный архитектурный ансамбль, где каждая вилла будет гармонично дополнять друг друга, предлагая при этом индивидуальность, максимальный комфорт и функциональность. Пространство позволяет реализовать большие террасы, пейзажные бассейны, ухоженные сады и зоны отдыха, создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни.

Расположение является одним из главных преимуществ этого предложения. Участок находится всего в 1 км от сердца Михас Пуэбло — одной из самых знаковых и любимых "белых деревень" Андалусии. Михас Пуэбло — это воплощение испанской аутентичности, с его узкими мощеными улочками, белоснежными домами, утопающими в цветах герани, и захватывающими видами, простирающимися от гор до самого моря. Деревня славится своей уникальной атмосферой, богатой историей и культурным наследием, а также широким спектром местных магазинов, традиционных ресторанов, уютных кафе и художественных галерей, предлагающих подлинные андалузские товары и кухню. Жизнь здесь предлагает идеальное сочетание спокойствия и уединения, при этом оставаясь в легкой доступности от всех современных удобств и инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания.

Близость к Михас Пуэбло означает, что будущие жители этих вилл смогут наслаждаться не только спокойствием своего эксклюзивного сообщества, но и яркой социальной жизнью деревни, ее традиционными праздниками, местными рынками и гостеприимством местных жителей. Более того, стратегическое положение в Южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль, обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги (всего 25 минут езды), фешенебельным курортам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, многочисленным полям для гольфа мирового класса, а также к прекрасным песчаным пляжам Средиземноморья. Это делает данное место идеальным не только для постоянного проживания, но и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха или для сдачи в аренду на короткий и длительный срок, что значительно расширяет потенциальную целевую аудиторию и увеличивает инвестиционную привлекательность объекта.

Это предложение адресовано инвесторам, стремящимся создать эксклюзивное жилое сообщество, ориентированное на сегмент рынка предметов роскоши. Спрос на высококачественную недвижимость с видом на море в Андалусии, особенно на Коста-дель-Соль, остается стабильно высоким и демонстрирует тенденции к дальнейшему росту, что подтверждается устойчивым притоком международных покупателей. Возможность построить до пяти независимых вилл позволяет диверсифицировать инвестиции и максимизировать потенциальную прибыль. Каждая вилла может быть спроектирована и построена с учетом самых высоких стандартов современного дизайна, используя передовые технологии и экологически чистые материалы, что обеспечит ей долговечность, энергоэффективность и привлекательность для самых взыскательных покупателей, ценящих качество и эксклюзивность.

Развитие такого проекта в Михас Пуэбло, известном своим шармом и привлекательностью для туристов и экспатов, гарантирует постоянный интерес к будущим объектам. Инвестиции в эту землю — это не просто покупка участка, это инвестиции в образ жизни, в престиж и в процветающее будущее на одном из самых красивых побережий Европы. Возможность создать не просто дома, а целый жилой ансамбль, который станет образцом архитектурного совершенства и комфорта, выделяет это предложение среди прочих на рынке элитной недвижимости. Это шанс построить сообщество, где приватность сочетается с удобством, а роскошь — с природной красотой.

Luxury Realty видит в этом участке не просто землю, а холст для воплощения грандиозных архитектурных и девелоперских идей. Это уникальная возможность для тех, кто ищет значимую инвестицию с потенциалом высокой прибыли в стратегически важном и живописном регионе. Наша команда экспертов готова предоставить всестороннюю поддержку на каждом этапе проекта, от концепции до реализации. Позвольте нам помочь вам раскрыть полный потенциал этой земли и построить нечто по-настоящему выдающееся. Создайте свою эксклюзивную жемчужину на Коста-дель-Соль, которая будет цениться из поколения в поколение.

Не упустите шанс стать частью элитного развития в Михасе, Южная Испания. Этот участок — это ваш билет к созданию роскошных резиденций, которые будут пользоваться высоким спросом и обеспечат долгосрочную ценность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой невероятной возможности и начать путь к реализации вашего следующего успешного проекта.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции