+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R4762726



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем выдающуюся возможность приобрести недвижимость мечты в одном из самых престижных уголков южной Испании – Марбелье. Эта великолепная квартира, расположенная в живописном районе Лас Чапас, представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, средиземноморского очарования и непревзойденного расположения. Это ваш билет в изысканный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем и морским бризом. Инвестиции в эту недвижимость – это инвестиции в ваше благополучие и в одно из самых востребованных направлений европейского рынка недвижимости.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, известна эксклюзивным образом жизни, гольф-полями мирового класса, яхт-клубами и изысканными ресторанами. Район Лас Чапас, всего в нескольких минутах от центра, предлагает идеальный баланс между спокойствием уединенной резиденции и легким доступом ко всем городским удобствам. Он славится широкими песчаными пляжами, нетронутыми дюнами и сосновыми рощами, создавая уникальную природную среду. Здесь вы найдете уединение в непосредственной близости от оживленной городской жизни. Удобный выезд на автомагистраль AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги (30 минут).

Эта светлая и просторная угловая квартира на первом этаже современного жилого комплекса доступна с помощью лифта. Общая площадь недвижимости составляет 100 квадратных метров, каждый уголок спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. Угловое расположение дарит обилие естественного света в течение всего дня и дополнительную приватность. Высокие стандарты строительства и качественные материалы подчеркивают эксклюзивный характер объекта.

Сердцем дома является великолепная гостиная-столовая – просторное помещение, идеальное для семейных вечеров и приема гостей. Камин добавляет атмосферу тепла и уюта. Отсюда открывается прямой выход на очаровательную юго-юго-западную террасу. Эта ориентация гарантирует обилие солнечного света, позволяя наслаждаться теплыми лучами и морским бризом. Терраса – идеальное место для завтраков, обедов с видом на ухоженные сады или расслабляющих вечерних коктейлей.

Полностью оборудованная кухня – мечта любого кулинара, со всем необходимым для кулинарных шедевров. Она дополнена отдельным подсобным помещением для хранения и прачечной. Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая с встроенными шкафами. Главная спальня – уединенное убежище с собственной ванной комнатой (en-suite) для максимального комфорта. Вторая спальня также предлагает удобства с отдельной душевой, что делает ее идеальной для гостей или членов семьи. Продуманная планировка обеспечивает гармонию.

Закрытый жилой комплекс, где расположена квартира, является образцом безопасности и эксклюзивности. Круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый доступ обеспечивают полное спокойствие. На территории – большой, тщательно ухоженный плавательный бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами и зонами для отдыха. Особое удобство представляют два подземных парковочных места в том же здании, обеспечивающие безопасное хранение автомобилей и легкий доступ к квартире.

Расположение квартиры предоставляет легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Всего в нескольких минутах ходьбы – супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе. Рядом автобусные остановки. Близость к гольф-полям, теннисным клубам и возможностям для водных видов спорта порадует любителей активного образа жизни. Центр Марбельи с его бутики, историческими улицами и ночными развлечениями всего в 10 минутах езды.

Эта недвижимость – не просто дом, но и превосходная инвестиция. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Стабильно высокий спрос среди туристов и экспатов в Лас Чапас обеспечивает высокий потенциал дохода от аренды и рост стоимости капитала. Марбелья продолжает оставаться одним из самых привлекательных рынков недвижимости в Европе, гарантируя надежность и доходность ваших вложений. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного объекта в самом сердце Коста-дель-Соль, где мечты о жизни у моря становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа