+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R4764436



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 80

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Adéntrese en un estilo de vida de lujo y sofisticación con esta espectacular residencia, un apartamento exquisitamente renovado que redefine el confort y la elegancia en el vibrante corazón de Marbella. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de buen gusto y una oportunidad única para vivir la esencia de la Costa del Sol en su máxima expresión. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, fusionando la estética moderna con la funcionalidad práctica, y todo ello en una de las ubicaciones más codiciadas de España.

Marbella, joya del sur de España, es sinónimo de glamour, clima excepcional y una calidad de vida incomparable. Esta ciudad costera andaluza, bañada por el sol mediterráneo, atrae a una élite internacional con sus playas de ensueño, sus campos de golf de clase mundial, su vibrante vida nocturna y su exquisita gastronomía. Vivir aquí significa sumergirse en un ambiente cosmopolita y relajado a la vez, donde el lujo se encuentra con la tradición, y cada día ofrece una nueva oportunidad para disfrutar de lo mejor que la vida tiene que ofrecer. Desde las boutiques de diseñadores en Puerto Banús hasta los encantadores cascos antiguos, Marbella ofrece un estilo de vida sin parangón, y esta propiedad le sitúa justo en el epicentro de toda esa magia.

Situado en una codiciada octava planta, este apartamento goza de una orientación oeste privilegiada, garantizando una luminosidad excepcional y un sol radiante que baña cada espacio durante las tardes. Esta característica no solo crea un ambiente cálido y acogedor, sino que también ofrece el espectáculo diario de atardeceres impresionantes. Desde la comodidad de su hogar, podrá deleitarse con unas vistas abiertas y deslumbrantes del mar Mediterráneo, que se extiende hasta el horizonte, ofreciendo un telón de fondo cambiante de azules profundos y dorados crepusculares. La altura proporciona una sensación de privacidad y exclusividad, elevándole por encima del bullicio de la ciudad mientras permanece conectado a su vibrante energía.

Esta residencia ha sido objeto de una reforma integral, ejecutada con los más altos estándares de calidad y una atención al detalle verdaderamente excepcional. Cada material ha sido seleccionado pensando en la durabilidad, la estética y el lujo, desde los suelos de diseño que aportan continuidad y amplitud, hasta los acabados contemporáneos que reflejan un gusto impecable. El objetivo ha sido crear un espacio que no solo sea visualmente impactante, sino también funcional y cómodo para la vida diaria. La artesanía se percibe en cada unión, en cada línea y en cada textura, transformando el apartamento en una obra maestra de diseño interior moderno y sofisticado, listo para ser disfrutado desde el primer momento.

El interiorismo ha sido concebido para maximizar tanto el estilo como la comodidad. La propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas que complementan a la perfección la estética moderna del espacio. Los electrodomésticos, todos de última generación e integrados, no solo ofrecen una eficiencia energética superior, sino que también realzan la elegancia minimalista de la cocina, convirtiéndola en un verdadero deleite para cualquier entusiasta culinario. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la vivienda está equipada con un avanzado sistema de climatización centralizado que utiliza tecnología de aerotermia. Este sistema innovador proporciona una eficiencia energética excepcional, ofreciendo tanto calefacción en los meses más frescos como una agradable refrigeración durante el cálido verano marbellí, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación.

Más allá de los confines de su elegante apartamento, el edificio ofrece comodidades pensadas para complementar su estilo de vida. Disfrute de la piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad donde podrá refrescarse, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno sereno. Es el lugar perfecto para disfrutar del fabuloso clima de Marbella, ya sea para un chapuzón matutino o para una tarde de ocio bajo el sol mediterráneo. Este espacio exterior añade un valor incalculable, ofreciendo una extensión de su hogar donde el relax y el bienestar son los protagonistas, y donde podrá socializar con vecinos o simplemente desconectar del día a día.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Situado a tan solo 600 metros de las doradas playas de Marbella, tendrá el Mediterráneo a un corto paseo de distancia. Además, la conveniencia de este enclave es inigualable: podrá acceder a pie a una vasta selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, encantadoras cafeterías y todos los servicios esenciales. La proximidad a paradas de transporte público facilita aún más la exploración de la ciudad y sus alrededores. Esta ubicación estratégica le permite sumergirse por completo en el vibrante estilo de vida marbellí, donde la cultura, el ocio y la comodidad se entrelazan de forma armoniosa y accesible.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar de lujo 'llave en mano' en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es una invitación a disfrutar de la vida sin compromisos, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo placer y confort. Imagínese despertando con vistas al mar, disfrutando de las últimas tendencias gastronómicas a la vuelta de la esquina y regresando a un hogar que es un santuario de paz y belleza. Es más que una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y lleno de encanto que solo Marbella puede ofrecer.

Es importante tener en cuenta que, si bien la propiedad no incluye plaza de aparcamiento o trastero, su ubicación privilegiada en el corazón de Marbella ofrece una excelente red de transporte público y numerosas opciones de parking cercanas, lo que subraya la ventaja de vivir en un enclave donde todo está al alcance a pie. Esta característica resalta la comodidad de no depender del coche para disfrutar de la vida urbana y costera, un verdadero lujo en sí mismo en una ubicación tan céntrica y deseada. Descubra la cúspide de la vida mediterránea moderna en este apartamento excepcional, una joya que espera a su nuevo propietario.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад