+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R4764577



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 272
Цена: 820 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 60













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia excepcional en el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicado en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, este impresionante adosado representa la cúspide de la vida de lujo y comodidad. Enclavado en una exclusiva comunidad cerrada, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida que espera ser descubierto. Las visitas a esta magnífica propiedad estarán disponibles a partir del 18 de julio.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un epicentro de elegancia y sofisticación en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada ofrece un acceso incomparable a campos de golf de clase mundial, tiendas de diseñador, restaurantes galardonados y una vibrante vida nocturna. A tan solo 57 kilómetros del Aeropuerto de Málaga, la accesibilidad es inmejorable, garantizando conexiones fluidas para residentes internacionales. Esta área se distingue por su ambiente cosmopolita, sus impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, y su reputación como un refugio de tranquilidad y belleza.

La ubicación de este adosado es, en sí misma, una declaración de intenciones. Estratégicamente situado junto a un prestigioso club de tenis, invita a un estilo de vida activo y social. La proximidad a extensas zonas comerciales y supermercados de primera categoría asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad. Además, la efervescente vida de Puerto Banús se encuentra a escasos 2 kilómetros, ofreciendo un acceso rápido a su icónico puerto deportivo, boutiques de lujo de renombre mundial, coches de alta gama y una oferta gastronómica de élite. Es un punto de encuentro para la jet-set internacional, y tenerlo a poca distancia es un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Este adosado ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna, ofreciendo un refugio de paz en medio de la vibrante Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el máximo confort y un ambiente de lujo discreto. La arquitectura de la propiedad se integra armoniosamente con su entorno, reflejando la belleza natural y el clima soleado de Andalucía.

Características Exclusivas de la Propiedad:

- Dormitorios Lujosos: Dispone de tres espaciosos dormitorios, todos ellos en suite, lo que garantiza un santuario privado para cada residente. Cada dormitorio ha sido concebido como un refugio personal, ofreciendo la máxima privacidad y un confort inigualable, con acabados de alta calidad que invitan al descanso y la relajación.
- Baños de Diseño: La propiedad cuenta con tres baños completos, cada uno diseñado con un estándar de lujo, equipados con accesorios modernos y acabados impecables. Además, un elegante aseo de cortesía en la planta principal añade funcionalidad y sofisticación para los invitados.
- Suelos Impecables: La elegancia se extiende bajo los pies con pulcros suelos de mármol que adornan las áreas comunes, reflejando la luz natural y aportando una sensación de amplitud y frescura. En los dormitorios, el cálido y natural parqué de madera noble crea un ambiente acogedor y añade un toque de sofisticación clásica.
- Climatización Avanzada: El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias a un sistema de climatización de última generación, que incluye aire acondicionado frío/calor y una calefacción a gas con radiadores distribuidos por toda la vivienda. Este sistema garantiza una temperatura perfecta en cualquier estación, desde los cálidos veranos andaluces hasta las frescas noches de invierno.
- Chimenea Acogedora: El salón principal alberga una encantadora chimenea, el punto focal ideal para las veladas más frescas. Proporciona no solo calor, sino también un ambiente inmejorable para relajarse, leer un libro o disfrutar de momentos especiales con sus seres queridos.
- Garaje Subterráneo Seguro: La propiedad incluye un amplio sótano con un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos. Este espacio no solo ofrece una solución de estacionamiento conveniente y segura, protegiendo sus coches de los elementos, sino que también proporciona un valioso espacio de almacenamiento adicional.

Este adosado trasciende la definición de una simple casa; es una declaración de un estilo de vida aspiracional. Ubicado en una comunidad cerrada, ofrece una seguridad y tranquilidad inigualables, permitiéndole disfrutar de la paz y la serenidad que tanto valora. La combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable lo convierte en una joya en el mercado inmobiliario de Marbella. Experimente la tranquilidad y la belleza que definen a Nueva Andalucía, un entorno seguro y apacible donde la calidad de vida es la prioridad.

No pierda la oportunidad de visitar esta espectacular propiedad y descubrir por sí mismo el encanto de vivir en la Costa del Sol. Para aquellos que buscan lo excepcional, este adosado ofrece una experiencia de vida sin precedentes. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y para programar una visita personal. Estamos a su disposición para ayudarle a dar el siguiente paso hacia la casa de sus sueños en Marbella. ¡Su nueva vida de lujo comienza aquí!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции