

Апартамент в Elviria

Референция: R4765525



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

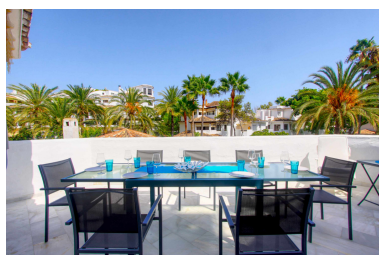
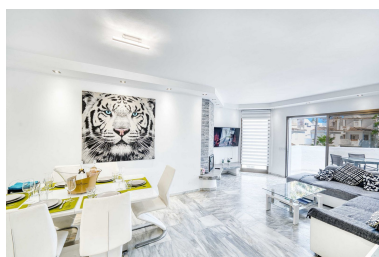
Цена: 470 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную инвестиционную возможность на одном из самых престижных участков побережья Коста-дель-Соль – в живописном районе Эльвирия, что на юге Испании. Эта современная, недавно отремонтированная квартира является идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к немедленной и стабильной прибыли от сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем доходной недвижимости в поистине роскошном месте.

Эта квартира не просто объект для покупки; это готовое бизнес-решение. С уже подтвержденными бронированиями на летний сезон 2025 года, вы гарантированно начнете получать доход с первого дня владения. К тому же, действующий эксклюзивный договор аренды до конца апреля 2027 года обеспечивает долгосрочную стабильность и предсказуемость вашего инвестиционного портфеля. Высокая доходность от краткосрочной аренды через Holiday Rentals здесь не предположение, а подтвержденная реальность, делающая эту недвижимость особенно привлекательной для дальновидных инвесторов.

Готовая К Просмотру: Ваша Инвестиция Ждет!

Мы предлагаем вам немедленно оценить все преимущества этого объекта. Квартира полностью готова к просмотру и быстрой сделке, что позволит вам оперативно вступить во владение и начать получать прибыль. Это идеальное решение для тех, кто ищет максимальную отдачу от своих инвестиций в одной из самых востребованных локаций Средиземноморья.

Очарование и Современность: Описание Апартаментов

Эта квартира — воплощение современного стиля и комфорта, прошедшая недавнюю комплексную реновацию, выполненную с использованием высококачественных материалов и с акцентом на утонченный дизайн. Каждый элемент интерьера продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта:

- Две просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и предлагает достаточно места для отдыха.
- Две современные ваннные комнаты, оснащенные высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность.
- Открытая планировка кухни и гостиной, создающая единое, светлое и просторное жилое пространство. Стильный интерьер, выполненный с применением последних тенденций в дизайне, располагает к релаксации и приятному времяпровождению. Это идеальное место для семейного ужина или приема гостей.
- Просторная терраса с обеденной зоной — ваше личное пространство на свежем воздухе. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедать под солнцем или проводить романтические вечера, любуясь закатами Коста-дель-Соль.
- Высокоскоростной оптоволоконный интернет, обеспечивающий бесперебойную связь, что является незаменимым преимуществом как для работы, так и для развлечений.

Эта квартира не просто жилое помещение; это продуманное пространство, где каждая деталь служит цели создания исключительного жизненного опыта.

Непревзойденное Расположение: Сердце Эльвирии

Расположение является ключевым фактором успеха любой недвижимости, и эта квартира превосходит все ожидания. Находясь в Эльвирии, между знаменитыми районами Эль-Росарио и Эльвирия, вы получаете доступ к лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Золотой Пляж и Эксклюзивные Пляжные Клубы

Представьте себе: всего 80 метров отделяют вас от знаменитого Золотого Пляжа (Golden Beach), одного из самых живописных и чистых пляжей региона. Это место, где золотистый песок встречается с лазурными водами Средиземного моря, предлагая идеальные условия для купания, принятия солнечных ванн и водных видов спорта.

Еще ближе, всего в 150 метрах, находится престижный пляжный клуб Estrella del Mar. Этот пятизвездочный комплекс предлагает своим гостям широкий спектр услуг высочайшего класса: ультрасовременный спа-центр, полностью оборудованный тренажерный зал, сауны, а также подогреваемые крытый и открытый бассейны. Это идеальное место для полного расслабления и поддержания здорового образа жизни в любое время года.

Гастрономические Изыски и Тропические Сады

В радиусе пешей доступности расположены одни из лучших ресторанов региона, где вы сможете насладиться изысканной кухней:

- La Planche (100 м) — знаменитый бельгийско-французский ресторан, предлагающий утонченные блюда и безупречный сервис.
- La Scala (150 м) — аутентичный итальянский ресторан, где вы сможете попробовать классические итальянские деликатесы в уютной атмосфере.

Комплекс, в котором расположена квартира, гордится своими отмеченными наградами тропическими садами. Эти пышные зеленые оазисы с живописными пешеходными дорожками, журчащими ручьями и декоративными фонтанами создают уникальную атмосферу спокойствия и красоты. На территории садов расположены два больших бассейна, а также два отдельных детских бассейна, что делает это место идеальным для семейного отдыха. Для самых маленьких гостей всего в 40 метрах находится современная детская площадка.

Непревзойденное Удобство и Доступность

Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, обеспечивая максимальный комфорт для жителей и арендаторов:

- Множество прибрежных ресторанов и кафе, где можно насладиться местной кухней и прекрасными видами.
- Супермаркеты, аптеки, мясные лавки и парикмахерские – все, что может понадобиться в повседневной жизни.
- Автобусная остановка, обеспечивающая удобное сообщение с соседними городами.
- Близость к гольф-клубам и теннисным кортам, предлагающим отличные возможности для активного отдыха.

Кроме того, стратегическое расположение Эльвирии позволяет легко добраться до главных центров Коста-дель-Соль: всего 8 км до шикарной Марбельи с ее бутиками и элитными ресторанами, и 12 км до всемирно известного Пуэрто-Бануса, центра ночной жизни и роскошных яхт. Это гарантирует легкий доступ к развлечениям, шопингу и культурным мероприятиям мирового уровня.

Почему Эта Квартира – Ваша Следующая Умная Инвестиция?

Эта недвижимость представляет собой уникальное сочетание роскошного стиля жизни и высокодоходной инвестиции. С возможностью как краткосрочной, так и долгосрочной аренды, подтвержденными бронированиями и эксклюзивным договором до 2027 года, вы получаете актив, который немедленно начинает приносить прибыль. Превосходное расположение в Эльвирии, близость к пляжу, элитным клубам, гастрономическим центрам и всей необходимой инфраструктуре, а также легкий доступ к Марбелье и Пуэрто-Банусу, делают эту квартиру бесценным приобретением на рынке элитной недвижимости юга Испании.

Инвестируйте в свою финансовую стабильность и наслаждайтесь превосходным качеством жизни, которое предлагает Коста-дель-Соль. Это идеальная возможность для тех, кто ищет максимальную отдачу от инвестиций в премиальной локации.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None