

Вилла в El Rosario

Референция: R4765687

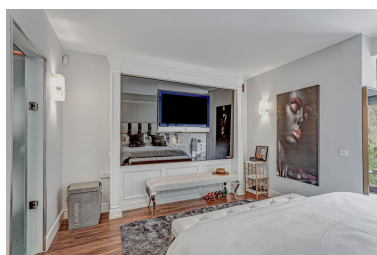
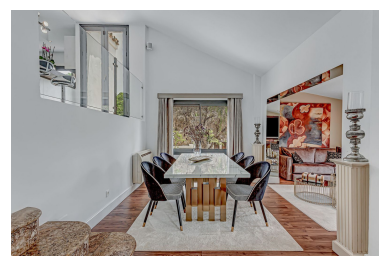
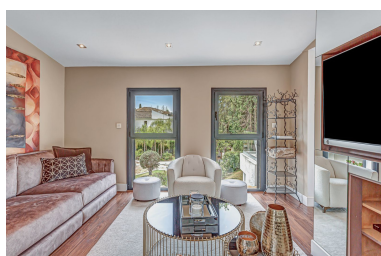


Спальни: 4
Статус: Продажа

Ванные: 2
Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Размер: 253

Цена: 1 995 000 €
М² Участок: 1 000



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканную недвижимость в одном из самых востребованных районов Марбельи. Если вы ищете идеальный дом, полностью готовый к заселению, в окружении зелени и спокойствия, то эта вилла в Эль Росарио — ваш выбор. Расположенная в престижной восточной части Марбельи, эта вилла предлагает безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности, став настоящим убежищем для тех, кто ценит качество жизни.

Эта прекрасная вилла с четырьмя спальнями, расположенная на тихой, увитой зеленью улице, скрытой от главной артерии Эль Росарио, была тщательно модернизирована, чтобы соответствовать современным стандартам роскоши. От своего традиционного дизайна она преобразилась в стильный дом с многоуровневой планировкой и обилием открытых пространств, приглашающих наслаждаться средиземноморским образом жизни. Здесь, в сердце южной Испании, в солнечном Эль Росарио, каждый день будет наполнен комфортом и красотой.

Доступ к собственности осуществляется через автоматические ворота, ведущие к просторной подъездной дорожке. Здесь предусмотрено достаточно места для парковки двух-трех автомобилей на улице, а также имеется безопасный закрытый гараж. Благодаря южной ориентации, вилла и ее сад залиты солнцем на протяжении всего дня, создавая идеальные условия для семейного отдыха и развлечений. Участок вокруг виллы вымощен, предлагая великолепные террасные зоны, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе и непринужденных вечеров.

Рядом с нижним уровнем виллы расположен очаровательный бассейн свободной формы, окруженный просторными террасами. Помимо зоны у бассейна, вас ждут прекрасные зеленые зоны, включая участок площадью около 300 квадратных метров, где находится очаровательный домик для барбекю и обеденная зона на открытом воздухе. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями под ласковым солнцем Марбельи.

Внутри эта вилла в Эль Росарио, Восточная Марбелья, была полностью обновлена и тщательно отремонтирована с любовью и вниманием к деталям. Входная дверь открывается прямо в современную кухню открытой планировки, окна которой расположены на всех смежных стенах, обеспечивая обилие естественного света и восхитительные виды на сад. Кухня оснащена высококлассной бытовой техникой, что превращает приготовление пищи в удовольствие и способствует приятному времяпровождению всей семьи.

Кухня выходит на просторную обеденную зону уровнем ниже, где дизайнерский стол и стулья рассчитаны на шестерых человек. Рядом с обеденной зоной расположена великолепная и суперстильная гостиная. Салон искусно разделен на две части с помощью отдельно стоящей стены, создающей уютную неформальную зону для отдыха с одной стороны и более формальную гостиную с другой. Окна от пола до потолка, расположенные в этой комнате, выходящей на южную сторону, пропускают обильный свет и открывают прекрасные виды на сад. Большая раздвижная дверь ведет на приподнятую террасу этого уровня, где расположена роскошная зона для обедов и отдыха на свежем воздухе, оборудованная освещением и динамиками, что делает ее идеальным местом для общения с друзьями летними вечерами.

Великолепная мастер-спальня представляет собой настоящий оазис комфорта, предлагая собственную ванную комнату и гардеробную зону. Это просторное и элегантное пространство с прекрасным видом на сад, множеством встроенных шкафов и местом для туалетного столика. Рядом с мастер-спальней находится открытый кабинет или рабочая зона, что является отличным решением для тех, кому необходимо отдельное пространство для работы или учебы.

На нижнем уровне расположены еще три спальни. Все они просторные и светлые, с высокими потолками и видом на сад. Две из них имеют прямой выход через раздвижные двери к зоне бассейна, что очень удобно для гостей или для подростков, принимающих друзей. Еще одной замечательной особенностью, которая понравится любой семье, является бар и кухня на открытом воздухе. Встроенная в террасу под передней частью виллы, эта зона оборудована встроенными динамиками и телевизором: что может быть лучше для просмотра спортивных мероприятий с друзьями и семьей?

Модернизация и ремонт этой виллы были безупречно выполнены ее нынешним владельцем, где каждая деталь продумана до мелочей. Превосходное использование материалов и цветовых решений, соответствующих прохладному и современному интерьеру, придает этому дому в Эль Росарио его неповторимый стиль. Это дом, который обладает очарованием и в то же время элегантен. Он комфортен и функционален. И расположен всего в нескольких минутах от прекрасных песчаных пляжей восточного побережья Марбельи. Не упустите свой шанс стать владельцем этого роскошного уголка в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности: