+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R4766122

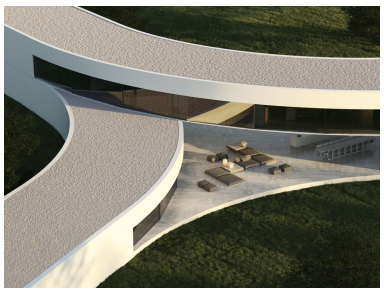


Спальни: 7
Ванные: 8
М² Размер: 1 255
Цена: 5 060 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 212













Описание:

Откройте для себя вершину роскошной жизни в Сотогранде, жемчужине Андалусии на юге Испании. Это великолепное поместье, представленное Luxury Realty, предлагает несравненное сочетание изысканного дизайна, передовых технологий и гармонии с природой, создавая идеальный фон для самой взыскательной жизни. Расположенная в одном из самых престижных и эксклюзивных районов Европы, эта вилла — не просто дом, а воплощение мечты о совершенстве.

Эта резиденция является архитектурным шедевром, интегрированным в живописный ландшафт. Общая площадь дома составляет впечатляющие 1009,10 м², расположенные на трех этажах, которые элегантно спускаются по естественному рельефу участка площадью 2209,00 м². Такое уникальное расположение обеспечивает максимальное использование пространства, естественного света и панорамных видов, создавая ощущение полного слияния с окружающей средой. Каждый квадратный метр виллы спроектирован с учетом высочайших стандартов комфорта и эстетики, предлагая беспрецедентный уровень приватности и уединения.

Роскошные Апартаменты и Оазис Комфорта

Сердцем виллы являются шесть просторных спален, каждая из которых представляет собой личное убежище, спроектированное для максимального комфорта и функциональности. Каждая спальня оборудована собственной гардеробной зоной, предлагающей обширные пространства для хранения, и кабинетом, идеально подходящим для работы или учебы в уединенной обстановке. Важным аспектом является то, что все спальни имеют прямое естественное освещение и вентиляцию, что создает светлую, воздушную и здоровую атмосферу, способствующую полноценному отдыху и продуктивной деятельности. Дизайн интерьеров каждой спальни тщательно продуман, сочетая изысканные материалы, нейтральные тона и современные акценты, чтобы создать неповторимую атмосферу уюта и роскоши.

Внешний вид виллы не менее впечатляющ. Открытый бассейн размером 12 метров в длину и 5 метров в ширину — это не просто место для купания, а настоящий спортивный объект, позволяющий наслаждаться плаванием и поддерживать физическую форму на свежем воздухе. Его внушительные размеры делают его идеальным для серьезных тренировок, а также для расслабляющего отдыха в кругу семьи и друзей. Бассейн гармонично вписан в ландшафтный дизайн участка, окруженный пышной растительностью и зонами для отдыха под солнцем.

Искусство Воды и Благополучия

Примыкающее к бассейну водное зеркало создает завораживающий визуальный эффект, отражая небо и окружающую зелень. Этот элемент дизайна не только придает пространству эстетическую привлекательность, но и генерирует ощущение свежести, а также играет ключевую роль в наполнении внутренних помещений дома дополнительным естественным светом, создавая игру теней и бликов, меняющуюся в течение дня. Это водное зеркало является символом спокойствия и умиротворения, приглашая к созерцанию и расслаблению.

Оздоровительная зона виллы — это храм здоровья и релаксации, призванный обеспечить всестороннее благополучие. Она включает в себя высококлассный SPA-центр, полностью оборудованный современный тренажерный зал и сауну. Здесь созданы идеальные условия для поддержания физической формы, восстановления сил и заботы о себе. Это пространство спроектировано таким образом, чтобы интегрировать здоровый образ жизни в повседневную рутину, предлагая все необходимое для полного расслабления и омоложения.

В цокольном этаже расположился подогреваемый бассейн, освещенный мягкой и чарующей светодиодной подсветкой. Этот внутренний бассейн позволяет наслаждаться плаванием в любое время года, независимо от погодных условий. Светодиодное освещение создает уникальную атмосферу, превращая каждое погружение в истинное удовольствие и расслабление. Здесь можно провести время в уединении или устроить вечерние купания с друзьями, создавая незабываемые моменты.

Инновации и Связь с Природой

Вилла оснащена революционной системой циркадного освещения. Эта интеллектуальная технология автоматически регулирует тон и интенсивность света в соответствии с естественными биологическими ритмами человека, обеспечивая оптимальные условия для сна, бодрствования и работы. Циркадное освещение способствует улучшению настроения, повышению продуктивности и общему благополучию жителей, создавая идеальный световой климат в каждом уголке дома.

Удобство и доступность обеспечиваются полностью индивидуальным лифтом, соединяющим цокольный, первый и второй этажи виллы. Этот элемент роскоши и комфорта делает перемещение между уровнями легким и бесшумным, обеспечивая беспрепятственный доступ ко всем частям дома для всех жителей и гостей, независимо от их возраста или физических возможностей.

Поместье расположено в самой привилегированной среде, предлагая уникальное сочетание полного погружения в природу и доступа ко всем благам космополитичной жизни. Сотогранде славится своими пышными пейзажами, нетронутыми пляжами и живописными гольф-полями, создавая атмосферу уединения и спокойствия, но при этом находится в непосредственной близости от высококлассных ресторанов, бутиков и яхт-клубов. Этот баланс между природной красотой и городскими удобствами является одним из ключевых преимуществ проживания в этой эксклюзивной урбанизации.

Панорамные Виды и Безопасность

Одним из самых захватывающих преимуществ этой виллы являются ее виды. Из всех спален первого этажа открывается потрясающий вид на знаменитый гольф-клуб Real Club Valderrama, один из самых эксклюзивных и престижных гольф-клубов в мире. Эти панорамные виды на зеленые поля гольфа и окружающую природу создают ощущение безмятежности и привилегированности, напоминая о величии этого уникального места.

Безопасность является приоритетом в этой элитной урбанизации. Собственная круглосуточная служба безопасности обеспечивает абсолютное спокойствие и приватность для всех жителей. Современные системы наблюдения и патрулирование территории гарантируют, что ваше поместье и ваша семья будут находиться под надежной защитой, позволяя вам наслаждаться жизнью без каких-либо забот.

Эта вилла в Сотогранде — это не просто дом, а образ жизни, предлагающий непревзойденный комфорт, роскошь и инновации в одном из самых живописных и эксклюзивных мест мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать новую главу вашей жизни на юге Испании.

Особенности: