+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в New Golden Mile

Референция: R4766164



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 3 413

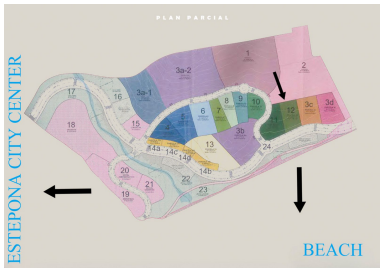
Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

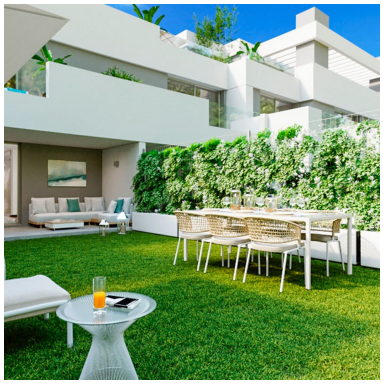
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 997











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность на самом престижном побережье Южной Испании – знаменитой Новой Золотой Миле (New Golden Mile) в Эстепоне. Это не просто участок земли; это основа для создания новой главы элитной жизни на Коста-дель-Соль. Мы предлагаем "коронное сокровище" региона – участок, который обещает не только высокую доходность, но и возможность создать символ роскоши и комфорта, привлекая взыскательных международных покупателей. Это шанс доминировать на самом востребованном рынке роскошного жилья.

---

## Неповторимое Местоположение: Стратегическое Преимущество на Коста-дель-Соль

Этот выдающийся земельный участок площадью 4 997 м² занимает поистине привилегированное положение. Он расположен напротив легендарного 5-звездочного отеля Kempinski, что является знаком высочайшего качества и престижа. Ваша будущая застройка будет всего в нескольких шагах от кристально чистых вод Средиземного моря, предлагая прямой доступ к пляжу – редкая и ценная особенность. Совсем рядом находится эксклюзивный торговый центр Laguna Village, известный своими бутиками и изысканными ресторанами. Участок также в непосредственной близости от динамичного центра Эстепоны – города, который гармонично сочетает традиционное андалузское очарование с современной инфраструктурой. Новая Золотая Миля, жемчужина юга Испании, славится великолепными гольф-полями и роскошными резиденциями, предлагая идеальный климат и образ жизни, ориентированный на солнце и море. Это местоположение гарантирует стабильный спрос и удорожание инвестиций.

---

## Потенциал Развития: 44 Элитных Апартамента в Стиле "Pueblo Mediterráneo"

Данный актив, обладающий впечатляющей площадью застройки в 3 413 м²t, открывает возможности для создания 44 роскошных апартаментов. Это эксклюзивное предложение, разработанное в соответствии с высоко востребованной типологией "Pueblo Mediterráneo" (первый этаж + 2). Эта архитектурная концепция гарантирует непревзойденный курортный образ жизни. Проект позволяет создать потрясающие апартаменты на первом этаже с обширными частными садами. Начиная со второго этажа, гарантированы частичные виды на море, наполняющие пространства светом. Венцом предложения станут захватывающие пентхаусы с просторными соляриями, предлагающие панорамные виды на Средиземное море. Это конечный продукт, идеально соответствующий ожиданиям международных покупателей, ищущих безупречный дизайн, изобилие солнечного света, выгодную рентабельность инвестиций и близость к Средиземному морю.

---

## Инвестиционная Привлекательность и Ключевые Преимущества

Ключевые преимущества этого предложения неоспоримы: шаговая доступность до пляжа, близость к оживленному центру Эстепоны и гарантированные виды на море со второго этажа. Эти факторы обеспечивают высокую ликвидность и стабильный рост стоимости вашей инвестиции. Размер участка составляет 4 997 м², а площадь застройки – 3 413 м²t, что позволяет реализовать масштабный проект. Эстепона, расположенная на юге Испании, на Коста-дель-Соль, демонстрирует устойчивый рост цен на недвижимость, подкрепленный высоким спросом международных инвесторов. Это одна из самых быстрорастущих и привлекательных зон в регионе. Возможность разработать 44 премиальных апартамента в такой востребованной локации – редкость. Запрашиваемая цена за этот исключительный участок составляет 3 500 000 евро плюс НДС. Ориентировочные расходы на урбанизацию – 1 500 000 евро, что дает четкое представление о входных затратах и потенциале прибыли. Проект такого масштаба и расположения станет ориентиром для будущих разработок, предлагая инвесторам занять лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости.

---

## Ваш Следующий Шаг к Успеху на Коста-дель-Соль

Luxury Realty предлагает вам не просто землю, а трамплин для реализации амбициозного проекта, который будет определять стандарты роскоши на Новой Золотой Миле. Это уникальная возможность для девелоперов и инвесторов, стремящихся к выдающимся результатам. Шанс создать нечто особенное, отвечающее высоким требованиям современного рынка недвижимости. Не упустите возможность стать частью этого эксклюзивного предприятия и доминировать в одном из самых желанных уголков мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить подробную информацию и начать путь к успешной реализации вашего проекта на солнечном побережье Андалусии.

Luxury Realty – Ваш партнер в мире элитной недвижимости.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа