+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R4766893



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 283
Цена: 1 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 800













Описание:

Представляем вашему вниманию эту великолепную современную виллу, идеально расположенную в оживленном и очаровательном городе Сабинильяс. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает непревзойденное сочетание комфорта, удобства и изысканного стиля, являясь идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную жизнь на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в самом сердце Мансильвы, одного из наиболее аутентичных и живописных уголков Южной Испании, эта вилла воплощает в себе средиземноморский образ жизни, обещая уединение и легкий доступ ко всем необходимым удобствам.

С первых же минут прибытия вас встретит просторный навес для автомобилей, способный вместить до трех транспортных средств, что является несомненным преимуществом для семейного дома. Обширная открытая территория вокруг виллы моментально создает ощущение оазиса спокойствия и роскоши. Идеально спланированная для отдыха и развлечений, эта зона включает в себя ухоженный сад и великолепный частный бассейн, приглашающий освежиться в жаркие дни или провести незабываемые вечера под звездным небом Андалусии. Здесь каждое мгновение наполнено безмятежностью, а благодаря продуманному ландшафтному дизайну участок легок в уходе, оставляя вам больше времени для наслаждения жизнью.

Войдя внутрь, вы попадаете в светлый и гостеприимный холл, где удобно расположен гостевой туалет. Далее пространство плавно переходит в просторную кухню открытой планировки, объединенную с элегантной гостиной. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, становится сердцем дома, где можно создавать кулинарные шедевры, не отрываясь от общения с близкими. Она органично соединяется с уютной зоной отдыха, откуда открывается потрясающий вид на обширное открытое пространство с бассейном и садом. Это создает идеальный поток для жизни как внутри дома, так и на свежем воздухе, позволяя солнечному свету и средиземноморскому бризу наполнять каждый уголок дома. Дизайн интерьера тщательно продуман, предлагая современную эстетику, которая гармонично сочетается с окружающей природой.

Справа от входа расположены четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Просторные встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а большие окна наполняют комнаты естественным светом. Одной из практичных особенностей этого этажа является наличие подсобного помещения с выходом во внутренний дворик, что добавляет функциональности повседневной жизни. Ванные комнаты, расположенные на этом уровне, отличаются современным дизайном и высококачественной отделкой, обеспечивая комфорт для всей семьи. Наличие всех основных жилых зон и спален на одном уровне значительно повышает удобство и доступность виллы.

Лестница ведет в цокольный этаж, который предлагает множество дополнительных возможностей. Здесь расположен просторный подземный гараж, способный вместить несколько автомобилей, а также дополнительное место для хранения, что позволяет поддерживать порядок и чистоту в доме. Особенностью цокольного этажа является полностью автономная жилая зона с собственной кухней, ванной комнатой и универсальной гостиной. Это пространство может быть легко трансформировано в пятую спальню, уютный гостевой люкс, домашний офис, игровую комнату или даже личный тренажерный зал, предлагая исключительную гибкость и адаптивность под ваши индивидуальные потребности. Это идеальное решение для больших семей, для приема гостей или для создания собственного уединенного уголка.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание уединения, современного дизайна и безупречной функциональности. Она является воплощением роскоши и комфорта, предлагая спокойную и безмятежную жизнь в окружении красоты. Благодаря своему уникальному расположению и продуманной планировке, этот объект является идеальным семейным домом, где каждый найдет свой уголок для отдыха и развития. Кроме того, вилла представляет собой отличную инвестиционную возможность на постоянно растущем рынке недвижимости Коста-дель-Соль, обещая высокую доходность как от сдачи в аренду, так и от прироста капитала.

Расположенная в Мансильве, эта вилла находится в самом сердце одного из самых аутентичных и живописных регионов Андалусии. Сабинильяс — это живой и динамичный город, известный своими прекрасными пляжами, набережной, уютными ресторанами, предлагающими свежайшие морепродукты, и широким спектром магазинов. Здесь сохраняется подлинный испанский дух, вдали от суеты крупных туристических центров, но при этом со всеми современными удобствами. Близость к школам, транспорту и всем необходимым услугам делает эту локацию идеальной для постоянного проживания.

Коста-дель-Соль, известная как "Побережье Солнца", предлагает более 300 солнечных дней в году, обеспечивая идеальный климат для круглогодичного наслаждения. Отсюда легко добраться до всемирно известных гольф-полей, роскошных пристаней для яхт Пуэрто-Банус и Сотогранде, а также до космополитичных городов Марбелья и Эстепона. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует легкий доступ из любой точки мира. Эта вилла — это не просто дом, это входной билет в жизнь, наполненную солнцем, морем, культурой и высоким уровнем комфорта.

Данная обособленная вилла в Мансильве, Коста-дель-Соль, располагает 4 спальнями и 3 ванными комнатами, общей площадью застройки 283 м² и участком 800 м². Ее расположение в городской черте, но при этом рядом с магазинами, школами и морем, обеспечивает максимальное удобство. Ориентация виллы (юго-восток, юг, юго-запад) гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, а из окон открываются потрясающие виды на горы, сад, бассейн и город. Дом находится в отличном состоянии и оборудован всем необходимым для комфортной жизни: частный бассейн, система кондиционирования (горячий/холодный воздух), центральное отопление, встроенные шкафы, двойное остекление, частные террасы и подсобное помещение. В цокольном этаже расположен гараж, складское помещение и возможность организации апартаментов для персонала или гостей. Кухня полностью оборудована, а сад спроектирован для легкого ухода. Безопасность обеспечивают электрические жалюзи и подземный паркинг. Все центральные коммуникации подключены. Эта вилла является образцом роскоши и доступна на вторичном рынке.

Позвольте Luxury Realty помочь вам обрести этот уникальный уголок рая на Коста-дель-Соль, где мечты о совершенном доме становятся реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа