+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4767895



Спальни: 3 | Ванные: 3 | M² Размер: 226 | Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 756













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в живописной Эстепоне, южная Испания. Новая застройка предлагает 10 роскошных вилл в сердце престижного гольф-курорта Estepona Golf, по ценам от 1 500 000 € до 1 750 000 €. Каждая вилла, воплощающая средиземноморскую мечту, располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Жилая площадь составляет 226 м², а общая застроенная площадь на трех уровнях, включая подвал, превышает 400 м², предлагая обширное пространство для комфортной жизни.

Расположенные в жемчужине Коста-дель-Соль – городе Эстепона, эти виллы занимают привилегированное положение. Из каждой резиденции открываются захватывающие виды на Средиземное море, поля для гольфа Estepona Golf и вершины гор Сьерра-Бермеха. Это идеальное сочетание природной красоты и современного комфорта, создающее атмосферу роскоши и уединения.

Проект находится на стадии строительства, завершение – четвертый квартал 2026 года. Это отличная возможность для покупателей инвестировать в современную виллу в первоклассном гольф-месте. Демонстрационная вилла №3 уже готова, предлагая эксклюзивный шанс лично оценить планировку, виды и высочайшее качество материалов.

Эстепона, ведущее гольф-направление Европы, предлагает более 60 полей в часовой доступности. Помимо гольфа, район располагает широким спектром досуговых мероприятий: парусный спорт, поло, теннис, паддл-теннис. Инфраструктура включает школу Сан-Пабло XXIII и крупные супермаркеты всего в нескольких минутах. Жители оценят близость к пляжу (5 минут) и яркий образ жизни Эстепоны – от тапас в историческом центре до светских мероприятий в пятизвездочных отелях. Это сочетание спокойствия и активной социальной жизни делает локацию уникальной.

Архитектура каждой виллы тщательно продумана для идеального баланса эстетики и функциональности. Просторные, светлые интерьеры визуально расширяются обилием естественного света через панорамные окна, отражая суть средиземноморского образа жизни. Чистые линии, высококачественные материалы и современный дизайн создают атмосферу изысканной элегантности и комфорта.

Каждая вилла расположена на участке площадью 756 м², предлагая приватность и открытое пространство. Внутренняя жилая площадь составляет 226 м², с возможностью обустройства подвального этажа, что позволяет создать общую застроенную площадь, превышающую 400 м² на трех уровнях. Виллы включают три спальни с ванными комнатами (en-suite), с возможностью добавления до трех дополнительных спален в цокольном этаже. Более 100 м² террас и патио создают идеальные условия для наслаждения 320 солнечными днями в году на Коста-дель-Соль.

При входе в виллу вы попадаете в просторную гостиную открытой планировки с большими окнами от пола до потолка, стирающими границы между интерьером и природой. Интегрированная кухня идеально вписывается в это пространство, создавая бесшовный переход для отдыха и развлечений. На этом уровне также расположена спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая удобство и приватность.

Верхний этаж посвящен роскошной главной спальне с собственной приватной террасой, предлагающей уединение и прекрасные виды. Предусмотрена возможность установки джакузи для повышения комфорта. На этом же уровне находится вторая спальня с ванной комнатой en-suite и две дополнительные приватные террасы.

Виллы предлагают исключительную гибкость, позволяя владельцам адаптировать пространство цокольного этажа под свои потребности. Будь то частный тренажерный зал, кинозал, спа-центр, винный погреб, дополнительные спальни или жилье для гостей – возможности кастомизации практически безграничны.

Для повышения эксклюзивности и индивидуального характера дома, владельцы могут выбрать из коллекции премиальных дополнительных опций. Этот подход гарантирует, что каждая вилла станет поистине неповторимой резиденцией, полностью отражающей вкус и предпочтения ее хозяев, соответствуя высоким стандартам Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места