

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4770733



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 125

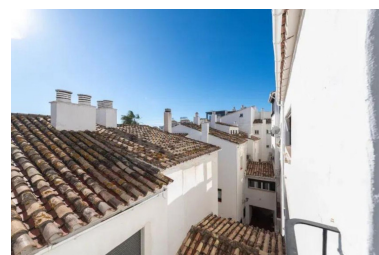
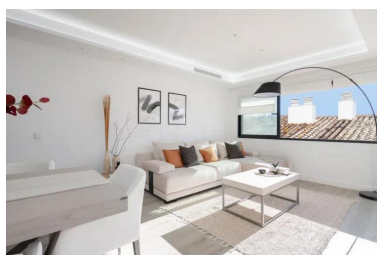
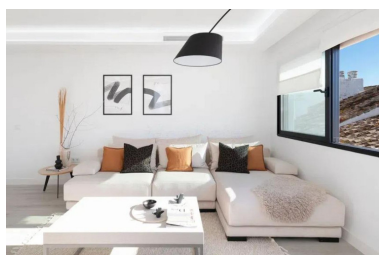
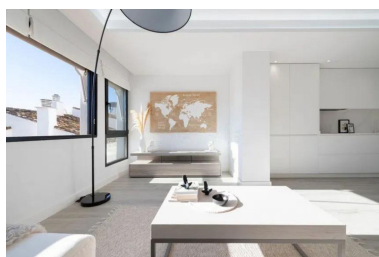
Цена: 920 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и комфорта, представленный агентством элитной недвижимости Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию выдающуюся резиденцию – элегантные апартаменты, расположенные на престижном среднем этаже в самом сердце легендарного Пуэрто-Бануса. Этот эксклюзивный анклав, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, является жемчужиной южной Испании и синонимом изысканного образа жизни.

Занимая общую площадь в 125 квадратных метров, эти апартаменты предлагают три просторные спальни и три современные ванные комнаты, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности. Пространство идеально подходит для постоянного проживания, роскошного отпуска или в качестве выгодной инвестиции в одну из самых востребованных локаций Средиземноморья. Это уникальное предложение на вторичном рынке ждет своего нового владельца, готового окунуться в атмосферу исключительности и привилегий.

Привилегированное расположение: Расположенные в динамичном коммерческом районе, эти апартаменты находятся буквально на пляже, всего в нескольких шагах от знаменитой пристани для яхт Пуэрто-Бануса. Представьте себе возможность выйти из дома и мгновенно оказаться среди эксклюзивных бутиков ведущих мировых брендов, высококлассных ресторанов, предлагающих изысканные кулинарные изыски, модных кафе и оживленных развлекательных заведений, которые делают Пуэрто-Банус мировой столицей роскошного досуга. Близость к порту означает, что вы всегда будете находиться в эпицентре событий, наблюдая за прибытием и отбытием роскошных яхт, символизирующих свободу и безудержную роскошь.

Помимо гламура, расположение предлагает и практические преимущества: непосредственная близость к магазинам, обеспечивающим все необходимое для повседневной жизни, а также к уважаемым школам, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Непринужденный доступ к морским прогулкам, водным видам спорта и близость к основным транспортным узлам дополнительно повышают привлекательность этого уникального предложения, делая жизнь здесь максимально удобной и насыщенной.

Безупречное состояние и идеальная южная ориентация: Апартаменты находятся в превосходном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и внимании к деталям, не требуя никаких дополнительных вложений. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, заливая каждую комнату золотистым светом и создавая светлую, уютную и гостеприимную атмосферу. Это идеальное условие для наслаждения солнечным климатом Коста-дель-Соль, позволяя вам в полной мере ощутить прелести средиземноморской жизни.

Современный климат-контроль: Для обеспечения максимального комфорта в любое время года апартаменты оснащены центральной системой кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения. Это позволяет владельцам наслаждаться идеальной температурой в помещении, независимо от жаркого летнего солнца или прохладных зимних вечеров. Современные системы гарантируют свежий и чистый воздух, создавая оптимальные условия для релаксации и продуктивности.

Захватывающие виды на порт: Одной из ярчайших изюминок этой резиденции, несомненно, является панорамный вид на живописный порт Пуэрто-Бануса. Представьте себе утренний кофе на просторной террасе, наблюдая за рассветом над гаванью, где покачиваются белоснежные яхты, или вечерний ужин под звездным небом с мерцающими огнями порта и прибрежной полосы. Это вид, который никогда не надоедает и который каждый день будет напоминать вам о привилегированном статусе вашего дома и неповторимой красоте окружающего мира.

Элегантная меблировка и полностью оборудованная кухня: Апартаменты предлагаются полностью меблированными, с изысканной и качественной мебелью, подобранной с безупречным вкусом, что гармонично дополняет общую роскошную атмосферу. Это позволяет немедленно заселиться и наслаждаться жизнью без хлопот, связанных с обустройством нового пространства. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, интегрированными решениями и всем необходимым для создания кулинарных шедевров, будь то быстрый завтрак или праздничный ужин для гостей.

Многочисленные особенности и удобства: В числе множества удобств, которые подчеркивают эксклюзивность этих апартаментов, стоит отметить тщательно продуманные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения и поддерживающие порядок в интерьере. Имеется также удобное подсобное помещение для дополнительной функциональности. Каждая из трех спален оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), гарантируя приватность и максимальный комфорт для всех обитателей и их гостей. Двойное остекление окон способствует отличной звукоизоляции, защищая от внешнего шума, и повышает энергоэффективность, поддерживая стабильный микроклимат в помещении.

Дополнительные современные удобства включают высокоскоростной оптоволоконный интернет, что является незаменимым условием для работы, развлечений и связи в современном мире. Наличие удобного транспортного сообщения и возможное использование служебного автобуса (courtesy bus) еще больше упрощают передвижение по окрестностям, обеспечивая легкость доступа ко всем прелестям региона.

Безопасная и удобная парковка: Для владельцев автомобилей предусмотрена приватная подземная парковка в гараже. Это обеспечивает не только максимальную безопасность вашего транспортного средства, но и невероятное удобство, особенно в таком оживленном и популярном районе, как Пуэрто-Банус. Вы всегда найдете гарантированное и крытое место для парковки, защищенное от погодных условий и посторонних глаз, что является значительным преимуществом в этом престижном месте.

Эта недвижимость представляет собой уникальное предложение на вторичном рынке и является идеальной возможностью для тех, кто ищет комфорт, роскошь и престиж в одном из самых желанных мест в мире. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот оазис элегантности в Пуэрто-Банусе. Не упустите исключительный шанс стать частью эксклюзивного сообщества Коста-дель-Соль и наслаждаться привилегиями жизни в одном из самых гламурных мест южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом исключительном предложении. Ваша мечта о средиземноморской жизни начинается здесь.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Перепродажа