+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R4771195



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 108

Цена: 470 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести совершенно новые апартаменты на первой линии гольф-поля, расположенные в престижном жилом комплексе. Эта выдающаяся собственность предлагает не просто дом, а образ жизни, идеально сочетающий современную роскошь, природную красоту и непревзойденное удобство. Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это наличие уже действующей туристической лицензии, что делает его идеальным вариантом «под ключ» как для частного использования, так и для немедленной инвестиции в аренду.

Расположенные на живописном холме в очаровательном городе Ла-Кала-де-Михас, эти апартаменты открывают захватывающий панорамный вид на тщательно ухоженные зеленые поля для гольфа, переходящие вдаль в величественные горы Сьерра-де-Михас. Ла-Кала-де-Михас, жемчужина южной Испании, — это место, где традиции Андалусии встречаются с современным комфортом. Этот прибрежный город славится своими золотыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, оживленной набережной с множеством изысканных ресторанов, уютных кафе и бутиков. Отсюда легко добраться до Марбельи, Пуэрто-Бануса и международного аэропорта Малаги, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет баланс между спокойным пляжным отдыхом, активным образом жизни на гольф-поле и легким доступом к городской инфраструктуре и развлечениям. Близость к пляжам, всего в нескольких минутах езды, позволяет наслаждаться солнцем и морем, а пышная зелень окружающих полей для гольфа обеспечивает оазис спокойствия и уединения. Эта превосходная локация гармонично сочетает природную красоту с городскими удобствами, предлагая лучшее из обоих миров.

Дизайн интерьера этих апартаментов является воплощением современной элегантности и функциональности. Просторная терраса, являющаяся естественным продолжением как гостиной открытой планировки, так и кухни, а также главной спальни, служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе с видом или вечерних встреч под звездным небом Андалусии. Большие панорамные окна спроектированы так, чтобы максимально пропускать лазурное небо и теплый средиземноморский свет, наполняя каждый уголок вашего дома естественным сиянием. Гармоничный баланс между внутренним и внешним пространством усиливается за счет продуманного зонирования, позволяющего жителям наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами, не выходя из дома. Интерьер характеризуется высококачественной отделкой, чистыми линиями и нейтральной палитрой, создающей спокойную и изысканную атмосферу.

Кухня является сердцем этого дома, полностью оборудованная по последнему слову техники. Здесь установлена вся бытовая техника ведущего бренда Bosch, включая холодильник с морозильной камерой, стиральную машину, посудомоечную машину, вытяжку, духовку и индукционную варочную панель. Это гарантирует не только превосходную функциональность, но и долговечность и надежность. Система охлаждения и обогрева реализована с помощью экологически чистого и экономичного теплового насоса воздух-вода, что обеспечивает комфортный микроклимат круглый год при минимальных эксплуатационных расходах. Этот подход к энергоэффективности демонстрирует заботу о природе и вашем бюджете. Апартаменты также предлагают три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения и поддерживая порядок. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство.

На территории жилого комплекса, где расположены эти апартаменты, вас ждет настоящий оазис спокойствия и отдыха. Обширные ландшафтные сады и общий бассейн создают идеальную среду для расслабления и наслаждения средиземноморским климатом. Здесь можно провести день, загорая у бассейна, или совершить неспешную прогулку по ухоженным зеленым дорожкам, наслаждаясь тишиной и красотой окружающей природы. Для дополнительного удобства владельцев предусмотрено подземное парковочное место и кладовая, что решает вопросы с хранением и безопасностью автомобиля. Эти апартаменты находятся в абсолютно новом и неиспользованном состоянии, полностью меблированы и готовы к немедленному заселению или сдаче в аренду. Наличие туристической лицензии, которая уже оформлена, делает их чрезвычайно привлекательными для инвесторов, стремящихся получать доход с первого дня.

Почувствуйте изысканную жизнь в этом престижном жилом комплексе на первой линии гольф-поля. Здесь современная элегантность, захватывающие дух окрестности и множество исключительных удобств гармонично сочетаются, создавая по-настоящему замечательный дом. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и спокойствием. Не упустите шанс стать обладателем этого эксклюзивного предложения от Luxury Realty и начать свою новую главу в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции