+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R4776172



Спальни: 4	Ванные: 6	М² Размер: 619	Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 545

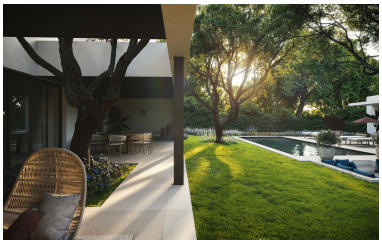












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, расположенный в самом сердце одного из самых престижных анклавов южной Испании — живописном Сотогранде. Этот уникальный, разрабатываемый проект виллы предлагает несравненный образ жизни, где современная архитектура гармонично сочетается с окружающей природой, величественно возвышаясь среди вековых пробковых деревьев. Сотогранде – это не просто место; это философия жизни, предлагающая своим жителям исключительные гольф-поля мирового класса, элитные поло-клубы, изысканную пристань для яхт и километры нетронутых средиземноморских пляжей. Здесь, под ласковым андалузским солнцем, создана среда для тех, кто ценит конфиденциальность, красоту и высокий уровень комфорта.

Эта роскошная современная вилла представляет собой проект на стадии проектирования с уже полученной лицензией на строительство, что гарантирует скорейшее начало реализации вашей мечты. Благодаря этому уникальному предложению, будущие владельцы получают возможность участвовать в завершающих этапах проектирования и персонализировать детали интерьера, адаптируя их под свои индивидуальные предпочтения и вкус. Это идеальный шанс создать дом, который будет не просто местом для жизни, а истинным отражением вашей личности и стиля.

Современный Дизайн и Элегантность Интерьера

Вилла спроектирована с учетом максимального использования естественного света и создания бесшовной связи между внутренними и внешними пространствами. Открытая планировка помещений наполняет дом воздухом и светом, обеспечивая при этом ощущение простора и свободы. Величественный вестибюль, являющийся входной группой, ведет в просторную гостиную, откуда открываются захватывающие виды на тщательно ухоженный сад и кристально чистый бассейн. Это сердце дома, идеальное место для семейных посиделок и приема гостей, где каждый уголок приглашает к расслаблению и наслаждению.

Кухня открытой планировки — это воплощение современной функциональности и эстетики. Оснащенная по последнему слову техники, она включает в себя высококачественную бытовую технику от ведущих мировых производителей, элегантные столешницы и просторный остров с барной стойкой, который станет центром притяжения для неформальных встреч и кулинарных экспериментов. Этот пространство спроектировано не только для приготовления пищи, но и как социальный узел, где семья и друзья могут собираться, общаться и создавать незабываемые воспоминания.

Просторные Спальни и Изысканные Ванные Комнаты

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши и спокойствия. Она включает в себя впечатляющую гардеробную, предлагающую обширное пространство для хранения, а также ванную комнату, напоминающую спа-салон. Здесь вы найдете высококачественную сантехнику, дождевой душ, отдельно стоящую ванну и обилие естественного света, создающие атмосферу абсолютного расслабления и умиротворения.

Три дополнительные спальни с ванными комнатами также предлагают значительное пространство и оборудованы всем необходимым для комфортного проживания. Каждая спальня спроектирована с вниманием к деталям, обеспечивая уединение и уют. Помимо этого, в вилле предусмотрено гибкое пространство, которое может быть адаптировано под нужды владельца: будь то отдельная гостевая зона для приема посетителей, полностью оборудованный домашний тренажерный зал для поддержания физической формы, уютный кабинет или даже домашний кинотеатр для вечерних развлечений.

Роскошь На Открытом Воздухе и Экологическая Устойчивость

Окружающая территория виллы не менее впечатляюща и предлагает обширные удобства для жизни на открытом воздухе. Частный бассейн, окруженный просторным ландшафтным садом, станет идеальным местом для отдыха и развлечений. Павильон для барбекю, оборудованный всем необходимым, приглашает к проведению незабываемых вечеров с друзьями и семьей, наслаждаясь трапезой на свежем воздухе. Множество патио и террас, расположенных по всему периметру виллы, обеспечивают разнообразные зоны для загара, отдыха в тени, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в любое время суток.

Эта вилла – не только символ роскоши, но и образец экологической ответственности. В ее проекте заложены принципы устойчивого развития с использованием экологически чистых материалов и энергоэффективных систем, таких как солнечные панели, высокоэффективная изоляция и системы сбора дождевой воды. Кроме того, вилла оснащена передовой системой домашней автоматизации, которая позволяет контролировать освещение, безопасность, климат-контроль и аудиосистемы с помощью интуитивно понятного интерфейса, обеспечивая непревзойденный комфорт, безопасность и экономию ресурсов. Это идеальное сочетание современного комфорта, изысканной роскоши и заботы об окружающей среде, предлагающее уникальный образ жизни в самом сердце Сотогранде.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None