+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R4777639



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 272

Цена: 870 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести престижное коммерческое помещение, стратегически расположенное в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Марбельи, жемчужины южного побережья Испании, Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное решение для амбициозных предпринимателей и инвесторов, стремящихся утвердить свое присутствие в элитном сегменте рынка. Марбелья, известная своим роскошным образом жизни, живописными пейзажами и процветающей экономикой, является центром притяжения для состоятельных туристов и резидентов со всего мира, что обеспечивает непрерывный поток потенциальных клиентов для любого бизнеса.

Расположенное в оживленном коммерческом квартале, непосредственно примыкающем к историческому центру города и одной из его главных транспортных артерий, это помещение обладает непревзойденной видимостью и доступностью. Его угловое положение на пересечении улиц максимизирует экспозицию, привлекая внимание как пешеходного, так и автомобильного трафика. Такое стратегическое местоположение не только гарантирует легкий доступ для посетителей, но и обеспечивает высокую узнаваемость бренда, что является бесценным активом для любого коммерческого предприятия. Будучи на виду с главной дороги, объект становится естественной точкой притяжения, способной выделить ваш бизнес среди конкурентов.

Превосходное Расположение и Инфраструктура

Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как эпицентр роскоши и деловой активности. Это не просто город, это образ жизни, привлекающий международную элиту, что создает идеальную почву для процветания высококлассных предприятий. Предлагаемое помещение находится в самом центре этой динамичной экосистемы.

Благодаря своему расположению в коммерческом районе, оно окружено развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся эксклюзивные бутики, высококлассные рестораны, кафе, а также важные объекты социальной инфраструктуры, включая школы и медицинские учреждения. Близость к порту не только добавляет престижа, но и открывает дополнительные возможности для бизнеса, связанные с морским туризмом и судоходством. Отличное транспортное сообщение, включая легкий доступ к общественному транспорту и основным автомагистралям, делает это место исключительно удобным как для клиентов, так и для сотрудников.

Характеристики и Дизайн Помещения

Общая площадь помещения составляет внушительные 272 квадратных метра, что обеспечивает достаточно пространства для реализации самых смелых бизнес-идей. В настоящее время оно успешно функционирует как автосалон, что наглядно демонстрирует его способность вмещать крупногабаритные товары и обслуживать широкий круг клиентов. Однако благодаря своей универсальной планировке и открытому пространству, оно идеально подходит для множества других коммерческих целей.

Отличительной особенностью являются впечатляющие панорамные окна от пола до потолка, которые не только наполняют интерьер естественным светом, создавая светлую и привлекательную атмосферу, но и служат превосходной витриной для демонстрации товаров или услуг. Открытая планировка внутри помещения обеспечивает гибкость в организации пространства, позволяя адаптировать его под индивидуальные потребности вашего бизнеса, будь то роскошный шоурум, высококлассный бутик, галерея искусств, современный офис или специализированный медицинский центр. Внутри также имеется отдельный офис, обеспечивающий комфортное пространство для административной работы или конфиденциальных встреч.

Помещение было полностью отремонтировано с использованием высококачественных материалов и находится в идеальном состоянии, что позволяет новому владельцу сразу приступить к деятельности без необходимости дополнительных инвестиций в ремонт. Современная система кондиционирования воздуха, работающая как на обогрев, так и на охлаждение, обеспечивает оптимальный микроклимат круглый год, гарантируя комфорт для клиентов и персонала. Виды из окон открываются на оживленные городские улицы, отражая динамику и энергию Марбельи.

Инвестиционный Потенциал и Перспективы

Это коммерческое помещение представляет собой не только функциональное пространство для бизнеса, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок недвижимости в Марбелье демонстрирует стабильный рост и высокую привлекательность для иностранных инвесторов, что делает приобретение коммерческих объектов в этом регионе чрезвычайно выгодным. Угловое расположение, высокая видимость и близость к центру города гарантируют стабильный спрос на аренду, обеспечивая потенциально высокую доходность для инвесторов. Категория "Инвестиции" и "Перепродажа" подчеркивает долгосрочную ценность этого объекта.

Благодаря своему первоклассному состоянию и стратегическому местоположению, данное помещение идеально подходит для широкого спектра высокодоходных предприятий: от люксовых автомобильных салонов и модных бутиков до корпоративных представительств и специализированных клиник. Высокий статус Марбельи как мирового туристического и делового центра обеспечивает постоянный приток целевой аудитории, готовой оценить по достоинству услуги и товары, предлагаемые в таком престижном месте. Приобретение этого объекта недвижимости — это вложение в будущее вашего бизнеса в одной из самых престижных локаций юга Испании. Не упустите шанс стать частью процветающей коммерческой среды Марбельи.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Инвестиции, Перепродажа