+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4778128



Спальни: 4	Ванные: 3	M² Размер: 325	Цена: 1 875 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 570











Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный проект новой роскошной виллы, расположенной в живописном и постоянно развивающемся районе Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим традиционным андалузским очарованием, потрясающими пляжами, изысканной гастрономией и динамичной культурной жизнью. Этот город идеально сочетает в себе спокойствие прибрежного городка с удобствами современного мегаполиса, предлагая своим жителям и гостям все для комфортной и насыщенной жизни. Отсюда легко добраться до престижных гольф-полей, эксклюзивных яхтенных портов, таких как Пуэрто Банус, и международных аэропортов Малаги и Гибралтара, что делает расположение этой виллы не только желанным, но и стратегически выгодным.

Эта вилла — это не просто дом, это тщательно продуманный, современный проект «под ключ», созданный для самых взыскательных ценителей роскоши и комфорта. Расположенная на просторном участке площадью 570 м² с оптимальным коэффициентом застройки 0.35%, она предлагает не только уединение, но и невероятные просторы для жизни и отдыха. Проект был разработан с акцентом на максимальное использование преимуществ расположения и современных технологий, обеспечивая своим будущим владельцам непревзойденный уровень комфорта и эстетического удовольствия.

Вилла предлагает четыре просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, расположенные на общей площади застройки 325.00 м². Каждая деталь интерьера и экстерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу изысканности и функциональности. Просторные помещения наполнены естественным светом, а использование высококачественных материалов и передовых технологий подчеркивает современный характер этого дома. Планировка открытой гостиной и столовой зоны обеспечивает беспрепятственный поток света и воздуха, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений.

Одним из ключевых элементов дизайна является потрясающий бесконечный бассейн с зоной отдыха, который сливается с горизонтом, создавая ощущение единения с бескрайними просторами Средиземного моря. Это идеальное место для расслабления и наслаждения панорамными видами, которые простираются далеко за пределы участка. Помимо великолепного бассейна, вилла оборудована множеством функций, призванных удовлетворить любые желания владельцев. Подвал виллы предлагает не только удобную парковку на два автомобиля, но и включает в себя полноценный домашний кинотеатр или развлекательную комнату, где можно наслаждаться любимыми фильмами или проводить незабываемые вечера с друзьями и близкими. Рядом находится элегантный винный погреб, созданный для хранения вашей коллекции изысканных вин, добавляя особый шарм к вашим кулинарным и социальным мероприятиям.

Помимо подземной парковки, предусмотрен навес для еще двух автомобилей, а также возможность уличной парковки, что обеспечивает максимальное удобство для вас и ваших гостей. Особой изюминкой проекта является панорамный лифт, соединяющий цокольный этаж с солярием на крыше. Это не просто средство передвижения, это архитектурное произведение искусства, предлагающее захватывающие виды на каждом уровне. На солярии, расположенном на крыше, вас ждет настоящий оазис для отдыха и наслаждения. Здесь находится роскошное джакузи, где можно расслабиться под звездным небом, уютная зона отдыха с этаноловым камином, создающим неповторимую атмосферу тепла и уюта прохладными вечерами, а также полностью оборудованный тренажерный зал с панорамными видами. Представьте себе утреннюю тренировку с видом на лазурное море или медитацию на фоне заходящего солнца – этот дом предлагает уникальный опыт, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия.

Эта вилла – это идеальное предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а образ жизни в одном из самых живописных и престижных уголков Европы. Это возможность инвестировать в исключительное качество, современный дизайн и непревзойденные удобства. Цены на этот эксклюзивный проект составляют от 1,400,000 € до 1,400,000 €, что отражает высочайший стандарт исполнения и безупречное расположение. Откройте для себя мир роскоши и комфорта в сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None