+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Río Real

Референция: R4778482



Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 426 | Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 900













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность создать свою индивидуальную роскошную резиденцию в престижном районе Рио-Реаль, Марбелья. Эта великолепная вилла, идеально подходящая для полной реновации, предлагает холст для взыскательного покупателя, стремящегося сочетать классический средиземноморский шарм с современной утонченностью. Стратегически расположенная, она представляет собой не просто дом, а выбор образа жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. С потенциалом превращения в дом вашей мечты, эта недвижимость является исключительным предложением от Luxury Realty, обещающим беспрецедентную ценность и качество жизни.

Идеальное Местоположение: Рио-Реаль, Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в востребованной урбанизации Рио-Реаль, эта вилла может похвастаться завидным местоположением, которое прекрасно воплощает очарование Южной Испании. Представьте себе пробуждение всего в 700 метрах от золотых песков пляжа Эль-Трокадеро, где Средиземное море шепчет приглашение к расслаблению. Для любителей гольфа знаменитый клубный дом Río Real Golf Club House находится практически у вашего порога, предлагая удобства мирового класса и захватывающие дух поля. Кроме того, оживленное сердце Марбельи с его изысканными ресторанами, высококлассными бутиками и оживленной пристанью для яхт находится всего в 4 километрах, обеспечивая удобство без ущерба для спокойствия. Эта идиллическая обстановка обеспечивает легкий доступ к школам, портам и всем необходимым удобствам, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь в Рио-Реаль — это синоним эксклюзивности и доступа к лучшим аспектам средиземноморского образа жизни.

Вилла: Холст для Вашего Дизайна Мечты

Эта вилла, занимающая впечатляющую общую площадь 588 м² на щедром участке в 900 м², задумана для грандиозной жизни. Ее восточная ориентация обеспечивает великолепный утренний свет, освещая возможности внутри. Продуманный дизайн распределен на два уровня: основной первый этаж, посвященный просторным жилым помещениям, и универсальный полуподвальный этаж, предлагающий независимые удобства. Это идеальное предложение для тех, кто ищет возможность создать уникальный интерьер, отражающий их личный стиль и предпочтения, превратив его в шедевр архитектурного дизайна.

Простор Главного Этажа

Поднимитесь на основной уровень, где элегантный прихожая встречает вас в мире простора. Сердцем этого этажа является великолепная гостиная-столовая площадью 65 м², дополненная очаровательным камином — идеальным для уютных вечеров. Это обширное пространство плавно переходит в частные террасы, приглашая к трапезам на свежем воздухе и неспешным моментам среди средиземноморского бриза. Рядом находится щедро большая кухня площадью 25 м², готовая к превращению в ультрасовременное кулинарное убежище, также имеющая прямой доступ к открытым пространствам. Уникальной особенностью является вторая, независимая столовая площадью 35 м², предлагающая превосходную гибкость для официальных ужинов, частного кабинета или изысканной развлекательной гостиной. На этом этаже также расположены три просторные спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты для максимальной конфиденциальности и комфорта, наряду с дополнительной полной ванной комнатой и гостевым туалетом. Для любителей оздоровительных процедур предусмотрена частная сауна, которая станет настоящим убежищем для релаксации. Обширные террасы и очаровательные веранды окружают этот уровень, стирая границы между роскошью внутри помещения и безмятежностью на открытом воздухе.

Универсальность Полуподвального Этажа

Полуподвальный этаж является свидетельством продуманного дизайна виллы, предлагая исключительную функциональность и независимость. Он включает в себя полностью оборудованную гостевую квартиру, идеально распределенную с собственной гостиной, удобной спальней, полной ванной комнатой и частной кухней. Эта автономная единица идеально подходит для размещения гостей, персонала или даже для получения дохода от аренды. Этот уровень также может похвастаться большой частной террасой, предоставляющей эксклюзивное уединенное место на свежем воздухе. Практические удобства включают просторную кладовую и надежный гараж на два автомобиля, обеспечивающий достаточно места для всех нужд. Этот уровень добавляет значительную гибкость и ценность недвижимости, предлагая множество вариантов использования.

Непревзойденные Удобства и Особенности

Эта вилла оборудована всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания, включая кондиционирование воздуха для круглогодичного климат-контроля и очарование камина для прохладных месяцев. На территории есть частный бассейн, обещающий бесконечные часы отдыха и наслаждения под испанским солнцем. Виды с участка завораживают, охватывая величественные горы, пышные поля для гольфа, безмятежные сады и искрящуюся территорию бассейна. Дополнительные функции, способствующие легкой жизни, включают крытые террасы, встроенные шкафы, близость к транспортным узлам, подсобное помещение и возможность размещения персонала (интегрировано в концепцию гостевой квартиры). Безопасность имеет первостепенное значение в этом закрытом комплексе, усиленном домофоном и системой сигнализации, обеспечивающей спокойствие. Частная парковка, включая гараж, обеспечивает удобство и достаточное пространство. Объект подключен к электричеству и питьевой воде, готовый к немедленному преображению в ваш личный уголок рая.

Инвестиции в Роскошный Образ Жизни

Эта необыкновенная вилла в Рио-Реаль представляет собой редкую возможность для тех, кто мечтает о создании индивидуального роскошного дома по одному из самых желанных адресов Марбельи. Это больше, чем проект реновации; это приглашение создать личный рай, где каждая деталь отражает ваше видение роскошной средиземноморской жизни. Идеально подходит для любителей гольфа, пляжного отдыха и тех, кто ищет яркий образ жизни Марбельи в сочетании со спокойным уединением. Это ваш шанс стать владельцем части эксклюзивного очарования Коста-дель-Соль, раскрывая ее полный, великолепный потенциал и создавая наследие для будущих поколений. С Luxury Realty ваша мечта о безупречном доме на юге Испании становится реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места