+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Calahonda

Референция: R4780657




Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 31

Цена: 235 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – изысканную студию, расположенную в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, в престижном районе Калаонда, Мильяс Коста. Это не просто недвижимость; это ключ к средиземноморскому образу жизни, олицетворение комфорта, стиля и непревзойденных инвестиционных возможностей. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды, эта студия готова к немедленному заселению и ждет своего нового владельца. Она предлагает безупречное сочетание уединения, современного комфорта и легкого доступа ко всем благам южной Испании.

---

Расположенная на восьмом этаже современного здания с лифтом, эта студия предлагает захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и живописную береговую линию, простирающуюся до самого горизонта. Благодаря своему исключительному западному расположению, вы сможете наслаждаться великолепными закатами, раскрашивающими небо в огненные оттенки, прямо с вашего личного балкона или через широкоформатные окна, которые наполняют пространство естественным светом и создают ощущение простора. Калаонда, где находится эта жемчужина, является одним из самых востребованных районов южной Испании, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Этот уголок Андалусии славится своими золотистыми пляжами, изысканной гастрономией и круглогодичным мягким климатом, привлекающим сюда туристов и жителей со всего мира, что делает его идеальным местом для отдыха и проживания.

Всего в пяти минутах ходьбы от порога вашей студии вы найдете широкий спектр объектов инфраструктуры, которые сделают вашу повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. К вашим услугам многочисленные супермаркеты для ежедневных покупок, аптеки, отделения банков для финансовых операций, остановки общественного транспорта для легкого перемещения, а также разнообразие ресторанов и уютных магазинов, предлагающих все от местных деликатесов до модных аксессуаров. Это означает, что все, что вам может понадобиться, находится буквально под рукой, обеспечивая непревзойденное удобство и качество жизни без необходимости использовать автомобиль.

Кроме того, стратегическое расположение Калаонды обеспечивает превосходное транспортное сообщение. Выезд на автомагистраль AP-7 находится в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до ключевых точек региона. Очаровательная Ла Кала-де-Михас с ее традиционным андалузским колоритом и изысканными рыбными ресторанами находится всего в 5 минутах езды. До центра гламурной Марбельи, известной своими роскошными бутиками, яхтенными причалами и бурной ночной жизнью, можно доехать за 17 минут. А международный аэропорт Малаги, который связывает Коста-дель-Соль со всем миром, расположен всего в 22 минутах, что делает эту недвижимость идеальной для тех, кто ценит легкие путешествия и глобальную доступность. Эта локация – подлинное воплощение роскошной жизни на побережье, сочетающей уединенность с динамикой городской жизни и возможностью быстро добраться до любого уголка мира, что делает ее привлекательной как для отдыхающих, так и для инвесторов.

---

Сама студия была подвергнута полной и тщательной реновации, воплощающей в себе самые высокие стандарты качества и современного дизайна. Каждый элемент был продуман до мелочей и заменен на новый, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Это включает в себя абсолютно новую кухню, оснащенную современной встроенной техникой и элегантными столешницами, которая превращает приготовление пищи в истинное наслаждение. Вся электропроводка была полностью обновлена, гарантируя безопасность и бесперебойную работу всех систем. Ванная комната преобразилась в настоящий оазис релаксации с высококачественной сантехникой, стильной плиткой и продуманным освещением, создавая атмосферу спа-салона. Новые окна с двойным остеклением обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, сохраняя комфортную температуру внутри помещения в любое время года. Полы были полностью обновлены, создавая единое, гармоничное пространство, а стены тщательно подготовлены и окрашены в светлые, нейтральные тона, которые визуально расширяют пространство. Система кондиционирования воздуха установлена для обеспечения оптимального климата в жаркие летние дни и прохладные вечера. Наконец, студия поставляется полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью, которая идеально дополняет современный интерьер и позволяет новому владельцу немедленно въехать и наслаждаться жизнью без каких-либо хлопот и дополнительных затрат. Эта недвижимость является поистине готовым решением, предлагающим безупречный стиль и функциональность.

---

Одним из самых привлекательных аспектов этой студии является наличие действующей туристической лицензии. Это открывает перед вами уникальную возможность начать собственный высокодоходный арендный бизнес с первого дня владения, обеспечивая стабильный поток доходов. Растущая популярность Коста-дель-Соль как туристического направления, в сочетании с прекрасным расположением на первой линии пляжа и безупречным состоянием студии, гарантирует высокий спрос среди арендаторов и быструю окупаемость инвестиций. Вы сможете получать стабильный пассивный доход, пока наслаждаетесь всеми преимуществами владения недвижимостью в одном из самых живописных и экономически процветающих регионов Европы.

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает не только роскошный образ жизни на берегу Средиземного моря, но и значительный инвестиционный потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать эксклюзивный просмотр этой уникальной студии в Калаонде. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

---

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа