+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Torremolinos

Референция: R4783879



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 4 662 960 €

Статус: Продажа

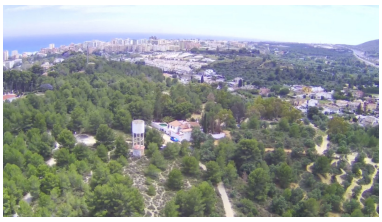
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

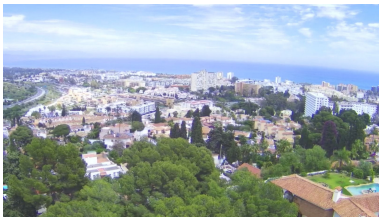
M² Участок: 38 858

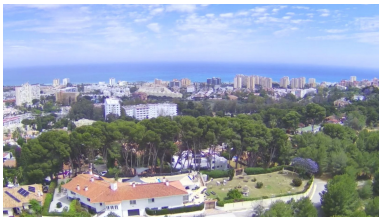












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение для проницательных инвесторов: городской земельный участок с огромным потенциалом роста стоимости, расположенный в живописном районе Сьерра-де-Торремолинос, жемчужине юга Испании, на ослепительном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто земля; это холст для создания эксклюзивного жилого комплекса или ряда престижных вилл, обещающий беспрецедентную прибыль.

Стратегическое Местоположение: Сердце Роста и Роскоши

Данный участок занимает привилегированное положение в Сьерра-де-Торремолинос, граница непосредственно с элитными урбанизациями Эль-Пинар и Лас-Велас. Это гарантирует не только престижное соседство, но и доступ к уже развитой инфраструктуре. Расположение в Торремолиносе, известном своим динамичным развитием и как ворота в андалузское побережье, само по себе является мощным активом.

Его стратегическая доступность подчеркивается непосредственной близостью к основной автомагистрали, обеспечивающей быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги, центром города Малага, а также другими ключевыми направлениями Коста-дель-Соль, такими как Марбелья. Конференц-центр поблизости привлекает деловых туристов, что создает дополнительный спрос на высококлассное жилье. Однако истинный потенциал этого участка раскрывается благодаря двум колоссальным проектам, граничащим с ним или расположенным в непосредственной близости.

Во-первых, это будущий крупнейший торгово-развлекательный центр Андалусии – INTU. Этот мегапроект, о котором можно узнать здесь, обещает стать магнитом для посетителей со всего региона и Европы, значительно повышая привлекательность и коммерческую ценность прилегающих территорий. Во-вторых, участок граничит с будущим крупнейшим полем для гольфа в Малаге, проект которого уже получил окончательное одобрение. Гольф-поля такого масштаба традиционно являются катализаторами для развития высококлассной недвижимости, привлекая состоятельных покупателей, ищущих роскошный образ жизни и инвестиции.

Характеристики Участка: Основа для Вашего Видения

Этот проект планируется на внушительной территории общей площадью в рамках частичного плана 54 055 м². Земля классифицируется как городская жилая зона (Urban Residential), совместимая с другими видами использования, что предоставляет значительную гибкость для различных концепций развития. Тип земли определяется как программируемая застраиваемая земля (SUP – Suelo Urbano Programado), конкретно SUP R. 2-4, что указывает на ее готовность к немедленному развитию в соответствии с утвержденным планом.

Важные технические параметры включают: брутто-коэффициент застройки 0.20 м²/м², что позволяет создавать просторные объекты, сохраняя при этом ощущение открытого пространства и уединения. Плотность застройки составляет 15 домов на гектар, что идеально подходит для создания эксклюзивных вилл или таунхаусов. Применяемое постановление UAS-2 предусматривает минимальный размер участка в 400 м², что подчеркивает ориентацию на высококачественное жилье с просторными участками. Система компенсации (Compensation System) обеспечивает прозрачность и справедливость в процессе развития. В целом, сектор предусматривает строительство 81 жилого объекта, что является значительным объемом для масштабного проекта.

Земля обладает естественным рельефом с максимальной высотой 97.94 метра над уровнем моря и минимальной 59 метров. Этот перепад высот не только добавляет ландшафту характер, но и создает идеальные условия для строительства домов с панорамными видами.

Прозрачность и Доступность Информации

Для обеспечения полной прозрачности и содействия процессу должной осмотрительности вся необходимая документация уже готова и доступна. Это включает в себя лист планирования, утвержденный городским советом Торремолиноса; основы и уставы Компенсационного совета, утвержденные и опубликованные в Официальном вестнике провинции (BOP); а также подробный отчет о секторе и его описание с техническими и специфическими деталями по сектору URO2.

Ключевые Особенности: Виды и Будущее

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого участка являются захватывающие панорамные виды. С высоты Сьерра-де-Торремолинос открывается бескрайний простор Средиземного моря, живописный городской пейзаж Малаги и величественные горные хребты Сьерры. Эти виды будут неотъемлемой частью каждого будущего дома, предлагая жителям эксклюзивную атмосферу и спокойствие.

Как уже упоминалось, близость к будущему крупнейшему гольф-полю Малаги и мега-центру INTU (расположенному примерно в 1 км), который станет крупнейшим торгово-развлекательным комплексом на юге Испании, делает этот участок исключительно привлекательным. Эти два проекта обеспечат мощный рост спроса на жилье и капитализацию инвестиций в прилегающей зоне.

Гибкие Варианты Приобретения для Инвесторов

Мы предлагаем несколько вариантов приобретения, чтобы соответствовать различным инвестиционным стратегиям:

- Мажоритарное Частичное Приобретение: Возможность приобрести участки основного владельца (22 540 м²) и участок Шелли (16 318 м²), что в совокупности составляет 38 858 м². Это представляет 71.90% от общей площади сектора. Стоимость предлагается по 120 евро за квадратный метр, что составляет общую сумму в 4 662 960 евро, с возможностью обсуждения цены в зависимости от условий оплаты.
- Полное Приобретение: Для тех, кто стремится к полному контролю над проектом, предлагается приобретение всех участков за исключением одного с существующим домом и другого, площадью менее 400 м². Общая стоимость составляет 6 300 000 евро, также с возможностью переговоров.

Ваш Шанс на Исключительную Инвестицию

Это не просто покупка земли; это инвестиция в будущее. Представленный участок в Сьерра-де-Торремолинос является идеальной возможностью для инвесторов, ищущих высококлассную городскую землю в стремительно развивающемся районе с огромными перспективами роста стоимости. С учетом стратегического расположения, утвержденного планирования, впечатляющих видов и близости к знаковым проектам, это предложение гарантирует не только возврат инвестиций, но и значительное увеличение капитала.

Не упустите эту уникальную возможность стать частью эксклюзивного развития на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полный инвестиционный досье и обсудить, как эта возможность может вписаться в ваш инвестиционный портфель. Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию и экспертную поддержку.

Особенности:

Инвестиции