+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R4784014



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 692
Цена: 1 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 839













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а полноценный образ жизни и успешный, процветающий бизнес в живописном Михасе, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о переезде в Испанию и ищет прибыльное предприятие, способное обеспечить роскошный образ жизни в окружении средиземноморской красоты.

Эта исключительная собственность включает в себя великолепную финку с 3-4 спальнями, отдельный уютный гостевой дом с 1 спальней, обширные складские помещения площадью 550 м², полностью оборудованные 23 вольера для собак, питомник для кошек на 15 мест и огромную парковочную зону для более чем 50 транспортных средств. Все это расположено на обширном участке площадью 5839 м².

Не упустите шанс стать владельцем готового, успешно действующего бизнеса и прекрасного дома, который продается по состоянию здоровья нынешних владельцев. Это ваше первое знакомство с новой, перспективной главой в жизни!

ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДА

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЩИЙ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ДОХОД В ГОД: €421,018

РЕАЛИСТИЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ДОХОД В ГОД: €150,000+ (Основан на работе семейной пары по полдня с понедельника по пятницу и полдня в субботу).

ОБШИРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (Участок 5839 м²)

Этот редкий участок, объединяющий дом и бизнес, имеет отдельные высокие въездные ворота для жилой зоны и для деловой части. Впечатляющая подъездная дорога ведет к парковке для до 15 автомобилей у дома в передней части участка. Отдельная гравийная дорога ведет к бизнес-зоне в задней части. Сельский дом окружен большой придомовой территорией (около 1500 м²) с просторными террасами, открытыми пространствами, отдельным гостевым домом с 1 спальней и зоной для барбекю/развлечений с крытым баром. Также имеется второй въезд, обеспечивающий прямой доступ к задней части участка, предназначенной для бизнеса, непосредственно из дома.

Остальная часть огромного участка используется для бизнеса (около 4339 м²), с большой зоной, выделенной под хранение автомобилей между домом и остальной коммерческой частью, что обеспечивает покой и тишину в основной резиденции. В задней части обширного участка расположен длинный склад площадью 550 м², разделенный на 6 отсеков для хранения, 23 вольера для собак, 2 площадки для выгула собак и питомник для кошек на 15 мест.

3-4 СПАЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ (Финка)

Вы попадаете в эту современную роскошную финку через прихожую, которая быстро открывается в просторную прихожую-холл, являющуюся частью открытой планировки, ведущей в большую гостиную/столовую. Просторная и светлая гостиная/столовая имеет высокий полусводчатый потолок, множество окон и большие трехстворчатые патио-двери с двойным остеклением, открывающиеся на очень большую террасу с крытыми и открытыми солнечными зонами, откуда открывается вид на территорию.

В этой жилой зоне открытой планировки также есть большой камин с дровяной топкой и лестница на антресоль. Кухня, выполненная в современном стиле "хай-глянц", оснащена центральным островом и столешницами из темного гранита. Кухня предлагает множество навесных и напольных шкафов, раковину, духовку, вторую духовку/микроволновую печь с подогревателем тарелок, большую варочную панель с потолочной вытяжкой, встроенную морозильную камеру, посудомоечную машину, скрытую стиральную/сушильную машину и большой американский холодильник с морозильной камерой. Кухня также имеет встроенные потолочные точечные светильники, большой проем в гостиную/столовую для современного социального образа жизни, окно с двойным остеклением спереди и застекленную дверь в заднюю зону для барбекю и развлечений.

Главная спальня оборудована окном и патио-дверями с двойным остеклением, ведущими на боковую террасу, встроенным шкафом и современной роскошной ванной комнатой с душевой кабиной. Вторая спальня имеет окно и патио-двери с двойным остеклением, ведущие на боковую террасу, встроенный шкаф и лестницу на антресоль – гостевую зону 4. Третья спальня оборудована окном с двойным остеклением и патио-дверями, ведущими на заднюю террасу, со встроенным шкафом.

Вторая ванная комната имеет два входа (в стиле "Джек и Джилл"), двойную раковину, ванну с душем, унитаз и электрически открывающийся мансардный люк. Антресоль из гостиной имеет низкий потолок (в настоящее время используется как домашний офис) и доступ как к гостевой зоне 4 (с низким потолком), открытой для спальни 2, так и к отдельной гостевой спальне 5 (также с низким потолком). Недвижимость также оснащена кондиционерами. Кухня, прихожая, гостиная, столовая, главная спальня и ванная комната имеют полы с подогревом.

ОТДЕЛЬНЫЙ ГОСТЕВОЙ ДОМ

Просторный гостевой дом имеет собственную огороженную садовую зону, деревянный настил, ведущий в светлую жилую зону открытой планировки с окнами на три стороны, местом для дивана, обеденного стола и мини-кухни. Дверь ведет в отдельную двухместную спальню с окном и местом для гардероба, душевую комнату с раковиной и отдельный туалет с окном. Прекрасное место для семьи или гостей, чтобы иметь свое собственное пространство.

БИЗНЕС ВОЗМОЖНОСТИ

Бизнес управляется семейной парой последние 15 лет. Текущее время работы: с 10:00 до 14:00 с понедельника по пятницу и с 10:00 до 13:00 по субботам. Эти часы могут быть изменены в соответствии с вашими требованиями.

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Длинный склад площадью 550 м² разделен на 6 отсеков для хранения. Один из них используется как офис/собственное хранилище, остальные 5 единиц сдаются в аренду (Максимальный потенциальный доход: €2,500 в месяц).

Имеются два контейнера объемом 40 м³, которые сдаются по €250 в месяц, и три контейнера объемом 20 м³, которые сдаются по €150 в месяц (Максимальный потенциальный доход: €950 в месяц).

УСПЕШНЫЙ ПИТОМНИК ДЛЯ СОБАК (Всего 23 вольера)

16 больших вольеров с подогреваемым полом и просторным внешним загоном. Каждый из 16 больших вольеров может принять до 4 собак из одной семьи. Стоимость: €12 в день за собаку (Максимальный потенциальный доход: €22,272 в месяц).

+ 7 обычных вольеров. Каждый из 7 обычных вольеров может принять до 2 маленьких или средних собак из одной семьи. Стоимость: €12 в день за собаку (Максимальный потенциальный доход: €4,872 в месяц).

УСПЕШНЫЙ ПИТОМНИК ДЛЯ КОШЕК (Всего 16 мест)

Каждое из 16 мест для кошек может принять до 2 кошек из одной семьи. Стоимость: €8 в день за кошку (Максимальный потенциальный доход: €7,424 в месяц).

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Большая площадь, предназначенная для хранения более 50 транспортных средств, в настоящее время используется для парковки автодомов, кемперов, караванов, автомобилей, прицепов, лодок, гидроциклов и т.д. Средний потенциальный доход: от €50 до €150 в месяц за транспортное средство, в зависимости от типа и размера (Максимальный потенциальный доход: €5,000 в месяц).

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЩИЙ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ДОХОД В ГОД: €421,018

РЕАЛИСТИЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ДОХОД В ГОД: €150,000+ (основан на работе семейной пары по полдня с понедельника по пятницу и полдня в субботу).

Если вы мечтаете переехать в Испанию и ищете бизнес, который будет способствовать прекрасному образу жизни, то эта недвижимость должна стать вашей первой целью для просмотра. Успешный, давно зарекомендовавший себя бизнес и прекрасный дом продаются по состоянию здоровья нынешних владельцев.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре или забронировать недвижимость после просмотра видеотура.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа