+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4784887



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 542













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль – жилой участок под застройку в престижном районе Эльвирия, Марбелья. Это не просто земля; это чистый холст для создания дома вашей мечты, предлагающий несравненный образ жизни на юге Испании.

Эльвирия, расположенная всего в нескольких километрах к востоку от оживленного центра Марбельи, по праву считается скрытым сокровищем побережья. Это место, где потрясающая природная красота Андалусии сливается с изысканными удобствами и теплым средиземноморским шармом. Утопающая в зелени холмов и всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, Эльвирия предлагает идеальный баланс умиротворения и доступности к активной жизни. Здесь каждый день — это приглашение насладиться мягким климатом, захватывающими дух пейзажами и настоящим вкусом испанской роскоши.

Райский Уголок в Сердце Коста-дель-Соль

Марбелья – жемчужина юга Испании, синоним роскоши, гламура и вечного солнца. В этом великолепном контексте Эльвирия выделяется своей эксклюзивностью и самобытностью. Она идеально подходит для тех, кто ищет уединение и спокойствие, не отказываясь при этом от легкого доступа к мирового класса полям для гольфа, бутикам, изысканным ресторанам, международным школам и, конечно же, к бескрайним просторам Средиземного моря. Расположение участка – это ключ к вашему будущему комфорту и удовольствию.

Этот исключительный жилой участок площадью 1542 м² является идеальной основой для строительства роскошной виллы. В настоящее время участок свободен от каких-либо построек, что предоставляет полную свободу для воплощения индивидуального архитектурного замысла. Его тип, UE-4 (0.2 м2т/м2с), гарантирует значительный коэффициент застройки, позволяя создать просторный и функциональный дом, полностью соответствующий вашим высоким стандартам.

Ваш Будущий Дом: Роскошь и Дизайн с Видом на Море

Самое главное – участок продается с уже включенным разрешением на строительство и базовым проектом. Это огромное преимущество, которое значительно сокращает сроки и упрощает процесс начала строительства. Проект предусматривает возведение отдельно стоящего одноквартирного дома, который будет гармонично вписан в ландшафт, предлагая исключительные виды. Будущий дом спроектирован на трех уровнях – подвальный этаж, первый этаж и верхний этаж, что обеспечивает максимальную функциональность и разделение пространств в соответствии с высочайшими стандартами комфорта и конфиденциальности. Каждая деталь, от расположения комнат до использования естественного света, продумана для создания идеального жилого пространства.

Из окон вашей будущей резиденции будут открываться захватывающие панорамные виды на густые леса Эльвирии и лазурные воды Средиземного моря, создавая неповторимое ощущение связи с природой и бескрайней свободы. Основное предназначение здания – это жилое использование в формате частного одноквартирного дома, что подчеркивает его эксклюзивность и приватность. Вы сможете просыпаться с видом на восход солнца над морем и наслаждаться закатами, окрашивающими горы в золотые и багровые оттенки.

Преимущества Расположения и Потенциал для Инвестиций

Окружение участка предоставляет беспрецедентные возможности для активного и роскошного образа жизни:

- Близость к Гольфу: Для любителей гольфа – это идеальное место, рядом расположены поля мирового класса.
- Близость к Магазинам: Удобный доступ к супермаркетам, бутикам и всем необходимым услугам.
- Близость к Морю: Несколько минут езды до великолепных пляжей Коста-дель-Соль.
- Близость к Школам: Международные школы в непосредственной близости делают это место идеальным для семей.
- Близость к Лесу: Окружение природой для прогулок, походов и свежего воздуха.

Ориентация участка на юго-восток и юг гарантирует максимальное количество солнечного света в течение всего дня, что особенно ценно в Андалусии. Открывающиеся виды поражают своим разнообразием и красотой: Морские панорамы, величественные Горы, зеленые поля для Гольфа, всеобъемлющие Панорамные обзоры, ухоженные Сады, элементы Городского ландшафта, девственные Леса и даже спокойные Улицы. Такое многообразие видов подчеркивает уникальность местоположения и предлагает постоянное вдохновение.

Категория: Инвестиции в Будущее

Этот участок относится к категории "Гольф", "Инвестиции", "Люкс", "На этапе планирования" и "С разрешением на строительство". Это не просто покупка земли, это стратегическое вложение в недвижимость премиум-класса на одном из самых востребованных побережий Европы. Возможность приобрести участок с уже одобренным планом и разрешением на строительство минимизирует риски и ускоряет реализацию вашего проекта, делая его исключительно привлекательным для инвесторов и тех, кто мечтает о жизни в роскошной обстановке.

Не упустите свой шанс создать идеальный дом в одном из самых живописных и престижных уголков южной Испании. Luxury Realty готова помочь вам воплотить эту мечту в реальность.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, None