+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Roque Club

Референция: R4788133



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 426

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 2 811













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести превосходный участок земли площадью 2 811 м², расположенный в самом сердце престижного Клуба Сан-Роке, одного из наиболее желанных адресов на юге Испании. Этот захватывающий дух участок представляет собой живописное природное полотно, украшенное величественными пробковыми деревьями, которые являются визитной карточкой андалузского ландшафта, и предлагающий беспрепятственные, панорамные виды на плавно переходящие горные хребты и безмятежную сельскую местность. Каждый рассвет и закат здесь — это шедевр природы, обещающий своим будущим владельцам атмосферу уединения, спокойствия и непревзойденной красоты. Это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни в гармонии с природой, не отказываясь от удобств и роскоши, предлагаемых этим эксклюзивным районом. Участок идеально расположен для строительства дома вашей мечты, который будет полностью интегрирован в окружающую среду.

Клуб Сан-Роке, расположенный в Андалусии, славится своей эксклюзивностью и высоким уровнем сервиса. Сердце клуба — это элегантный клубный дом, который является центром общественной жизни. Здесь вы найдете уютный бар, где можно расслабиться после игры, встретиться с друзьями или просто насладиться изысканными напитками в непринужденной атмосфере. Клуб также предлагает великолепные тренировочные зоны и драйвинг-рейндж, предоставляя гольфистам всех уровней идеальные условия для оттачивания своих навыков. Но настоящей жемчужиной Клуба Сан-Роке являются два выдающихся поля для гольфа мирового класса, тщательно спроектированные для обеспечения как вызова, так и удовольствия от игры. Эти поля регулярно привлекают как профессионалов, так и любителей, подтверждая статус клуба как одного из ведущих гольф-направлений в Европе.

Идеальное Местоположение для Жизни и Отдыха

Стратегическое расположение участка в Клубе Сан-Роке является одним из его ключевых преимуществ. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает беспрепятственное сообщение со всеми основными точками региона. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитая пристань Сотогранде, известная своими роскошными яхтами, изысканными ресторанами и бутиками, предлагающими эксклюзивные товары. Это место, где можно насладиться высоким уровнем жизни, морскими прогулками и престижными мероприятиями. Кроме того, в непосредственной близости расположены многочисленные другие известные поля для гольфа, такие как Вальдеррама и Финка Кортесин, что делает этот район настоящим раем для любителей гольфа. Разнообразие и качество доступных полей просто поражают, предоставляя бесконечные возможности для игры.

Местные пляжи с их золотым песком и кристально чистыми водами Средиземного моря находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха, солнечных ванн и водных видов спорта. Отдохните на побережье, насладитесь освежающим бризом или проведите время, изучая живописные бухты. Для тех, кто ценит международную доступность, Гибралтар находится в пределах легкой досягаемости, предлагая удобный аэропорт с рейсами по всей Европе, а также беспошлинные покупки и уникальный британский колорит. Это расположение сочетает в себе уединенность престижного клуба с удобством и доступностью городской инфраструктуры и международных транспортных узлов, обеспечивая идеальный баланс между спокойной сельской жизнью и динамичным образом жизни, который предлагает южное побережье Испании.

Воплотите Мечту: Готовый Проект Виллы

В дополнение к приобретению этого великолепного участка, вам предоставляется уникальная возможность получить полностью лицензированный проект для строительства потрясающей одноуровневой виллы всего за дополнительные 25 000 евро. Это невероятное предложение позволяет вам начать строительство вашего дома мечты без промедления, избегая длительных и сложных процедур получения разрешений и согласований, что значительно экономит ваше время и усилия. Проект тщательно разработан, чтобы максимально использовать потенциал участка и окружающие виды, обеспечивая гармоничное сочетание архитектуры и природы. Готовый проект представляет собой продуманное до мелочей решение, которое позволяет сразу приступить к реализации вашего видения идеального дома.

Проект виллы, разработанный для максимального комфорта и роскоши, включает в себя:

- 5 просторных спален: Каждая спальня спроектирована для обеспечения уединения и комфорта, с большими окнами, выходящими на живописные виды, и возможностью создания ванных комнат в формате "люкс".
- Андалузский внутренний дворик: Очаровательный патио в традиционном андалузском стиле, который станет сердцем дома, предлагая прохладное и уютное пространство для отдыха, завтраков на свежем воздухе и вечерних посиделок под звездами. Это идеальное место для создания вашего личного оазиса.
- Частный бассейн: Бассейн, интегрированный в ландшафт, станет центральным элементом вашей частной зоны отдыха, предлагая освежение в жаркие летние дни и великолепное место для развлечений и релаксации с семьей и друзьями.
- Большая кухня со столовой зоной: Просторная и функциональная кухня, спроектированная с учетом современных требований, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Она легко переходит в обеденную зону, создавая открытое и гостеприимное пространство.
- Большие крытые и открытые террасы: Множество террас, как крытых, так и открытых, предоставляют бесконечные возможности для наслаждения средиземноморским климатом. Здесь вы сможете устраивать ужины на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе с видом на горы или просто расслабиться в тени.

Детали планов и проекта предоставляются по запросу. Не упустите эту уникальную возможность построить дом вашей мечты в этом престижном месте. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, который предлагает Клуб Сан-Роке и юг Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к созданию вашего идеального дома.

Особенности: