+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4789078



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 230

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вам уникальную возможность: великолепный, недавно отремонтированный пентхаус, расположенный в престижной урбанизации Alhambra del Golf. Это роскошное предложение находится в самом сердце Эстепоны, настоящей жемчужины солнечного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Данная недвижимость воплощает собой квинтэссенцию изысканной средиземноморской жизни, сочетая спокойствие уединенного местоположения с легким доступом к оживленной прибрежной жизни, всемирно известным полям для гольфа и чистейшим пляжам. Приобретая этот пентхаус, вы не просто покупаете дом, вы инвестируете в образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и безмятежностью. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, качество и живописные пейзажи, предлагаемые одним из самых востребованных регионов Испании.

Жилой комплекс Alhambra del Golf славится своей исключительной красотой и безупречно ухоженными территориями. Как только вы попадаете сюда, вас встречают пышные, зеленые сады, которые создают безмятежную, похожую на курортную атмосферу – настоящий оазис спокойствия и умиротворения. Разнообразие средиземноморской растительности, тщательно продуманный ландшафтный дизайн и извилистые дорожки приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию. Большой, привлекательный плавательный бассейн служит центральным элементом сообщества, предлагая освежающий отдых в теплые летние дни и живописный фон для вашей повседневной жизни. Он идеально подходит для плавания, релаксации на шезлонгах или просто наслаждения солнечными лучами. Это эксклюзивное сообщество обеспечивает безопасную и мирную среду, идеальную как для семей, ищущих комфорт и пространство, так и для людей, желающих уединиться в роскошном уголке. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами, позволяя жильцам наслаждаться полным спокойствием.

Войдя в этот замечательный пентхаус, вы сразу же почувствуете атмосферу современной элегантности и утонченного комфорта. Недавняя, всесторонняя реновация превратила эту резиденцию в современный шедевр, отличающийся высочайшим качеством материалов и изысканным дизайном, прослеживающимся во всех уголках дома. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошное и функциональное жилое пространство. От напольных покрытий до освещения, от встроенной мебели до отделочных материалов – все выбрано с безупречным вкусом и вниманием к деталям. Открытая планировка и большие окна обеспечивают обилие естественного света, создавая ощущение простора и воздушности, а также подчеркивая современную эстетику интерьера.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая. Этот обширный зал, залитый обильным естественным светом, предлагает гармоничный поток и идеально подходит как для больших приемов, так и для уютных семейных встреч. Его размеры позволяют легко зонировать пространство для различных целей – от формальной столовой до зоны отдыха с мягкой мебелью. Большие, элегантные раздвижные двери обеспечивают прямой доступ к поистине чудесной террасе, выходящей на южную сторону. Этот открытый уголок – ваше личное убежище, предлагающее захватывающие виды на сверкающий бассейн и тщательно ухоженные сады, обеспечивая солнечный свет в течение всего дня. Представьте себе неторопливые завтраки под лучами утреннего солнца, принятие солнечных ванн в полной приватности или проведение незабываемых ужинов под открытым небом, под звездным небом, в окружении красоты вашей резиденции. Терраса достаточно просторна для размещения обеденной зоны, лаунж-мебели и даже небольшого уголка для чтения.

Любители кулинарии будут в восторге от совершенно новой, роскошно отремонтированной независимой кухни. Это современное пространство – свидетельство современного дизайна и функциональности, оснащенное высококлассной встроенной бытовой техникой от ведущих мировых брендов, которые гарантируют безупречную работу и долговечность. Премиальные столешницы, выполненные из прочных и эстетичных материалов, индивидуально изготовленные шкафы с элегантной фурнитурой и продуманная планировка делают приготовление пищи настоящим удовольствием. Здесь продумана каждая мелочь, от систем хранения до удобного расположения рабочих поверхностей. Рядом с основной кухонной зоной дискретно интегрированная прачечная добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь, скрывая бытовые хлопоты от посторонних глаз и поддерживая порядок в доме.

Приватные помещения пентхауса не менее впечатляющи и спроектированы для максимального комфорта и спокойствия. В собственности есть три просторные спальни, каждая из которых предлагает достаточно места и естественного света, обеспечивая личное пространство для каждого жителя. Главная спальня – это настоящий оазис, отличающийся собственной изысканной гардеробной – роскошным встроенным шкафом с щедрыми возможностями для хранения – и роскошной ванной комнатой. Эта приватная ванная комната представляет собой спа-подобное убежище, оборудованное высококачественной сантехникой, современной плиткой и, как правило, просторной душевой кабиной и элегантным двойным умывальником. Здесь можно расслабиться после долгого дня, наслаждаясь атмосферой покоя. Две дополнительные просторные спальни идеально подходят для членов семьи или гостей, предлагая уединение и комфорт, и делят доступ ко второй, столь же хорошо оборудованной ванной комнате, обеспечивая удобство для всех жителей.

Помимо безупречного интерьера и привлекательных общих удобств, стратегическое расположение этого пентхауса является одним из его главных преимуществ. Эстепона, которую часто называют «Садом Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным старым городом с цветущими улицами, живописной гаванью и километрами потрясающих пляжей, отмеченных Голубым флагом. Урбанизация Alhambra del Golf сама по себе расположена в непосредственной близости от некоторых из лучших полей для гольфа в регионе, что привлекает энтузиастов этого вида спорта и предлагает пышные зеленые пейзажи. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до Марбельи, эксклюзивного Пуэрто Бануса и международного аэропорта Малаги, что делает как местные исследования, так и международные путешествия невероятно удобными. Регион может похвастаться более чем 320 солнечными днями в году, приглашая к активному образу жизни на свежем воздухе, богатому культурой, гастрономией и досугом. Вы сможете наслаждаться гольфом, водными видами спорта, конными прогулками или просто нежиться на солнце. Это место, где каждый найдет занятие по душе.

Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty также включает в себя безопасное подземное парковочное место, обеспечивающее удобство и спокойствие за ваш автомобиль. Собственность оборудована современными системами климат-контроля (кондиционирование воздуха и отопление), гарантируя комфорт в течение всего года, независимо от сезона. Высокоскоростной интернет и современная система безопасности обеспечивают дополнительное удобство и защиту. В заключение, этот недавно отремонтированный пентхаус в Alhambra del Golf представляет собой исключительную возможность приобрести роскошный дом в одном из самых востребованных мест на юге Испании. Это больше, чем просто резиденция; это заявление об образе жизни, обещающее элегантность, комфорт и беспрецедентный доступ ко всему лучшему, что предлагает Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас лично ознакомиться с этой необыкновенной недвижимостью и ощутить ее уникальную атмосферу.

Особенности: