+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R4791493



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 328

Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 563













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся виллу, строящуюся по индивидуальному проекту, расположенную в безмятежном и чрезвычайно престижном анклаве Ла Майрена. Этот объект недвижимости является воплощением современной роскоши и архитектурного совершенства, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Вилла, разработанная с учетом мельчайших деталей, призвана стать убежищем элегантности и комфорта, где каждая деталь гармонично сочетается с окружающей природной красотой.

Расположенная на щедром участке, эта вилла максимально использует свое привилегированное положение, предлагая обширные жилые пространства, которые плавно переходят из интерьера в экстерьер. С общей площадью 328 м² внутренних помещений, она была спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Просторная планировка открытой концепции легко интегрирует современные эстетические принципы с практичным дизайном, создавая атмосферу воздушности и света. Этот проект «off-plan» предоставляет уникальную возможность для персонализации, позволяя будущим владельцам адаптировать некоторые элементы отделки и материалов в соответствии с их индивидуальным вкусом и предпочтениями, создавая дом своей мечты с нуля.

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим частным убежищем. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Большие панорамные окна во всех спальнях не только заливают помещения естественным светом, но и открывают захватывающие виды на окружающий ландшафт, простирающиеся от величественных гор до сверкающего Средиземного моря. Утром вас будут будить мягкие лучи солнца, а вечером вы сможете наслаждаться живописными закатами, не выходя из собственного уединения.

Главная жилая зона представляет собой шедевр современной архитектуры. Отличительной особенностью являются окна от пола до потолка, которые не только визуально расширяют пространство, но и создают ощущение полного единения с природой. Благодаря им, гостиная и столовая площадью 328 м² наполняются обилием естественного света, предлагая непрерывные панорамные виды, которые постоянно меняются в зависимости от времени суток и времени года. Кухня, оснащенная по последнему слову техники и укомплектованная топовыми приборами, плавно перетекает в обеденную и жилую зоны, создавая идеальную среду для званых ужинов, семейных торжеств и повседневного комфорта. Это пространство спроектировано как сердце дома, где создаются воспоминания и наслаждаются жизнью.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Она окружена тщательно ухоженными садами, разработанными для дополнения средиземноморского климата и обеспечения круглогодичной красоты. Частный инфинити-бассейн с его зеркальной поверхностью сливается с горизонтом, предлагая идеальное место для освежающего купания или просто для наслаждения солнцем. Просторные террасы общей площадью 102 м² предлагают множество зон для отдыха на свежем воздухе, будь то обед на свежем воздухе, принятие солнечных ванн или просто расслабление с книгой, любуясь пейзажами. Здесь вы найдете умиротворение и спокойствие, окруженные пышной растительностью и свежим воздухом. Кроме того, вилла включает в себя частный гараж, обеспечивающий удобство и безопасность.

Расположенная в Ла Майрене, эта вилла предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью. Ла Майрена известна своей спокойной и эксклюзивной атмосферой, расположенной среди живописных холмов и лесов, с захватывающими видами на побережье. При этом она находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных удобств Марбельи, включая изысканные рестораны, бутики, элитные гольф-клубы, международные школы и, конечно же, нетронутые пляжи. Здесь вы можете наслаждаться спокойствием загородной жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от пульсирующей энергии и культурного богатства одного из самых желанных городов Испании. Эта вилла — не просто дом; это возможность приобрести часть рая в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль, предлагая как роскошный образ жизни, так и мудрую инвестицию в будущее.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на горы, None