+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4793152



Спални: 2

Ванные: 2

M² Размер: 128

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши и утонченного стиля в новом эксклюзивном жилом комплексе, расположенном в живописном городе Эстепона, жемчужине южного побережья Испании. Представляем вам уникальную возможность стать владельцем апартаментов премиум-класса, где каждый элемент продуман до мелочей для обеспечения максимального комфорта и наслаждения жизнью. Этот проект от Luxury Realty – не просто жилье, это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское очарование сочетается с передовым дизайном и инфраструктурой.

Цены на эти великолепные апартаменты варьируются от 495 000 € до 880 000 €, предлагая исключительное соотношение цены и качества в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль. Разнообразие планировок позволяет выбрать идеальный дом: от уютных двухспальных до просторных трехспальных резиденций, каждая из которых оснащена двумя современными ванными комнатами. Площадь застройки апартаментов поражает своим размахом – от 128.00 м² до впечатляющих 378.00 м², предоставляя достаточно пространства для комфортного проживания и развлечений.

Расположение комплекса поистине уникально. Он находится в сложившемся, преимущественно малоэтажном (3 этажа) жилом районе, что гарантирует спокойствие и ощущение уединенности. Близость к жизненно важным объектам инфраструктуры делает его идеальным выбором для семей и людей, ценящих удобство: всего в 15 метрах находится школа, в 30 метрах – зеленый парк для прогулок, а спортивный центр с футбольными полями расположен в 300 метрах. В пределах 300 метров также находится больница, что обеспечивает дополнительное спокойствие. Кроме того, в пешей доступности расположены супермаркеты, рестораны, бары и аптеки, предлагая все необходимое для повседневной жизни без необходимости пользоваться автомобилем.

Участок, на котором возводится комплекс, стратегически расположен в тихом районе, всего в 50 метрах от поля для гольфа, что является настоящим подарком для любителей этого вида спорта. Отсутствие шумного трафика, поскольку комплекс удален от основной транспортной артерии района, гарантирует спокойствие и чистый воздух. При этом выезд на главное шоссе A7 осуществляется буквально за несколько минут, обеспечивая беспрепятственный доступ ко всем ключевым точкам региона. Всего 5 минут езды отделяют вас от исторического центра Эстепоны и ее живописного порта, где можно насладиться местной кухней и морскими прогулками. Знаменитый Пуэрто Банус находится всего в 15 минутах, а гламурная Марбелья – в 20 минутах. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара достигаются за 45 минут, что делает путешествия максимально удобными. До одного из прекраснейших пляжей Эстепоны всего 1 км, позволяя наслаждаться морем и солнцем в любое время.

Особое внимание стоит уделить захватывающим видам, открывающимся из окон и террас апартаментов. Вы сможете любоваться безграничными просторами Средиземного моря, зелеными полями для гольфа и величественными горными вершинами, создающими неповторимый пейзаж, который будет радовать вас каждый день. Инфраструктура комплекса включает в себя 48 эксклюзивных апартаментов, расположенных на трех этажах, а также просторный подземный паркинг на 80 парковочных мест и 48 кладовых помещений, обеспечивающих удобство и безопасность для каждого жителя.

Зоны общего пользования разработаны с учетом самых высоких стандартов роскоши и комфорта: великолепный общий бассейн, комфортабельные зоны отдыха с удобствами, ухоженные сады, создающие оазис спокойствия и красоты. Каждому апартаменту предоставляется одно парковочное место в подземном паркинге и одна кладовая, а для пентхаусов предусмотрено два парковочных места, подчеркивая их эксклюзивность.

За реализацию проекта отвечает опытный и признанный архитектор, который разработал уникальный архитектурный дизайн и будет осуществлять авторский и архитектурный надзор на всех этапах строительства. Это гарантирует не только эстетическую привлекательность, но и высочайшее качество исполнения каждого элемента.

Преимущества данного проекта бесспорны и выделяют его на фоне конкурентов:

- Безупречное местоположение комплекса, сочетающее тишину, доступность и престиж.
- Тщательно продуманные планировки апартаментов, качественно отличающиеся от предложений конкурентов своей функциональностью и эргономикой.
- Большие, современные террасы для каждой квартиры, выполненные в уникальном архитектурном дизайне, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе.
- Конкурентоспособные цены, предлагающие премиальное качество по выгодной стоимости.

Начало строительства запланировано на 2024 год, а завершение – на 2028 год, что предоставляет прекрасную возможность приобрести недвижимость на раннем этапе по наиболее привлекательным условиям. Не упустите шанс стать частью этого исключительного сообщества и наслаждаться жизнью в одном из самых красивых уголков Испании.

Детали проекта:

Цены: от 495 000 € до 880 000 €

Количество спален: 2 - 3

Количество ванных комнат: 2

Площадь застройки: 128.00 м² - 378.00 м²

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места