+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

415 000 €

РЕФЕРЕНС R4794400

Эксклюзивная Квартира на Последнем Этаже с Туристической Лицензией в Сердце Исторического Центра Малаги, Коста-дель-Соль

1	1	46 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижную недвижимость от агентства Luxury Realty: великолепную квартиру на последнем этаже, расположенную в самом сердце исторического центра Малаги, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто квартира, это ключ к роскошному образу жизни и к чрезвычайно выгодной инвестиции в одном из самых динамично развивающихся городов Средиземноморья.

Исключительное Расположение: Исторический Центр Малаги

Эта эксклюзивная квартира расположена в престижном районе, известном как Исторический Центр Малаги. Это сердце города, где каждый уголок дышит историей и культурой, а узкие улочки хранят отголоски римской, арабской и ренессансной эпох. Жить здесь — значит быть в эпицентре всех событий. В нескольких шагах от вашего дома находятся такие знаковые достопримечательности, как величественный Кафедральный собор Малаги, древняя крепость Алькасаба, Римский театр, Музей Пикассо и Музей Кармен Тиссен. Ощутите атмосферу вековых традиций, наслаждаясь при этом всеми современными удобствами.

Малага, столица провинции на побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых солнечных городов Европы, предлагая более 300 солнечных дней в году. Это не только культурный, но и гастрономический центр, где вы найдете бесчисленные тапас-бары, изысканные рестораны, уютные кафе и оживленные рынки, предлагающие свежайшие местные продукты. Прогуляйтесь по коммерческой улице Калле Лариос, насладитесь шопингом в бутиках мировых брендов или расслабьтесь на одном из многочисленных пляжей, таких как Ла-Малагета, до которого легко добраться. Близость к порту Малаги, который является одним из крупнейших в Испании, а также к железнодорожному вокзалу и международному аэропорту, обеспечивает отличную транспортную доступность, связывая вас с остальной частью мира.

Квартира Вашей Мечты: Продуманный Дизайн и Комфорт

Эта очаровательная квартира площадью 46 м^2 на последнем этаже была недавно полностью отремонтирована, демонстрируя превосходное состояние и современный дизайн, который идеально сочетается с историческим окружением. Все работы выполнены с использованием высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и эстетическое удовольствие. Квартира предлагает одну просторную спальню и одну современную ванную комнату, создавая идеальное пространство для индивидуального проживания, пары или в качестве высококлассного жилья для туристов.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого объекта является наличие лифта, что является значительным преимуществом для квартир в исторических зданиях. Больше не нужно беспокоиться о подъеме по лестнице! В квартире установлены встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения вещей и поддерживающие порядок. Система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года, а двойное остекление не только обеспечивает отличную звукоизоляцию от городского шума, но и способствует энергоэффективности, сохраняя тепло зимой и прохладу летом.

Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяя вам готовить любимые блюда сразу после заселения. Никаких дополнительных вложений в мебель и технику не потребуется. Но настоящей жемчужиной является приватная терраса — редкая находка в центре города. Это ваше личное убежище на открытом воздухе, где вы можете наслаждаться утренним кофе, завтраками под солнцем, ужинами под звездами или просто расслабиться с бокалом вина, наблюдая за городской суетой.

Идеальная Инвестиция: С Туристической Лицензией и Сниженной Ценой

Особое внимание следует уделить наличию действующей туристической лицензии. Это критически важное преимущество, превращающее данную квартиру из простого жилья в высокодоходный инвестиционный актив. Спрос на краткосрочную аренду в историческом центре Малаги чрезвычайно высок круглый год благодаря непрерывному потоку туристов. Наличие лицензии означает, что вы можете немедленно начать получать стабильный арендный доход, обеспечивая впечатляющую рентабельность инвестиций. Это делает предложение особенно привлекательным для инвесторов, ищущих надежные и прибыльные

возможности на рынке недвижимости.

Квартира предлагается по сниженной цене, что еще больше подчеркивает ее инвестиционную привлекательность. Малага продолжает демонстрировать устойчивый рост цен на недвижимость и туризм, что делает эту покупку не только источником стабильного дохода, но и гарантией прироста капитала в долгосрочной перспективе. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для отдыха, постоянное место жительства или высокодоходный арендный бизнес, эта квартира превосходит все ожидания.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой исключительной квартиры в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Эта недвижимость сочетает в себе роскошь, комфорт, историю и непревзойденный инвестиционный потенциал. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша мечта о жизни в Малаге начинается здесь!

Детали

Референс	R4794400	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	415 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	46 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Лифт, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella