+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas Costa

Референция: R4798081

Спальни: 10

Ванные: 10

М² Размер: 851

Цена: 5 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:

Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке элитной недвижимости южной Испании – совершенно новый, изысканно спроектированный объект с действующей туристической лицензией, расположенный в самом сердце живописного курортного городка Ла-Кала-де-Михас. Этот эксклюзивный комплекс не просто предлагает дом у моря, а является идеальной возможностью для тех, кто ищет выгодное вложение капитала с гарантированной доходностью в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль.

Расположенный в престижном районе Михас-Коста, этот объект находится в нескольких шагах от золотистых пляжей и лазурных вод Средиземного моря. Ла-Кала-де-Михас – это жемчужина Андалусии, где гармонично сочетаются традиционное испанское очарование и современная инфраструктура. Прогуливаясь по его цветущим андалузским улочкам, вы сможете насладиться атмосферой подлинной испанской жизни, ее красотой и безмятежностью. Этот регион славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой гастрономией, гостеприимством и широким выбором развлечений, от мирового класса гольф-полей до яхтенных портов и эксклюзивных бутиков. Близость к Марбелье и международному аэропорту Малаги лишь увеличивает привлекательность этой локации, делая ее идеальной как для отдыха, так и для постоянного проживания или инвестиций.

ОБЪЕКТ: СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И БЕЗУПРЕЧНЫЙ СТИЛЬ

Этот объект представляет собой воплощение современного дизайна и функциональности. Спроектированный с учетом самых высоких стандартов, он предлагает захватывающие виды на море, которые станут вашим ежедневным вдохновением. Но не только морские пейзажи будут радовать глаз: из окон открывается также вид на те самые типичные и утопающие в цветах андалузские переулки, погружая вас в истинную атмосферу местного колорита. Каждый элемент был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Объект поставляется полностью оборудованным и готовым к немедленной эксплуатации. Это означает, что он готов принимать гостей или новых владельцев сразу после покупки, минимизируя временные и финансовые затраты на обустройство. Это решение "под ключ" особенно ценно для инвесторов, стремящихся к немедленной монетизации своих вложений.

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА И СОВРЕМЕННЫЕ УДОБСТВА

Для наслаждения мягким средиземноморским климатом и потрясающими видами объект оснащен просторными балконами и террасами. Жемчужиной является большая, полностью меблированная верхняя терраса, которая предлагает идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, проведения ужинов под звездами или принятия солнечных ванн, откуда открывается по-настоящему панорамный вид на море. Эти зоны разработаны для максимального релакса и позволяют в полной мере оценить красоту окружающей природы.

Доступ в здание осуществляется посредством независимой и автоматизированной системы входа с использованием кодовых замков, что обеспечивает высокий уровень безопасности, конфиденциальности и удобства для владельцев и их гостей. Это современное решение устраняет необходимость в традиционных ключах, делая процесс заселения и выселения максимально простым и эффективным.

ВЫСОКОКЛАССНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Внутри объект продуман до мельчайших деталей и оборудован всем необходимым для комфортного проживания и успешной сдачи в аренду. Полностью укомплектованная кухня порадует даже самых требовательных гурманов, оснащенная всей современной бытовой техникой: посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом и плитой, а также мелкой бытовой техникой – блендером, чайником, кофемашиной Nespresso и микроволновой печью. Дополнительные удобства включают стиральную машину с сушкой, утюг и гладильную доску, а также зону барбекю для приготовления блюд на свежем воздухе.

Гостиная зона спроектирована как пространство для релаксации и развлечений, оборудованная современным телевизором с доступом к высокоскоростному интернету, спутниковым каналам и стриминговым сервисам, обеспечивая разнообразие досуга для всех.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, КОТОРЫЙ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ

Этот объект идеально подходит для инвесторов, стремящихся к получению стабильного и подтвержденного дохода. Наличие туристической лицензии значительно упрощает процесс сдачи недвижимости в краткосрочную аренду, делая ее высокопривлекательной для туристов со всего мира. Местоположение всего в нескольких метрах от моря, в сочетании с полным оснащением и современными удобствами, гарантирует высокий спрос и, как следствие, впечатляющую доходность от инвестиций. Luxury Realty рекомендует посетить этот объект без каких-либо обязательств, чтобы лично убедиться в его исключительной ценности и потенциале. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и перспективное будущее на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None