+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Puerto Banús

Референция: R4802086



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 375
Цена: 3 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 90













Описание:

Представляем вашему вниманию воплощение современной роскоши и архитектурного совершенства – совершенно новую виллу, расположенную в самом сердце престижного района Пуэрто Банус - Аталая Рио Верде. Этот уголок рая на юге Испании, всего в нескольких минутах ходьбы от искрящихся вод Средиземного моря, предлагает идеальное сочетание эксклюзивности, комфорта и непревзойденной безопасности. Находясь в пределах охраняемого сообщества, эта резиденция создана для тех, кто ценит уединение, спокойствие и высокий стандарт жизни в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Вилла является подлинным шедевром современного дизайна, где каждая линия, каждый материал и каждая деталь тщательно продуманы для создания пространства, наполненного светом, воздухом и гармонией. Архитектурный стиль характеризуется чистыми линиями, большими панорамными окнами и открытыми пространствами, которые стирают границы между внутренним и внешним миром, позволяя наслаждаться потрясающими видами и обилием естественного света. Эта резиденция – это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагающее своим обитателям несравненный уровень комфорта и удобства.

---

## Инновационный Дизайн и Безупречное Исполнение

Эта выдающаяся вилла, спроектированная с акцентом на функциональность и эстетику, раскинулась на четырех уровнях, каждый из которых предлагает уникальные возможности и зоны для отдыха и развлечений. Для максимального удобства и легкого доступа ко всем этажам в доме предусмотрен частный лифт, обеспечивающий беспрепятственное перемещение от цокольного этажа до террасы на крыше.

Основной жилой уровень представляет собой открытое пространство, где гармонично объединены просторная гостиная, элегантная столовая и ультрасовременная кухня, оснащенная техникой ведущих мировых брендов. Здесь каждая деталь – от выбора материалов до продуманной планировки – способствует созданию атмосферы гостеприимства и уюта, идеальной для семейных встреч и приема гостей. Большие раздвижные двери ведут на просторные террасы и в ухоженный частный сад, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

---

## Роскошные Спальные Апартаменты и Частные Убежища

Первый уровень виллы посвящен исключительно комфорту и уединению. Здесь расположена великолепная главная спальня, представляющая собой настоящий оазис роскоши. Эта просторная сьюта спроектирована как частное убежище, предлагающее исключительный комфорт и элегантность. Она включает в себя изысканную дизайнерскую гардеробную, где каждая деталь продумана для хранения вашей коллекции одежды и аксессуаров. Из главной спальни открывается выход на собственную приватную террасу, идеальное место для утреннего кофе под лучами средиземноморского солнца или вечернего бокала вина, наслаждаясь спокойствием и окружающими видами.

Помимо главной сьюты, на этом же этаже расположены еще две просторные спальни, каждая из которых также имеет собственную элегантную ванную комнату. Эти спальни спроектированы с учетом максимального комфорта для семьи или гостей, предлагая достаточно места и приватности. Каждая комната на этом уровне излучает атмосферу спокойствия и изысканности, обеспечивая идеальные условия для отдыха и восстановления.

---

## Беспрецедентные Возможности для Кастомизации и Отдыха

Одним из ключевых преимуществ этой виллы является ее цокольный этаж, который предлагает огромный потенциал для персонализации. Это пространство, настоящее "чистое полотно", может быть адаптировано в соответствии с вашими самыми смелыми мечтами и потребностями. Представьте себе собственный ультрасовременный тренажерный зал, где можно поддерживать физическую форму, роскошный спа-центр с сауной и хаммамом для полного расслабления, дополнительные гостевые спальни для приема большой семьи или друзей, или даже профессиональную студию для творчества или работы. Возможности безграничны, позволяя создать идеальное пространство, отражающее ваш уникальный образ жизни.

Кульминацией архитектурного великолепия виллы является ее просторная терраса на крыше. Это идеальное место для развлечений и отдыха под открытым небом, предлагающее захватывающие панорамные виды на окрестности, возможно, даже проблески Средиземного моря и величественные горы. Здесь расположен небольшой подогреваемый бассейн, который приглашает окунуться в прохладную воду в жаркий день или насладиться расслабляющим плаванием под звездным небом. Пространство на крыше идеально подходит для установки зоны для барбекю, бара или просто для создания уютной лаунж-зоны, где можно проводить незабываемые вечера в компании близких, любуясь закатами над Андалусией.

---

## Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение виллы в Аталая Рио Верде, Пуэрто Банус, на юге Испании, является одним из ее главных преимуществ. Пуэрто Банус – это всемирно известный порт, символ роскоши и гламура, где пришвартованы самые дорогие яхты, а бутики ведущих мировых дизайнеров соседствуют с изысканными ресторанами и оживленными ночными клубами. Жизнь здесь кипит, предлагая бесконечные возможности для шопинга, гастрономических открытий и развлечений.

В то же время, Аталая Рио Верде – это спокойный и зеленый жилой район, который предлагает уединение и тишину, находясь при этом в непосредственной близости от всех удобств. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между динамичной городской жизнью и безмятежным отдыхом. Близость к лучшим гольф-полям, международным школам и медицинским учреждениям делает это место идеальным выбором для семей и тех, кто ценит удобство и доступность высококлассных услуг. Эта вилла, с ее практичным дизайном и великолепным расположением, является идеальным выбором для тех, кто ищет современный дом, сочетающий в себе роскошь, комфорт и привилегированный образ жизни на солнечном побережье Андалусии.

---

## Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа