+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4802620



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 759
Цена: 4 375 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 082













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, расположенную в самом сердце престижного сообщества Ла Серкилья в Новой Андалусии. Этот современный архитектурный шедевр является воплощением роскошной жизни, мастерски сочетая органические материалы с элегантным дизайном, органично вписываясь в окружающий природный ландшафт. Расположенная на юге Испании, Новая Андалусия, известная как «Гольф-долина», является одной из самых желанных жилых зон на побережье Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса и очаровательного центра Марбельи, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа к первоклассным удобствам, обеспечивая роскошный образ жизни под благословенным средиземноморским солнцем.

Дизайн и Пространство: От Интерьера до Открытых Зон

Войдя в эту грандиозную резиденцию, вы обнаружите просторную гостиную открытой планировки, залитую естественным светом, которая плавно переходит в современную кухню, оснащенную высококачественной бытовой техникой Gaggenau, и элегантную столовую. Большие раздвижные стеклянные двери стирают границы между внутренним и внешним пространством, открывая доступ к обширным террасам. На первом этаже также расположена изысканная спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей. Внешние зоны на этом уровне включают впечатляющую летнюю кухню с обеденной и лаундж-зонами, а также потрясающий бассейн-инфинити с соленой водой, предлагающий безмятежное убежище для отдыха, окруженный тщательно спланированным ландшафтным дизайном. Эти пространства воплощают идеальное сочетание роскоши и спокойствия.

Приватность и Виды: Второй Этаж и Терраса на Крыше

На втором этаже находится вершина личной роскоши: шикарная главная спальня. Это уединенное убежище располагает гардеробной, выполненной на заказ, и ванной комнатой, оснащенной высококачественной сантехникой Villeroy & Boch и Grohe, создающей ощущение спа. Вторая просторная спальня с собственной ванной комнатой на этом этаже обеспечивает дополнительный комфорт и приватность, а из каждого помещения открываются захватывающие виды и царит атмосфера безмятежного наслаждения. Венчает резиденцию впечатляющая терраса на крыше – рай для развлечений и уединения, включающая уютные зоны отдыха, очаг для прохладных вечеров и роскошное джакузи, откуда открываются панорамные виды на окружающий ландшафт. Предусмотрена возможность установки дополнительной летней кухни, что делает это пространство по-настоящему универсальным для любого случая.

Многофункциональный Цокольный Этаж и Wellness Зона

Обширный цокольный этаж предлагает мир возможностей и беспрецедентную гибкость для индивидуализации. В настоящее время здесь расположены медиа-зал для просмотра фильмов, безопасный гараж на одну машину, игровая комната и полноценный оздоровительный центр с полностью оборудованным тренажерным залом, дополненным роскошной спа-зоной с омолаживающей сауной и традиционным хаммамом. На этом уровне также находится комфортабельная спальня с собственной ванной комнатой и дополнительная спальня/офис, разделяющая ванную комнату с тренажерным залом. Эта планировка является идеальной основой для адаптации дополнительных удобств по вашему желанию, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность для всей семьи и гостей.

Инновации, Экологичность и Полная Готовность

Помимо своей эстетической привлекательности, эта вилла является образцом современного устойчивого образа жизни, оснащенной предустановленными солнечными батареями, что способствует энергоэффективности без ущерба для роскоши. Сложные системы домашней автоматизации, легко управляемые через ваш смартфон, легко интегрируются в повседневную жизнь, управляя всем – от зонального подогрева полов, обеспечивающего комфорт круглый год, до передовых систем безопасности. Дополнительные технологические усовершенствования включают предустановки для моторизации штор и универсальные варианты размещения телевизоров в специально отведенных развлекательных зонах. Эта изысканная вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет немедленно насладиться ее непревзойденной элегантностью и комфортом. Верхний этаж может быть сконфигурирован в соответствии с индивидуальными предпочтениями, а вся высококачественная мебель включена в стоимость. Отдельное помещение для садового оборудования обеспечивает порядок и эффективность. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя вершину утонченной жизни и инвестировать в этот уникальный дом.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None