+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Selwo

Референция: R4803505



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 97

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Погрузитесь в мир изысканной элегантности и беспрецедентного комфорта с этим великолепным пентхаусом, расположенным в престижном комплексе в очень востребованном районе Сельво, Эстепона. Представляя собой вершину роскошной прибрежной жизни, эта резиденция предлагает гармоничное сочетание утонченного дизайна, захватывающих природных пейзажей и эксклюзивных удобств, и все это на фоне потрясающего, залитого солнцем побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости — не просто дом; это заявление об образе жизни, приглашение испытать лучшее из средиземноморского шарма и современного удобства. Откройте для себя уникальное сочетание спокойствия и доступности, которое делает Сельво одним из самых привлекательных мест для жизни и инвестиций на южном побережье Европы.

Эксклюзивное Сообщество и Его Удобства

Пентхаус расположен в эксклюзивном закрытом поселке, тщательно спроектированном для предоставления жильцам частного оазиса спокойствия и досуга. При входе вас встретят пышные, безупречно ухоженные тропические сады, яркий гобелен экзотической флоры, создающий безмятежную и чарующую атмосферу. Сердце сообщества бьется вокруг великолепного, просторного бассейна – манящего лазурного простора, идеально подходящего для освежающих купаний под испанским солнцем или неспешных послеобеденных часов, проведенных на залитых солнцем террасах. Для тех, кто ищет максимального расслабления и омоложения, современная сауна предлагает убежище спокойствия, позволяя расслабиться и снять стресс. Активные жители будут в восторге от частного корта для паддл-тенниса — фантастического удобства для дружеских матчей и поддержания формы. Этот прекрасный семейный комплекс задуман как убежище, где безопасность, комфорт и роскошь сливаются воедино, обеспечивая поистине исключительное качество жизни. Здесь каждая деталь продумана для создания идиллической обстановки, способствующей благополучию и наслаждению жизнью на побережье Коста-дель-Соль.

Роскошный Интерьер Пентхауса и Дизайн

Войдя в этот великолепный пентхаус, вы сразу же погружаетесь в атмосферу простора и изысканного дизайна. Продуманная планировка включает две щедро спроектированные спальни, каждая из которых служит приватным убежищем, предлагая комфорт и спокойствие. Их дополняют две элегантно оформленные ванные комнаты с современной сантехникой и отделкой, излучающие роскошь, а также удобный отдельный туалет для гостей. Истинным сердцем этого дома является его удивительно просторная гостиная, светлое и воздушное убежище, залитое естественным светом. Эта обширная зона предназначена как для грандиозных развлечений, так и для уютных семейных моментов, предоставляя достаточно места для отдыха и наслаждения. Гостиная плавно соединяется с великолепной частной террасой площадью 16 м², являющейся продолжением вашего жилого пространства, которое приглашает природу внутрь.

Изысканная кухня — мечта шеф-повара, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой и гладкими шкафами, предлагающая как функциональность, так и эстетическую привлекательность. Рядом с кухней находится выделенная прачечная, что добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь, обеспечивая удовлетворение всех современных потребностей в этой роскошной обители. Каждая деталь в пентхаусе была тщательно продумана для повышения комфорта, стиля и легкости жизни, что делает его идеальным убежищем для взыскательных личностей или семей. От выбора материалов до расположения каждого элемента, все в этом пентхаусе говорит о непревзойденном качестве и внимании к деталям, гарантируя, что ваш дом будет не только красивым, но и функциональным.

Просторная Терраса с Панорамными Видами

Венцом этого пентхауса, несомненно, является его просторная терраса площадью 16 м², частный открытый оазис, предлагающий захватывающие панорамные виды. С этой возвышенной точки обзора вы можете любоваться тщательно ухоженными тропическими садами комплекса — ярким зеленым оазисом, который обеспечивает успокаивающее визуальное зрелище. Помимо непосредственной красоты садов, вид простирается до величественных гор, чьи суровые вершины служат драматическим и вдохновляющим фоном. Эта щедрая терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе, залитого солнечным светом, или вечерних коктейлей под звездным небом. Это идиллическое место для развлечения гостей, отдыха с хорошей книгой или просто наслаждения великолепным средиземноморским климатом и безмятежной красотой окрестностей. Бесшовное соединение между внутренним жилым пространством и этим великолепным открытым святилищем создает беспрецедентное ощущение открытости и свободы, по-настоящему возвышая жизненный опыт. Представьте себе каждый восход и закат солнца, который превращает небо в калейдоскоп цветов, видимый прямо с вашей личной террасы – это ежедневное зрелище, которое никогда не надоест.

Привилегированное Расположение в Сельво, Эстепона: Южная Испания

Стратегическое расположение Сельво, прочно закрепившегося в самом сердце Эстепоны, является одним из самых привлекательных атрибутов этого объекта недвижимости. Расположенный на великолепном юге Испании, между всемирно известной космополитической оживленностью Марбельи и очаровательным аутентичным андалузским характером Эстепоны, этот район предлагает лучшее из обоих миров. Сельво славится своей мирной атмосферой, вдали от шумных толп, но при этом удивительно доступен ко всем основным удобствам и роскошным услугам. Всего в нескольких минутах езды находятся нетронутые золотые пляжи, где Средиземное море нежно омывает берег, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Регион является гастрономическим раем, с изобилием изысканных ресторанов, начиная от традиционных испанских тапас-баров до мишленовских ресторанов. Ежедневные потребности легко удовлетворяются благодаря многочисленным супермаркетам, бутикам и полному спектру других услуг, расположенных всего в нескольких минутах езды.

Кроме того, любители гольфа окажутся в раю: несколько полей для гольфа мирового класса, включая престижные Вальдеррама и Финка Кортесин, находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая сложные фервеи и потрясающие пейзажи. Сам Сельво является домом для популярного парка дикой природы Selwo Aventura, что добавляет уникальную семейную достопримечательность в район. Такое выгодное расположение гарантирует, что жители наслаждаются исключительным качеством жизни, сочетая безмятежное проживание с беспрецедентным доступом к досугу, культуре и природе, все это под великолепным андалузским солнцем. Надежная инфраструктура в сочетании с идиллической обстановкой подтверждает, что Сельво является разумным выбором для тех, кто ищет роскошное основное место жительства, изысканный дом для отдыха или мудрое вложение в процветающий испанский рынок недвижимости. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара также обеспечивает легкое сообщение с остальным миром, делая эту локацию идеальной для международной аудитории.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Этот пентхаус в Сельво предлагает больше, чем просто роскошное жилье; он открывает путь к изысканному средиземноморскому образу жизни. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежные звуки природы, наслаждаетесь завтраком на своей частной террасе с видом на горы, проводите дни у бассейна или на корте для паддл-тенниса, а вечера посвящаете изучению яркой кулинарной сцены Эстепоны или Марбельи. Безопасная, семейная обстановка обеспечивает спокойствие, а множество удобств удовлетворяет любое желание. Для инвесторов этот объект недвижимости представляет собой исключительно привлекательную возможность. Коста-дель-Соль продолжает привлекать международных покупателей благодаря прекрасному климату, стабильной экономике и высокому качеству жизни. Недвижимость в хорошо ухоженных, богатых удобствами закрытых поселках, подобных этому, как правило, сохраняет свою стоимость и предлагает высокий потенциал сдачи в аренду, особенно учитывая спрос на роскошную аренду для отдыха в этом районе. Этот пентхаус способен обеспечить как завидный образ жизни, так и надежную финансовую отдачу, что делает его бесценным активом в любом дальновидном портфеле.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа