+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R4806901



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 247
Цена: 2 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 109













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, воплощающую современный дизайн и исключительное расположение в престижном районе Гуадалмина Альта, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта резиденция, выходящая окнами на запад, является настоящей жемчужиной для тех, кто ценит утонченность, комфорт и привилегированный образ жизни. С непосредственным примыканием к знаменитому гольф-полю Guadalmina Golf Course, она предлагает не только потрясающие виды, но и беспрецедентный доступ к одному из лучших гольф-клубов региона, создавая идеальные условия для любителей этого вида спорта.

Эта вилла, расположенная на двух уровнях, умело сочетает в себе простор и интимность, обеспечивая идеальное убежище для большой семьи. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы предложить максимальное удобство и функциональность без ущерба для эстетики. Архитектурный стиль, вдохновленный современными тенденциями, характеризуется чистыми линиями, открытыми пространствами и обилием естественного света, что создает атмосферу воздушности и легкости во всем доме. Расположение в Гуадалмина Альта — это не просто адрес, это заявление о статусе, обеспечивающее близость к элитным услугам, прекрасным пляжам и знаменитым курортным городам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, всего в нескольких минутах езды.

Современный Дизайн и Открытые Пространства

Внутри вилла поражает своими открытыми, современными интерьерами, которые купаются в солнечном свете благодаря продуманному расположению и большим окнам от пола до потолка. Распашные двери патио стирают границы между внутренними и внешними зонами, создавая единое, гармоничное пространство для жизни и развлечений. Эта интеграция с окружающей средой позволяет максимально использовать средиземноморский климат, приглашая свежий воздух и мягкий солнечный свет в каждый уголок дома. Высокие потолки и использование нейтральных тонов в отделке усиливают ощущение простора и предоставляют идеальный фон для любого стиля декора.

Внешнее пространство виллы является таким же впечатляющим, как и внутреннее. Частный бассейн, окруженный пышными, тщательно ухоженными садами, служит оазисом спокойствия и идеальным местом для отдыха и развлечений. Здесь можно проводить жаркие летние дни, наслаждаясь освежающей водой, или устраивать элегантные ужины под звездным небом южной Испании. Зоны отдыха на открытом воздухе, обустроенные с учетом комфорта и эстетики, предлагают прекрасные возможности для принятия солнечных ванн, чтения или просто созерцания живописных окрестностей. Ландшафтный дизайн виллы продуман так, чтобы обеспечить максимальную приватность, при этом гармонично вписываясь в естественный ландшафт Гуадалмины.

Роскошные Спальни и Изысканные Удобства

На уровне входа виллы расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Две из них имеют собственные ванные комнаты, предлагая гостям или членам семьи полный комфорт и личное пространство. Третья спальня пользуется общей ванной комнатой, которая также выполнена в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Эти комнаты наполнены естественным светом и предлагают достаточно места для хранения, что делает их идеальными для размещения как детей, так и гостей. Каждая спальня является убежищем спокойствия, обеспечивающим безмятежный сон после дня, проведенного на солнце или на гольф-поле.

Верхний уровень полностью посвящен мастер-люксу — истинному воплощению роскоши и приватности. Эта эксклюзивная зона представляет собой уединенное пространство, специально разработанное для владельцев виллы. Она включает в себя отдельные ванные комнаты для "него" и "нее", что является редкой и весьма ценной особенностью, обеспечивающей абсолютный комфорт и удобство. Просторная гардеробная позволяет хранить обширную коллекцию одежды и аксессуаров, поддерживая порядок и элегантность в спальне. Но самым захватывающим элементом мастер-люкса является, пожалуй, легкий вид на море, открывающийся из спальни. Этот едва уловимый, но чарующий вид напоминает о близости Средиземного моря, добавляя романтики и спокойствия вашему утреннему пробуждению или вечернему отдыху.

Преимущества Местоположения: Гуадалмина Альта

Эта вилла не только предлагает исключительные жилые пространства, но и находится в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Прямой доступ к гольф-полю Guadalmina Golf Course — это мечта каждого гольфиста, позволяющая наслаждаться игрой в любое время. Гуадалмина Альта известна своей безопасностью, ухоженными территориями и высоким уровнем жизни. Это эксклюзивное сообщество находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств, при этом сохраняя атмосферу спокойствия и уединения.

Всего в 10 минутах ходьбы находится оживленный коммерческий центр, где вы найдете широкий спектр магазинов, изысканных ресторанов, кафе и других услуг. Это означает, что повседневные нужды и желания легко удовлетворены без необходимости длительных поездок. Кроме того, близость к международным школам делает эту виллу идеальным выбором для семей с детьми. Стратегическое расположение в Гуадалмина Альта обеспечивает легкий доступ к главным автомагистралям, соединяющим с аэропортом Малаги, Пуэрто-Банусом и историческим центром Марбельи, открывая бесчисленные возможности для досуга, шопинга и культурного обогащения. Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание роскоши, удобства и престижного местоположения, делая ее выдающимся выбором для тех, кто ищет идеальный дом на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, None