+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Atalaya

Референция: R4810633



Спальни: 3 | Ванные: 3 | M² Размер: 245 | Цена: 1 530 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 536













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентный новый проект — коллекцию из семи роскошных, отдельно стоящих вилл, ориентированных на юг, расположенных в одном из самых престижных районов Эстепоны, Аталайя. Это уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное сочетание утонченной элегантности, современного дизайна и непревзойденного комфорта. Цены на эти великолепные резиденции варьируются от 1 530 000 € до 2 220 000 €, предлагая выбор для самых взыскательных клиентов, желающих инвестировать в образ жизни мечты на юге Испании.

---

## Идеальное Местоположение: Аталайя, Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенные в живописном регионе Аталайя, эти виллы предлагают привилегированный доступ к лучшим аспектам средиземноморской жизни. Аталайя — это не просто место, это образ жизни, характеризующийся изысканностью, спокойствием и близостью ко всем необходимым удобствам. Находясь в нескольких минутах ходьбы от знаменитого гольф-клуба Atalaya Golf Club, любители гольфа найдут здесь свой рай. Район славится своей умиротворенной атмосферой, утопающей в зелени, и в то же время обеспечивает легкий доступ к оживленным центрам.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", очаровывает своими цветочными улицами, традиционной андалузской архитектурой и километрами золотых пляжей. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле от вашей будущей резиденции вы найдете широкий спектр магазинов, изысканных ресторанов, международных школ и эксклюзивных пляжных клубов. Всемирно известный Пуэрто-Банус, синоним роскоши и гламура, с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью, также находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга.

Южная Испания, с ее более чем 320 солнечными днями в году, предлагает идеальный климат для круглогодичного наслаждения. Жизнь в Аталайе означает возможность просыпаться под нежным средиземноморским солнцем, проводить дни на гольф-поле или у бассейна, а вечера — на террасе, наслаждаясь захватывающими закатами и легким морским бризом. Это место, где роскошь встречается с природой, а спокойствие сочетается с легким доступом к городской суете, создавая идеальный баланс для вашего благополучия.

---

## Архитектурное Совершенство и Безупречный Дизайн

Каждая из семи вилл этого эксклюзивного комплекса является произведением современного архитектурного искусства, спроектированным для обеспечения максимального комфорта, функциональности и эстетического наслаждения. Виллы имеют южную ориентацию, что гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня и позволяет наслаждаться великолепными видами, которые простираются до Средиземного моря. Площадь застройки варьируется от 245.00 м² до 356.00 м², предлагая просторные жилые зоны для любой семьи.

Внешний вид вилл отличается чистыми линиями, современными материалами и гармоничным сочетанием с окружающим ландшафтом. Просторные частные бассейны, окруженные ухоженными садами, создают идеальное убежище для отдыха и развлечений. Обширные террасы на разных уровнях приглашают проводить время на свежем воздухе, будь то утренний кофе, солнечные ванны или ужины под звездным небом. Изюминкой каждой виллы является терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды на море, гольф-поля и живописные окрестности, что делает ее идеальным местом для любования закатами или проведения частных вечеринок.

---

## Интерьеры, Созданные для Роскоши и Комфорта

Внутри каждая вилла предлагает от трех до четырех спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая приватность и комфорт для всех членов семьи и гостей. Продуманные планировки создают ощущение простора и света, усиленное потолками двойной высоты в гостиных, которые добавляют драматизма и величественности основным жилым пространствам. Открытые планировки способствуют легкому перетеканию пространств, создавая идеальную атмосферу для современного образа жизни и приема гостей.

Особое внимание уделено качеству и деталям. Для отделки используются материалы высочайшего класса и продукция ведущих мировых брендов, что гарантирует долговечность, эстетику и функциональность. Комфорт жителей обеспечивается такими современными технологиями, как подогрев полов по всей вилле, создающий уютную атмосферу даже в прохладные месяцы, и аэротермальная система отопления, которая является энергоэффективным и экологичным решением для климат-контроля.

Уникальной особенностью этого проекта является возможность полной бесплатной индивидуальной настройки интерьера и услуги дизайнера интерьеров. Гибкая внутренняя архитектура позволяет адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения и образ жизни владельца, создавая по-настоящему уникальный и персонализированный дом. Полный цокольный этаж предоставляет дополнительные возможности для организации кинозала, тренажерного зала, винного погреба или дополнительной спальни, а гараж на два автомобиля обеспечивает удобство и безопасность.

---

## Гарантия Качества и Безупречный Сервис

За этим престижным проектом стоит один из ведущих и наиболее авторитетных европейских застройщиков с многолетней историей и безупречной репутацией. Это является гарантией высочайшего качества строительства, соблюдения всех стандартов и своевременной сдачи объектов. Покупка недвижимости здесь — это не просто приобретение дома, а инвестиция в спокойствие и уверенность в будущем, подкрепленная надежностью и опытом застройщика.

Кроме того, покупателям предоставляется полное послепродажное обслуживание, обеспечивающее поддержку и помощь по любым вопросам, возникающим после переезда. Это включает в себя все, от технического обслуживания до помощи в обустройстве, гарантируя беззаботный переход к новой жизни в вашей роскошной вилле на побережье Коста-дель-Соль. Это комплексный подход, который охватывает все аспекты владения элитной недвижимостью, предоставляя вам полный покой.

---

## Ваш Средиземноморский Дом Мечты Ждет Вас

Эти виллы предлагают не просто жилье, а образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью. Это идеальный выбор для тех, кто ценит роскошь, уединение, современные удобства и легкий доступ к лучшим предложениям Коста-дель-Соль. От 3 до 4 спален и ванных комнат, просторные площади от 245 до 356 м², приватные бассейны, потрясающие виды и безупречное качество — все это делает данный проект одним из самых привлекательных предложений на рынке элитной недвижимости южной Испании.

Не упустите возможность стать обладателем одной из этих эксклюзивных вилл в Аталайе. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в качество вашей жизни, в ваш комфорт и благополучие вашей семьи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашему новому дому под солнцем Андалусии.

---

Характеристики Объекта:

Цены: от 1 530 000 € до 2 220 000 €

Спальни: 3 - 4

Ванные комнаты: 3 - 4

Построенная площадь: 245.00 м² - 356.00 м²

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None