+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Selwo

Референция: R4813348



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 80

Цена: 539 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок: 1













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный пентхаус, расположенный в престижном районе La Resina Golf, Эстепона, жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот просторный и светлый объект с двумя спальнями — идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между утонченной роскошью, непревзойденным комфортом и захватывающими видами. Расположенный в элегантном закрытом сообществе, известном своими безупречными стандартами и высоким уровнем приватности, этот пентхаус предлагает своим обитателям не только два великолепных бассейна, но и ухоженные тропические сады, создающие атмосферу райского оазиса.

Каждая деталь в этом пентхаусе продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и стиль. Отличное качество строительства, спокойствие окружающей среды, панорамные виды на море, гольф-поля и горы делают этот объект исключительным предложением. Особое внимание заслуживает потрясающая открытая терраса – это настоящее сердце дома, предлагающее захватывающие дух виды на Средиземноморское побережье, живописные горные хребты и изумрудные просторы поля для гольфа. Здесь вы сможете наслаждаться незабываемыми закатами и рассветами, окунувшись в атмосферу подлинной средиземноморской роскоши.

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите простор и свет, которые наполняют каждое помещение. Современная, полностью оборудованная кухня полуоткрытой планировки легко переходит в большую и светлую гостиную, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Из гостиной открывается прямой доступ на обширную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Здесь обустроены уютная обеденная зона и комфортная зона отдыха с диванами, предлагая множество дополнительных возможностей для проведения времени на свежем воздухе. Это именно то, что ценится в стиле жизни Коста-дель-Соль, благодаря нашему чудесному климату, позволяющему наслаждаться открытым небом круглый год.

Главная спальня пентхауса имеет прямой выход на террасу, позволяя просыпаться под нежный бриз и любоваться морскими пейзажами. Вторая спальня предлагает прекрасные виды на горы и живописную охраняемую природную территорию, расположенную за комплексом, обеспечивая уединение и покой. Весь пентхаус купается в естественном свете благодаря продуманному дизайну и большим окнам. Современные удобства включают систему кондиционирования воздуха (холод/тепло) по всей площади, автоматические навесы на террасе для создания желанной тени в летние месяцы, роскошные мраморные полы и отделку ванных комнат, а также москитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

В стоимость пентхауса включено подземное парковочное место и просторная кладовая комната, что является важным преимуществом для удобства хранения и парковки. Лифт доставит вас прямо из апартаментов на парковку, обеспечивая легкий и комфортный доступ. Важной особенностью является то, что апартаменты расположены на одном уровне, что делает их идеальными для тех, кто предпочитает жизнь без лестниц, предлагая беспрепятственное передвижение для всех возрастов.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль и Зона Сельво

Географически пентхаус находится в уникальной и стратегической локации — в престижном гольф-комплексе Resina Golf, в непосредственной близости от района Сельво (Selwo), который известен своим природным парком Сельво Авентура и роскошными жилыми комплексами. Этот район в южной части Испании, в Андалусии, славится своим великолепным климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой. Отсюда всего 5 минут езды на машине до ближайшего пляжа, где вы найдете золотистый песок и лазурные воды Средиземного моря. Менее 10 минут потребуется, чтобы добраться до оживленного Сан-Педро-де-Алькантара или очаровательного города Эстепона, известного своими цветочными улицами и аутентичной испанской атмосферой. Эстепона, часто называемая "Садом Коста-дель-Соль", предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств.

В непосредственной близости от комплекса находится множество объектов инфраструктуры, отвечающих самым высоким требованиям. Здесь расположены новая Американская школа, престижный гольф-клуб, современный клуб падел-тенниса, три изысканных ресторана, живописный пляж с прекрасной набережной, церковь, школа верховой езды, мини-маркет и, конечно же, знаменитый сафари-парк Сельво Авентура. Прогулка до пляжа и его прекрасной набережной займет около 25 минут, предлагая возможность насладиться свежим морским воздухом. Это идеальное место для семей благодаря фантастическим удобствам поблизости, а также отличный выбор для приобретения дома для отпуска или инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом арендного дохода. Этот пентхаус — не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить роскошная Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа