Дом в Estepona

Референция: R4813993



Спальни: 8	Ванные: 3	M² Размер: 330	Цена: 790 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный объект недвижимости — просторный таунхаус, расположенный в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это предложение адресовано искушенным инвесторам, девелоперам или частным лицам, мечтающим создать дом своей мечты в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья. Объект представляет собой уникальный "чистый холст" для тех, кто ценит потенциал и готов вложить свои идеи в создание по-настоящему роскошного и персонализированного жилья.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими великолепными песчаными пляжами, оживленным портом, очаровательным историческим центром с узкими улочками, украшенными цветочными горшками, и многочисленными площадями, полными жизни. Город предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Здесь можно наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, высококлассными полями для гольфа, изысканной гастрономией и богатой культурной программой. Благодаря своему стратегическому расположению, Эстепона обеспечивает легкий доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Гибралтару и международному аэропорту Малаги, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или высокодоходной аренды.

Представленный таунхаус находится в превосходном месте, "Close To Shops" (Рядом с магазинами), что означает пешую доступность ко всем необходимым услугам: супермаркетам, бутикам, ресторанам, кафе, аптекам и медицинским учреждениям. Это расположение обеспечивает максимальное удобство и позволяет полностью погрузиться в аутентичную испанскую городскую жизнь, минуя необходимость использования автомобиля для ежедневных нужд. Ориентация объекта на юг ("Orientation: South") гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу в помещениях, а также позволяя наслаждаться солнечными лучами на открытых террасах.

С общим застроенным метражом 330 м² ("Built 330 m²") этот таунхаус предлагает невероятное пространство и гибкость для реализации самых смелых архитектурных и дизайнерских замыслов. Нынешняя планировка включает восемь спален ("8 Bedrooms") и три ванные комнаты ("3 Bathrooms"), что уже само по себе является редкостью для городского таунхауса. Такое количество комнат открывает огромный потенциал для создания просторного семейного дома, мини-отеля, гостевого дома или даже нескольких независимых апартаментов, что делает его привлекательным для инвестиций в туристический сектор. Однако, учитывая статус "Condition: Restoration Required" (Требуется реставрация), покупатель получает возможность полностью переосмыслить внутреннее пространство и создать по-настоящему эксклюзивный объект, соответствующий самым высоким стандартам роскоши.

Несмотря на необходимость реставрации, объект обладает рядом ценных характеристик ("Features"), которые подчеркивают его потенциал. Наличие крытой террасы ("Covered Terrace") позволяет наслаждаться свежим воздухом и городскими пейзажами в любое время года, а приватная терраса ("Private Terrace") предлагает уединение и прекрасное место для отдыха, барбекю или обустройства собственного мини-сада. Встроенные шкафы ("Fitted Wardrobes"), даже если они требуют обновления, свидетельствуют о продуманности изначальной планировки и обеспечивают удобные решения для хранения. Подсобное помещение ("Utility Room") добавляет функциональности, предоставляя место для прачечной или дополнительного хранения.

Таунхаус продается без мебели ("Furniture: Not Furnished") и с неустановленной кухней ("Kitchen: Not Fitted"). Это не недостаток, а скорее преимущество для покупателя, поскольку это дает полную свободу в выборе стиля, материалов и оборудования. Вы можете спроектировать кухню своей мечты, оснащенную самой современной бытовой техникой и выполненную в соответствии с вашими индивидуальными предпочтениями. Виды из окон, "Urban, Street" (Городской, Уличный), предлагают возможность наблюдать за оживленной жизнью Эстепоны, чувствуя себя частью ее динамичной атмосферы.

Наличие основных коммуникаций, таких как электричество ("Utilities: Electricity") и питьевая вода ("Drinkable Water"), является важным фактором, упрощающим процесс реновации. Это означает, что основные инженерные системы уже подведены, и основное внимание можно уделить внутреннему дизайну и модернизации. В целом, этот объект представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость значительной площади в престижном месте, которую можно превратить в по-настоящему уникальный и ценный актив. Потенциал для роста стоимости после капитального ремонта и модернизации огромен, особенно учитывая постоянно растущий спрос на высококачественную недвижимость в Эстепоне.

Для инвестора или девелопера это шанс создать несколько элитных апартаментов для продажи или высокодоходной аренды. Для большой семьи – возможность спроектировать просторный и функциональный дом, полностью отвечающий их потребностям и стилю жизни. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный таунхаус и рассмотреть безграничные возможности, которые он предлагает. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости в одном из самых желанных уголков южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр этого объекта, имеющего огромный потенциал для трансформации в истинное произведение искусства.

Особенности:

None